

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	i
Persetujuan Dosen Pembimbing.....	ii
Persetujuan Tim Penguji Tugas Akhir.....	iii
ABSTRAK.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	14
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	14
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	14
1.4.2 Manfaat Praktis.....	15
1.5 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17

2.1 Landasan Teori.....	17
2.1.1 Teori Kepastian Hukum.....	17
2.1.2 Hak Atas Tanah	20
2.1.2.1 Jenis-Jenis Hak Atas Tanah.....	20
2.1.2.2 Terjadinya Kepemilikan Hak Atas Tanah.....	25
2.1.2.3 Syarat Sah Beralihnya Hak Atas Tanah.....	27
2.2 Landasan Konseptual.....	29
2.2.1 Pendaftaran Tanah Menurut Ketentuan Undang-Undang.....	29
2.2.1.1 Pendaftaran Tanah di Indonesia.....	29
2.2.1.2 Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	33
2.2.1.3 Maksud dan Tujuan Pendaftaran Tanah.....	34
2.2.1.4 Pendaftaran Tanah Yang Menjamin Kepastian Hukum....	39
2.2.2 Sertifikat Hak Atas Tanah.....	45
2.2.2.1 Sertifikat Hak Atas Tanah Sebagai Bukti Kepemilikan....	45
2.2.2.2 Teknis Penerbitan Sertifikat.....	50
2.2.2.3 Sertifikat Hak Milik Sebagai Bukti Sah Kepemilikan Atas Tanah	57
2.2.2.4 Pembuktian dan Alat Bukti Menurut Ketentuan Undang-Undang	59

BAB III METODE PENELITIAN.....	82
3.1 Jenis Penelitian.....	82
3.2 Jenis Data Penelitian.....	83
3.3 Teknik / Metode Pengumpulan Data.....	84
3.4 Jenis Pendekatan.....	85
3.5 Analisis Data.....	87
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	89
4.1 Hasil Penelitian.....	89
4.2 Analisis Sertifikat Hak Milik dan Bangunan yang menjamin Kepastian Hukum.....	103
4.3. Analisis Kekuatan Mengikat Sertifikat Hak Milik dan Bangunan Sebagai Alat Bukti di Pengadilan	107
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	118
5.1 Kesimpulan.....	118
5.2 Saran.....	120
DAFTAR PUSTAKA.....	122