

ABSTRAK

Zulfahmi Rizki Adriansyah (01656210046)

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PERBANKAN YANG BERITIKAD BAIK SERTA PERTANGGUNGJAWABAN PERDATA NOTARIS ATAU PPAT TERKAIT DENGAN DOKUMEN JAMINAN YANG DIDASARKAN PADA IDENTITAS PALSU

(CXIX+119 halaman)

Bahwa perbankan adalah lembaga keuangan yang mempunyai peran strategis dalam pembangunan di bidang ekonomi di Indonesia. Perbankan dapat menghimpun dana dari masyarakat lalu menyalurkan kembali dalam bentuk kredit. Dalam penyaluran dana kepada masyarakat perbankan memiliki resiko-resiko yang salah satunya adalah gagal bayar atau tidak tertagihnya kredit yang disalurkan atau bisa di sebutkan non performing loan (NPL). bahwa saat ini ditemukan beberapa peristiwa dimana terdapat Debitur fiktif dengan cara mengelabui pemilik asset sertipikat dengan meminjamkan dana untuk menyerahkan sertipikat yang dimiliki lalu disalah gunakan oleh pelaku kejahatan dengan cara membuat akta jual beli di hadapan notaris/PPAT, setelah itu di jaminkan kepada perbankan. Berdasarkan hal tersebut bagaimanakah perlindungan perbankan serta bagaimana tanggung jawab dari notaris terkait hal tersebut. Penelitian tesis ini menggunakan metode penelitian yuridis normatif, Jenis Data menggunakan Data Sekunder, Alat Pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan data-data sekunder yang penulis dapatkan dari Perpustakaan Nasional serta wawancara dengan narasumber digunakan sebagai pendukung untuk memperjelas bahan hukum primer. Metode analisis data menggunakan studi dokumen kualitatif. Penafsiran Fungsional yaitu interpretasi bebas yang tidak mengikatkan diri sepenuhnya kepada kalimat dan kata-kata peraturan, melainkan mencoba untuk memahami maksud sesungguhnya dari suatu peraturan dengan menggunakan sumber lain yang dianggap dapat memberikan kejelasan yang lebih pasti. Berdasarkan hal tersebut dapat disimpulkan bahwa perbankan harus mendapatkan perlindungan hukum dengan dapat melakukan eksekusi jaminan hak tanggungan selama belum terdapatnya putusan pengadilan, apabila sudah terdapat keputusan pengadilan yang berkekuatan hukum maka perbankan dapat melakukan upaya perlindungan hukum dan juga dapat melakukan upaya hukumlanya, serta notaris juga dapat dimintakan pertanggung jawaban secara perdata apabila terbukti telah melakukan perbuatan melawan hukum.

Referensi :47 (1982-2022)

Kata kunci : Perbankan, Notaris & PPAT, Perlindungan Hukum

ABSTRACT

Zulfahmi Rizki Adriansyah (01656210046)

LEGAL PROTECTION FOR GOOD FAITH BANKS AND CIVIL LIABILITY OF NOTARY OR CONVEYANCER OFFICER IN RELATION TO MORTGAGE BASED ON FALSE IDENTITIES.

(CXIX+119 halaman)

That banking is a financial institution that has a strategic role in economic development in Indonesia. Banking can collect funds from the public and then distribute them back in the form of credit. In distributing funds to the banking community there are risks, one of which is failure to pay or uncollectible credit disbursed or what could be called a non-performing loan (NPL). that currently there have been several incidents where fictitious Debtors deceived the owner of the certificate asset by lending funds to hand over the certificate they owned and then misused it by criminals by making a sale and purchase deed before a notary/PPAT, after which it was guaranteed to the bank. Based on this, what is the banking protection and what are the responsibilities of the notary regarding this matter? This thesis research uses normative juridical research methods, the data type uses secondary data, the data collection tools in this research use secondary data that the author obtained from the National Library and interviews with resource persons are used as support for understanding primary legal materials. The data analysis method uses qualitative document study. Functional Interpretation is a free interpretation that does not commit itself completely to the words and regulations, but instead tries to understand the true meaning of a regulation by using other sources that are considered to provide more definite clarity. Based on this, it can be concluded that banks must obtain legal protection by being able to execute mortgage guarantees as long as there is no court decision. If there is a court decision that has legal force then banks can make legal protection efforts and can also take legal action, and notaries can also civil liability is required if it is proven that they have committed an unlawful act.

References : 47 (1982-2022)

Keywords : Banking, Notary & Conveyancer Officer, Legal Protection