

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	21
1.3 Tujuan Penelitian.....	21
1.4 Manfaat Penelitian.....	21
1.5 Sistematika Penulisan	23
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	26
2.1 Landasan Teori.....	26
2.1.1 Teori Perjanjian	26
2.1.2 Teori Kepastian Hukum	32
2.2 Tinjauan Konseptual	34
2.2.1 Akibat Hukum	34
2.2.2 Perjanjian Pengikatan Jual Beli	35
2.2.3 Hak-Hak Atas Tanah.....	36
2.2.4 Pejabat Pembuat Akta Tanah	41

2.2.5 <i>Eigendom Verponding</i>	44
2.2.6 Konversi	46
BAB III : METODE PENELITIAN	48
3.1 Jenis Penelitian	48
3.2 Jenis Data	50
3.3 Cara Perolehan Data	54
3.4 Jenis Pendekatan	55
3.5 Analisis Data	57
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	58
4.1 Hasil Penelitian	58
4.1.1 Duduk Perkara	58
4.1.2 Dasar Gugatan	60
4.1.3 Argumen Perlawanan Tergugat	61
4.1.4 Proses Penanganan Perkara di Pengadilan	65
4.2 Pengaturan Mengenai Perjanjian Jual Beli Tanah Dengan Hak <i>Eigendom</i> Yang Tidak Dikonversi	72
4.2.1 Hak <i>Eigendom</i> Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok-Pokok Dasar Agraria	72
4.2.2 Pokok-Pokok Pengaturan Perjanjian Jual Beli Tanah	77
4.2.3 Kewenangan Notaris Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris	82
4.2.4 Kedudukan Hak Atas Tanah Menurut Perjanjian Pengikatan Jual Beli	87
4.2.5 Kepastian Hukum Atas Tanah Hak <i>Eigendom</i> Yang Belum Dikonversi Dalam Transaksi Jual Beli	89

4.3 Akibat Hukum Dari Perjanjian Jual Beli Tanah Dengan Hak <i>Eigendom</i> Yang Masih Belum Dikonversi	95
4.3.1 Kedudukan Hukum Hak Atas Tanah <i>Eigendom</i> Yang Belum Dikonversi Dalam Perjanjian Jual Beli Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	95
4.3.1.1 Legalitas Perjanjian Dalam Ketentuan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah <i>Eigendom</i>	95
4.3.1.2 Pengalihan Hak Milik Atas Tanah <i>Eigendom</i> Yang Belum Dikonversi	98
4.3.2 Peranan Notaris Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Hak <i>Eigendom</i> Yang Belum Dikonversi	103
4.3.2.1 Keabsahan Akta Jual Beli Tanah Hak <i>Eigendom</i> Yang Belum Dikonversi	103
4.3.2.2 Tanggung Jawab Notaris Dalam Pembuatan Akta Jual Beli.....	107
4.3.3 Pembelajaran Dari Putusan Pengadilan Dalam Perkara Nomor 756 K/PDT/2019.....	109
4.3.3.1 Pokok-Pokok Isi Putusan Pengadilan Negeri.....	109
4.3.3.2 Pokok-Pokok Isi Putusan Pengadilan Tinggi	111
4.3.3.3 Pokok-Pokok Isi Putusan Mahkamah Agung	113
4.3.4 Pendapat Para Ahli	114
4.3.5 Temuan Hasil Penelitian	120
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	134
5.1 Kesimpulan	134
5.2 Saran	137

DAFTAR PUSTAKA.....139

LAMPIRAN

