

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>1</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	12
1.3 Tujuan Penelitian .....	12
1.4 Manfaat Penelitian .....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>16</b>
2.1. Landasan Teori .....	16
2.1.1. Perlindungan Hukum.....	16
2.1.2. Hukum Benda .....	18
2.1.3. Teori Perjanjian.....	20
2.1.3.1. Pengertian asas-asas dan syarat sah perjanjian. ....	25
2.1.3.2. Akta dibawah tangan dan akta otentik.....	28
2.1.3.3. Batalnya perjanjian.....	31
2.1.4. Perbankan .....	35
2.1.4.1. Perjanjian Kredit .....	36
2.1.4.2. Jaminan dalam Perbankan .....	41
2.1.5. Notaris dan PPAT .....	46
2.1.5.1. Notaris .....	46
2.1.5.2. PPAT .....	48
2.1.5.3. Tanggung Jawab Notaris dan PPAT .....	50
<b>2.2. Landasan Konseptual .....</b>	<b>55</b>
2.2.1. Jaminan Hak Tanggungan .....	55
2.2.2. Unsur Perbuatan Melawan Hukum .....	69
2.2.3. Peran dan Tanggung Jawab Notaris dan PPAT terkait Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan .....	73
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>81</b>
3.1. Metode Penelitian.....	81
3.2. Jenis Data .....	81
3.3. Cara Perolehan Data.....	83
3.4. Jenis Pendekatan.....	84
3.5. Analisa Data .....	85

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....</b>	<b>86</b>
<b>4.1 Hasil Penelitian.....</b>	<b>86</b>
4.1.1. Contoh Kasus posisi dan pembahasan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur Nomor 245/PID.G/2020/PN.JKT.TIM.....	86
4.1.2. Hasil wawancara.....	94
<b>4.2. Analisa perlindungan hukum terhadap perbankan terkait hak tanggung yang didasarkan pada identitas fiktif. ....</b>	<b>97</b>
<b>4.3. Analisa tanggung jawab notaris/PPAT secara perdata terkait dokumen jaminan yang didasarkan pada identitas palsu .....</b>	<b>107</b>
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>116</b>
<b>5.1 Kesimpulan.....</b>	<b>116</b>
<b>5.2 Saran.....</b>	<b>117</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>118</b>



