

## DAFTAR ISI

SKRIPSI.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	14
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.3.1 Tujuan Penelitian Rumusan Masalah 1 .....	14
1.3.2 Tujuan Penelitian Rumusan Masalah 2.....	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	15

1.4.1 Manfaat Teoritis.....	15
1.4.2 Manfaat Praktis.....	15
1.5 Sistematika Penulisan .....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>17</b>
2.1 Tinjauan Teori Hak Atas Tanah .....	17
2.1.1 Teori Hak Atas Tanah.....	17
2.1.1.1 Hak Atas Tanah.....	18
2.1.1.2 Sengketa Hak Atas Tanah.....	20
2.1.2 Teori Keadilan .....	22
2.1.2.1 Teori Keadilan Bermartabat .....	22
2.1.2.2 Teori Keadilan Menurut Aristoteles.....	24
2.2 Tinjauan Konseptual.....	26
2.2.1 Konsep Ganti Kerugian.....	26
2.2.2 Konsep Pengadaan Tanah Bagi Kepentingan Umum .....	27
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>31</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	32
3.2 Jenis Data .....	34
3.2.1 Data Sekunder .....	34
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	36
3.3.1 Studi Kepustakaan .....	36

3.4 Jenis Pendekatan.....	37
3.5 Sifat Analisis Data .....	39
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>41</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	41
4.1.1 Putusan Pengadilan No. 133/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Sel dan No. 2544/K/Pdt/2017.....	41
4.1.1.1 Para Pihak.....	41
4.1.1.2 Duduk Perkara.....	44
4.1.1.3 Pertimbangan Hukum .....	59
4.1.1.4 Amar Putusan .....	85
4.1.2 Peraturan Perundang-Undangan Yang Mengatur Mengenai Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum .....	87
4.2 Mekanisme Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Oleh Pemerintah Ditinjau dari Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 jo. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 dan Implementasinya dalam Putusan Nomor 2544 K/ Pdt/ 2017.....	92
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>119</b>
5.1 Kesimpulan .....	119
5.2 Saran.....	120
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>121</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 4.2.1 Perubahan Pasal Terkait Pelaksanaan Pengadaan Tanah.....	102
Tabel 4.3.1 Kegagalan Pemenuhan Asas Pengadaan Tanah Dalam Pembangunan Proyek <i>Mass Rapid Transit</i> (MRT) Lebak Bulus – Bundaran Hotel Indonesia.....	125

