

## DAFTAR ISI

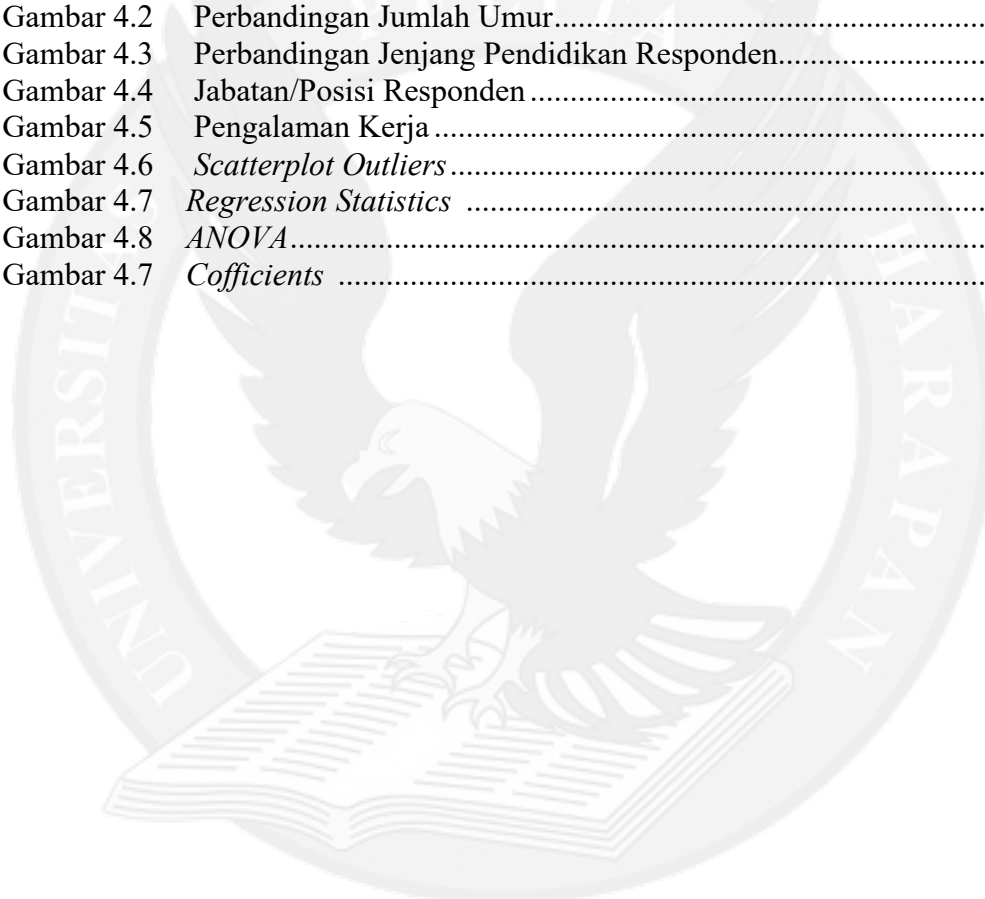
Halaman

HALAMAN JUDUL .....	i
PERNYATAAN UNGGAH TUGAS AKHIR .....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING .....	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT .....	vii
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Lingkup Penelitian .....	6
1.6 Kerangka Pikir.....	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
<b>BAB II KAJIAN TEORI</b>	
2.1 Tinjauan Proyek Bangunan .....	9
2.2 Unsur-Unsur Pelaksana Proyek Konstruksi Bangunan.....	10
2.2.1 Pemilik Proyek .....	11
2.2.2 Konsultan Perencana .....	11
2.2.3 Konsultan Pengawas .....	11
2.2.4 Kontraktor .....	11
2.3 Indikator Penyelenggaraan Proyek Konstruksi Bangunan.....	12
2.3.1 Biaya .....	12
2.3.2 Waktu .....	12
2.3.3 Mutu .....	12
2.4 Manajemen Proyek.....	12
2.4.1 Definisi manajemen proyek .....	12
2.4.2 Fungsi manajemen proyek .....	13
2.4.3 Aspek manajemen proyek .....	14
2.4.4 Manajemen Waktu Proyek .....	14
2.5 Keterlambatan Proyek.....	17
2.6 Jenis Keterlambatan Proyek .....	19
2.6.1 <i>Non Excusable Delays</i> .....	19
2.6.2 <i>Excusable Delays</i> .....	19
2.7 Faktor <i>Non Excusable Delays</i> (Keterlambatan yang tidak dapat	

	dimaafkan) .....	20
2.8	Dampak <i>Non Excusable Delays</i> (Keterlambatan yang tidak dapat dimaafkan) .....	24
2.9	Manajemen Risiko .....	26
2.10	Hasil Penelitian Terdahulu .....	27
2.11	Keterbaruan Penelitian .....	29
BAB III	METODE PENELITIAN .....	
3.1	Konsep dan Model Penelitian .....	32
3.2	Variabel Penelitian .....	32
3.3	Jenis Data Penelitian .....	39
3.4	Metode Pengumpulan Data .....	40
3.5	Populasi dan Sampel .....	41
3.6	Instrumen Penelitian.....	41
3.6.1	Instrumen Penelitian Penilaian Tingkat Risiko Faktor-Faktor <i>Non Excusable Delays</i> (NED) .....	41
3.6.2	Instrumen Penelitian faktor risiko dominan <i>Non Excusable Delays</i> (NED). .....	43
3.7	Metode Analisis Data .....	46
3.7.1	Analisis Regresi Linear Berganda .....	46
3.8	Kerangka Penelitian .....	48
BAB IV	DATA DAN PEMBAHASAN .....	
4.1	Gambaran Umum Proyek.....	49
4.2	Data Penelitian .....	49
4.1.1	Data Karakteristik Responden.....	49
4.3	Hasil Analisis Data.....	53
4.3.1	Analisis Tingkat Risiko Faktor-Faktor <i>Non Excusable Delays</i> (NED).....	53
4.3.2	Analisis Risiko Dominan Faktor-Faktor <i>Non Excusable Delays</i> (NED) Proyek .....	59
4.3.3	Strategi Manajemen Risiko terhadap Faktor Risiko Dominan <i>Excusable Delays</i> (NED) Proyek .....	69
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN .....	77
5.1	Kesimpulan .....	77
5.2	Saran.....	79
	Daftar Pustaka.....	xiii
	Lampiran	
	Turnitin	

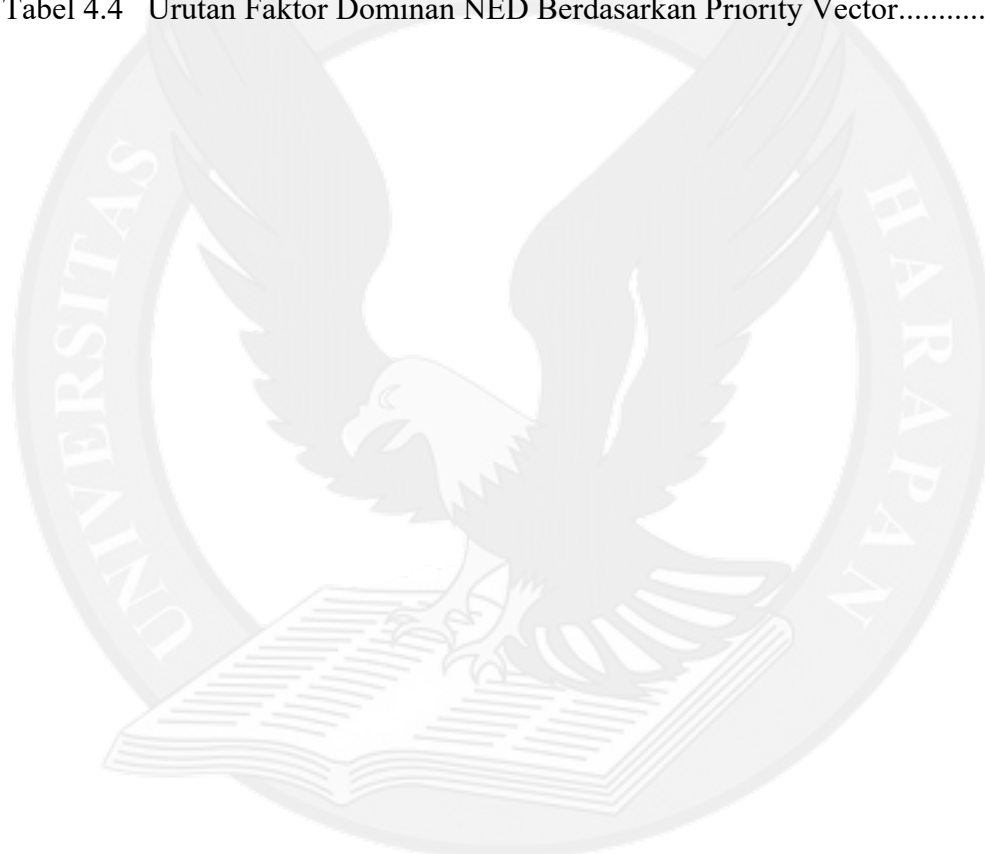
## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1	Kerangka Pikir .....7
Gambar 2.1	Bagan Hubungan Kerja Antar Pihak dalam Penyelenggaran Proyek Pembangunan .....10
Gambar 2.2	Tahapan Menejemen Proyek.....16
Gambar 2.3	Jenis Keterlambatan Proyek.....20
Gambar 2.4	<i>Fish Bone of Diagram of Factors Contributing to the Immidiate Causes of Non Excusable Delays</i> .....24
Gambar 2.5	<i>Fish Bone Diagram of Six Effect of the Construction Delays</i> .....25
Gambar 4.1	Perbandingan Jenis Kelamin Responden .....50
Gambar 4.2	Perbandingan Jumlah Umur.....50
Gambar 4.3	Perbandingan Jenjang Pendidikan Responden.....51
Gambar 4.4	Jabatan/Posisi Responden .....52
Gambar 4.5	Pengalaman Kerja .....52
Gambar 4.6	<i>Scatterplot Outliers</i> .....60
Gambar 4.7	<i>Regression Statistics</i> .....61
Gambar 4.8	<i>ANOVA</i> .....62
Gambar 4.7	<i>Cofficients</i> .....63



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu .....	27
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	33
Tabel 3.2 Variabel Bebas (Independen) dan Variabel Terikat (Dependen) .....	38
Tabel 3.3 Matriks Peluang dan Dampak (Penilaian Tingkat Risiko) .....	43
Tabel 3.4 Penilaian Skala Likert Untuk Jawaban Kuisisioner .....	44
Tabel 4.1 Penilaian Tingkat Risiko Faktor-Faktor <i>Non Excusable Delays</i> (NED) .....	53
Tabel 4.2 Variabel Faktor-Faktor <i>Non Excusable Delays</i> (NED) dengan Kategori <i>high risk</i> .....	67
Tabel 4.3 Uji Validitas dan Realibilitas.....	66
Tabel 4.4 Urutan Faktor Dominan NED Berdasarkan Priority Vector.....	68



## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1	Kuisisioner..... A1
Lampiran 2	Hasil Kuisisioner ..... B1
Lampiran 3	Panduan Wawancara Pakar..... C1
Lampiran 4	Hasil Wawancara Pakar ..... D1
Lampiran 5	Data Responden Kuisisioner dan Wawancara Pakar ..... E1
Lampiran 6	Data Responden Terhadap Tingkat Risiko Faktor-faktor NED Dan Penilaian Responden Terhadap Variabel X dan Y..... F1

