

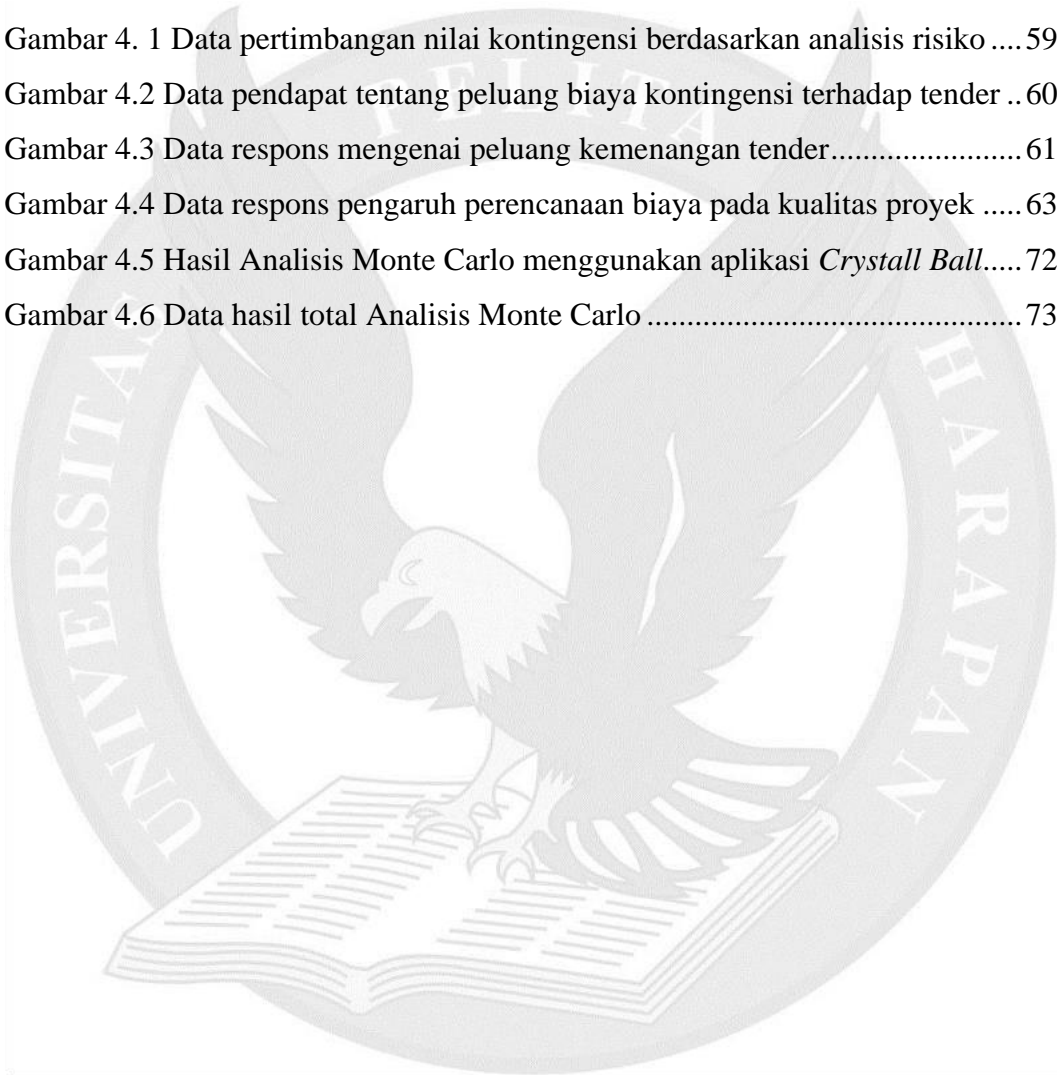
## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pemasalahan Penelitian.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Batasan Penelitian.....	4
1.5. Manfaat Penelitian.....	4
1.6. Kerangka Berpikir.....	4
1.7. Sistematika Penulisan.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	8
2.1. Proyek Konstruksi.....	8
2.2. Manajemen Risiko.....	9
2.3. Biaya Kontingensi.....	10
2.3.1 Kontingensi dalam proyek konstruksi.....	11
2.3.2 Biaya kontingensi dalam proyek konstruksi bangunan gedung.....	12
2.4. Kontraktor Skala Menengah.....	14
2.5. Tender Proyek Konstruksi.....	16
2.6. Lingkup Pekerjaan Penawaran Proyek.....	18

2.7. Proyek Konstruksi Bangunan Gedung ( <i>building construction</i> ) ..	28
2.8. Pengaruh Estimasi Biaya Anggaran Proyek terhadap Kualitas Proyek.....	30
2.8. Kajian Penelitian yang Relevan.....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>38</b>
3.1. Metode Penelitian .....	38
3.2. Desain Penelitian .....	39
3.3. Teknik Pengumpulan Data .....	41
3.4. Validitas dan Reliabilitas Instrumen .....	47
3.5. Analisis Metode Delphi .....	48
3.6. Analisis Monte Carlo.....	49
<b>BAB IV ANALISIS PEMBAHASAN.....</b>	<b>51</b>
4.1. Analisis Validitas dan Reliabilitas Kuesioner .....	51
4.1.1. Bagian Kelebihan-Kekurangan Biaya Kontingensi.....	53
4.1.2. Bagian Probabilitas Penempatan Biaya Kontingensi.....	54
4.1.3. Bagian Minimum-Maksimum Biaya Kontingensi di Tiap Pekerjaan .....	56
4.2. Analisis Statistik Deskriptif Data Kuesioner .....	58
4.3. Analisis Metode Delphi .....	63
4.3.1. Analisis Kelebihan dan Kekurangan biaya Kontingensi ...	64
4.2.2. Analisis Variabel Kontingensi pada Item Pekerjaan .....	67
4.2.3. Variabilitas Estimasi Kontingensi.....	69
4.4. Analisis Monte Carlo.....	71
4.4. Integrasi Temuan Metode Delphi dan Analisis Monte Carlo .....	74
4.5. Validasi Pakar Terhadap Hasil Analisis Monte Carlo.....	75
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>76</b>
5.1. Kesimpulan .....	76
5.2. Saran .....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>79</b>

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....	5
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian .....	38
Gambar 4. 1 Data pertimbangan nilai kontingensi berdasarkan analisis risiko ....	59
Gambar 4.2 Data pendapat tentang peluang biaya kontingensi terhadap tender ..	60
Gambar 4.3 Data respons mengenai peluang kemenangan tender.....	61
Gambar 4.4 Data respons pengaruh perencanaan biaya pada kualitas proyek .....	63
Gambar 4.5 Hasil Analisis Monte Carlo menggunakan aplikasi <i>Crystall Ball</i> .....	72
Gambar 4.6 Data hasil total Analisis Monte Carlo .....	73



## DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1 Kualifikasi kontraktor menengah M1/M2.....	15
Tabel 3.1 Pertanyaan General Pemahaman Umum terkait Biaya Kontingensi ....	42
Tabel 3.3 Keterangan jawaban bagian keempat dan kelima kuesioner .....	44
Tabel 3.5 Keterangan skala bagian keenam kuesioner .....	46
Tabel 4.1 Kode Item Kelebihan-Kekurangan Biaya Kontingensi .....	52
Tabel 4.2 Kode Tipe Pekerjaan .....	52
Tabel 4.3 Jawaban Responden Bagian Kelebihan-Kekurangan Biaya Kontingensi .....	53
Tabel 4.4 <i>Pearson Correlation</i> tiap Item Bagian 1 Kuesioner .....	54
Tabel 4.5 Jawaban Responden Bagian Probabilitas Biaya Kontingensi.....	55
Tabel 4.6 <i>Pearson Correlation</i> tiap Item Bagian 2 Kuesioner .....	55
Tabel 4.7 Jawaban Responden terkait Persentase Minimum Biaya Kontingensi .	56
Tabel 4.8 Jawaban Responden terkait Persentase Maksimum Biaya Kontingensi	56
Tabel 4.9 <i>Pearson Correlation</i> tiap Item Bagian 3 dan 4 Kuesioner.....	57
Tabel 4.10 <i>Relative Importance Index</i> Kelebihan-Kekurangan Biaya Kontingensi .....	65
Tabel 4.11 <i>Relative Importance Index</i> (RII) tiap item pekerjaan.....	67
Tabel 4.12 <i>Range</i> nilai min-max tiap pekerjaan berdasarkan responden.....	69
Tabel 4.13 Nilai batas atas dan bawah biaya tiap tipe pekerjaan.....	71

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Form Kusioner Tahap 1
- Lampiran 2 Form Kusioner Tahap 2
- Lampiran 3 Form Kusioner Tahap 3
- Lampiran 4 Informasi Umum Responden
- Lampiran 5 Jawaban Responden terkait Item Kelebihan dan Kekurangan Biaya Kontingensi (Bagian 1)
- Lampiran 6 Jawaban Responden terkait Item Kelebihan dan Kekurangan Biaya Kontingensi (Bagian 2)
- Lampiran 7 Jawaban Responden terkait Item Kelebihan dan Kekurangan Biaya Kontingensi (Bagian 3)
- Lampiran 8 Jawaban Responden terkait Item Kelebihan dan Kekurangan Biaya Kontingensi (Bagian 4)

