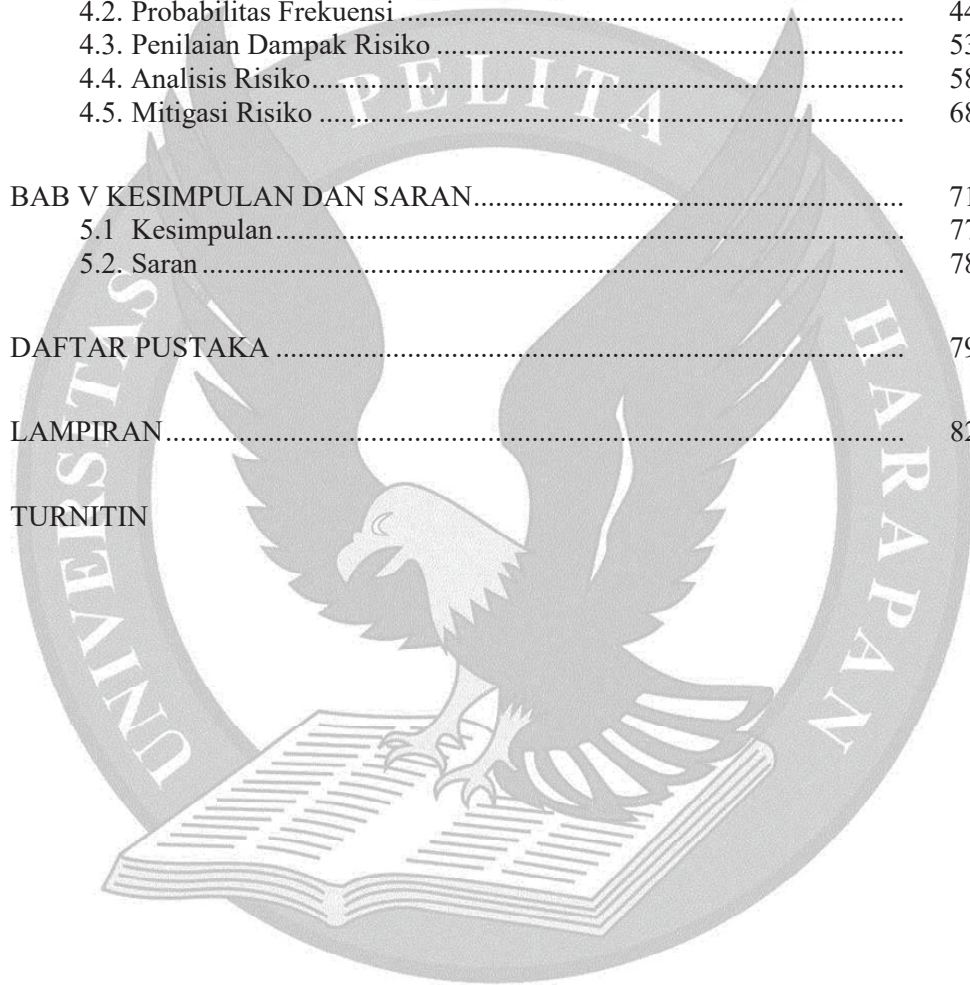


DAFTAR ISI

Halaman

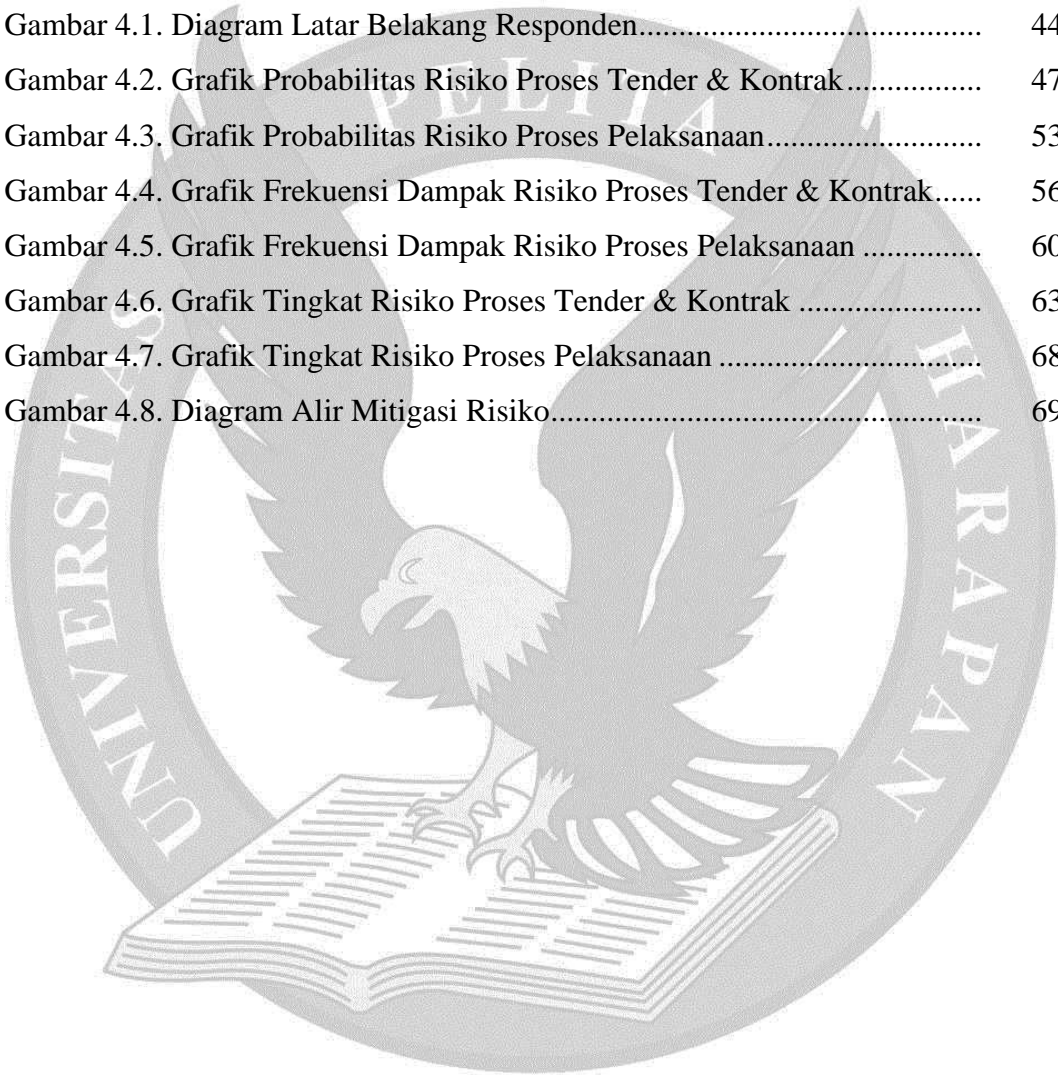
HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pemasalahan Penelitian.....	2
1.3. Tujuan Penelitian.....	2
1.4. Batasan Penelitian.....	3
1.5. Manfaat Penelitian.....	3
1.6. Kerangka Berpikir.....	3
1.7. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	6
2.1. Dasar Teori.....	6
2.1.1 Kontrak Proyek Konstruksi.....	6
2.1.2 Kontrak Konstruksi di Indonesia.....	7
2.1.3 Model Kontrak Konstruksi.....	8
2.1.4 Bentuk-bentuk Kontrak Konstruksi.....	8
2.1.5 Istilah-istilah dalam Kontrak.....	13
2.2. Pekerjaan Tanah Cut & Fill.....	14
2.2.1 Definisi Pekerjaan Tanah Cut & Fill.....	14
2.2.2 Alat Berat.....	14
2.2.3 Analisis Harga Satuan.....	15
2.3. Manajemen Risiko.....	17
2.3.1 Definisi Manajemen Risiko.....	16
2.3.2 Faktor Risiko Kontrak Lumpsum.....	20
2.4. Cuaca.....	21
2.5. Mitigasi Struktural dan Non Struktural.....	23
2.6. Populasi dan Sampel.....	25
2.7. Hasil Penelitian yang Relevan.....	26

BAB III METODE PENELITIAN	33
3.1 Proses Penelitian	33
3.2 Instrumen Penelitian	34
3.3 Pengumpulan Data.....	34
3.4 Responded Penelitian.....	36
3.5 Analisis Penilaian Risiko	36
BAB IV ANALISAN DAN PEMBAHASAN.....	38
4.1. Identifikasi Risiko.....	38
4.2. Probabilitas Frekuensi	44
4.3. Penilaian Dampak Risiko	53
4.4. Analisis Risiko.....	58
4.5. Mitigasi Risiko	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	71
5.1 Kesimpulan.....	77
5.2. Saran	78
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN.....	82
TURNITIN	



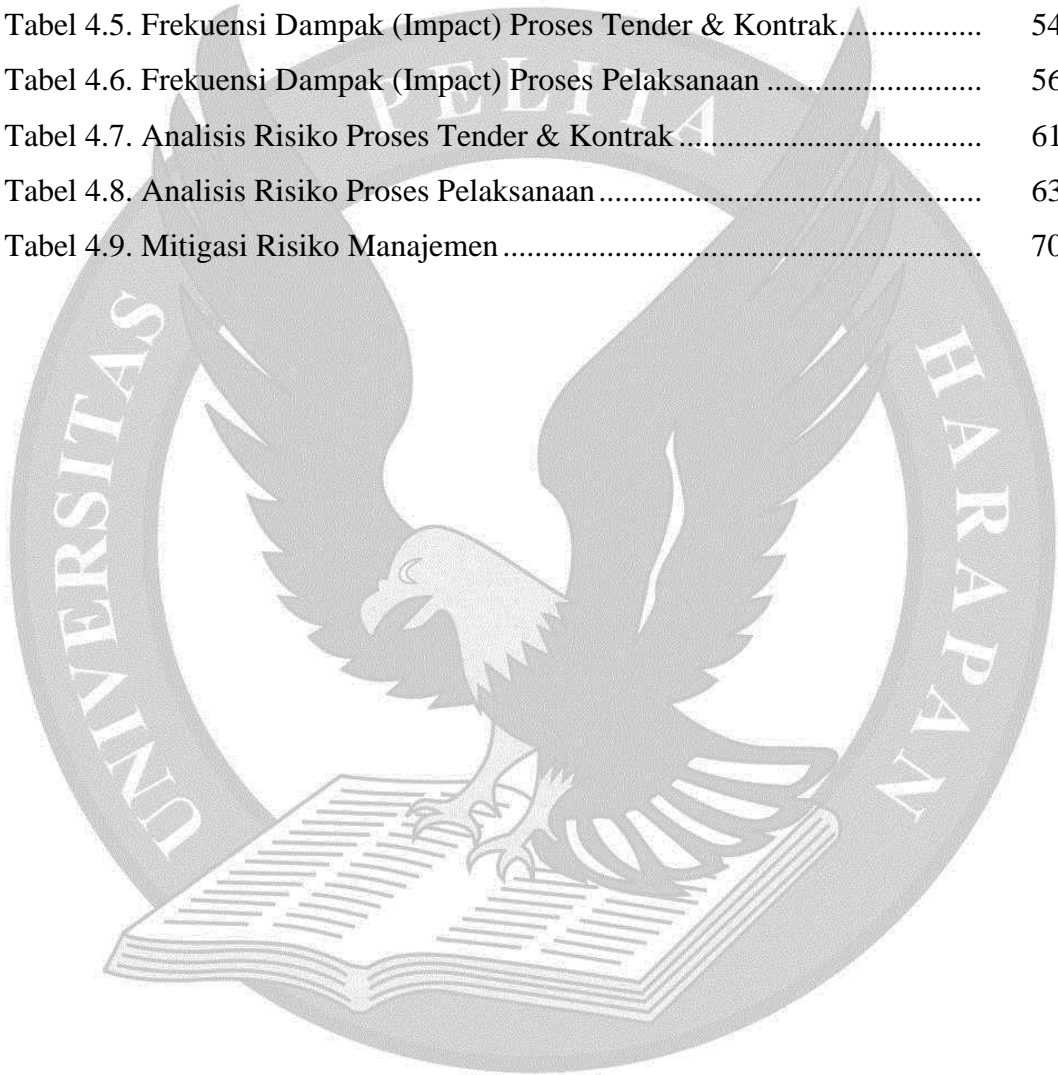
DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1. Alur Proses Penelitian	4
Gambar 2.1. Manajemen Biaya Proyek berdasarkan PMBOK.....	16
Gambar 3.1. Layout Kontrak proyek <i>Entertainment & Hospitality Bogor</i>	33
Gambar 3.2. Probability Impact Matrix	37
Gambar 4.1. Diagram Latar Belakang Responden.....	44
Gambar 4.2. Grafik Probabilitas Risiko Proses Tender & Kontrak.....	47
Gambar 4.3. Grafik Probabilitas Risiko Proses Pelaksanaan.....	53
Gambar 4.4. Grafik Frekuensi Dampak Risiko Proses Tender & Kontrak.....	56
Gambar 4.5. Grafik Frekuensi Dampak Risiko Proses Pelaksanaan	60
Gambar 4.6. Grafik Tingkat Risiko Proses Tender & Kontrak	63
Gambar 4.7. Grafik Tingkat Risiko Proses Pelaksanaan	68
Gambar 4.8. Diagram Alir Mitigasi Risiko.....	69



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1. Variabel risiko kontrak lumpsum selama proses tender	38
Tabel 4.2. Daftar Responden.....	41
Tabel 4.3. Frekuensi Probabilitas Proses Tender & Kontrak.....	45
Tabel 4.4. Frekuensi Probabilitas Proses Pelaksanaan.....	48
Tabel 4.5. Frekuensi Dampak (Impact) Proses Tender & Kontrak.....	54
Tabel 4.6. Frekuensi Dampak (Impact) Proses Pelaksanaan	56
Tabel 4.7. Analisis Risiko Proses Tender & Kontrak	61
Tabel 4.8. Analisis Risiko Proses Pelaksanaan	63
Tabel 4.9. Mitigasi Risiko Manajemen	70



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Turnitin

Lampiran 2 *Bill of Quantity*

Lampiran 3 Layout Konsep Proyek

Lampiran 4 Gambar Tender

Lampiran 5 *Boring Log*

Lampiran 6 *Cone Penetration Test*

Lampiran 7 Hasil *Uji Deep Boring*

Lampiran 8 Validasi Pakar untuk Menentukan Variabel Risiko

Lampiran 9 Formulir Kuisisioner Responden

Lampiran 10 Validasi Pakar untuk Mitigasi Risiko

