

ABSTRAK

Mohammad Romi Ziatul Fadlan (0162920016)

ANALISIS VARIABEL-VARIABEL YANG BERPENGARUH TERHADAP WAKTU PEKERJAAN PADA PROYEK JALAN DALAM KAWASAN IBUKOTA NEGARA NUSANTARA

Tesis, Fakultas Sains dan Teknologi (2024)

(84 halaman; 10 gambar; 13 tabel; 3 lampiran)

Proyek-proyek yang ada di wilayah ibukota negara baru mendapatkan tantangan berupa percepatan proses pembangunan seiring dengan target waktu pemerintah yang cukup ketat. Sehingga kontraktor dituntut untuk mempercepat progres, salah satunya dengan membuat jadwal internal lebih cepat dari jadwal awal yang diberikan oleh pihak *owner*. Dimana realisasi progres proyek terhadap rencana internal mengalami keterlambatan sekitar bulan juni hingga nopember 2024, namun mulai mengalami peningkatan sesuai rencana internal pada bulan januari 2024. Ada saatnya seluruh proyek berada pada waktu puncak pekerjaan sehingga permintaan sumber daya sangat melonjak/meningkat tinggi. Karena adanya lonjakan permintaan sumber daya dari setiap proyek, maka memungkinkan terjadinya pengaruh terhadap waktu dalam pelaksanaannya. Sehingga diperlukan adanya usaha untuk mengidentifikasi variabel penyebab pengaruh waktu terhadap pelaksanaan proyek agar dapat dilakukan mitigasi sejak awal. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi variabel yang paling berpengaruh terhadap waktu pada proyek, khususnya pada proyek pembangunan jalan sumbu kebangsaan sisi timur. Metode penelitian ini yaitu metode kuantitatif deskriptif melalui survei. Tahap pertama yaitu studi literatur digunakan sebagai referensi peneliti, lalu dilakukan penyebaran kuisisioner kepada pakar ahli dan dilakukan pengolahan data. Tahap kedua yaitu menyebarkan kuisisioner kepada para responden dengan fokus responden adalah kontraktor proyek terkait dengan melakukan penilaian probabilitas dan dampak. Tahap Ketiga yaitu melakukan analisis indeks yang mengacu pada Klasifikasi Risiko PT. Wijaya Karya dan dilakukan *Focus Group Discussion*. Berdasarkan hasil analisis penelitian serta fgd yang telah dilakukan, maka didapatkan variabel-variabel yang paling berpengaruh terhadap waktu proyek yaitu ; Durasi kontrak yang tidak realistis yang ditetapkan oleh pemilik proyek, Peralatan dan kendaraan yang tidak mencukupi untuk melakukan pekerjaan, Variasi desain dari pemilik proyek dan konsultan, Desain dan tagihan kuantitas yang tidak akurat, dan Gambar tidak lengkap.

Kata Kunci : Variabel Waktu, Proyek Jalan, Relevansi Probabilitas dan Ibukota Nusantara

Referensi : 29 referensi (2018 – 2022)

ABSTRACT

Mohammad Romi Ziatul Fadlan (0162920016)

ANALYSIS OF VARIABLES THAT AFFECT SCHEDULE ON ROAD PROJECT IN THE NUSANTARA CAPITAL CITY

Thesis, Faculty of Science and Technology (2024)

(84 pages; 10 figures; 13 tables; 3 appemdice)

Projects in the new capital region face challenges in the form of accelerating the development process in line with the government's fairly tight time targets. So contractors are required to speed up progress, one of which is by making an internal schedule faster than the initial schedule given by the owner. Where the progress against the internal plan was delayed from around June to November 2024, but began to increase according to the internal plan in January 2024. There are times when the entire project is at peak schedule so that demand for resources is very high/increasing. Due to the surge in demand for resources from each project, it is possible that there will be an impact on the completion schedule. So efforts are needed to identify the variables that affect the schedule completion on project plan so that mitigation can be carried out from very beginning. The aim of this research is to identify the variables that have the most influence on project schedule, especially on the east side national axis road construction project. This research method is a descriptive quantitative method through surveys. The first stage is a literature study used as a reference for researchers, then questionnaires are distributed to experts and data analysis. The second stage is distributing questionnaires to respondents with the focus of the respondents being the project contractors involved by conducting probability and impact assessments. The third stage is to carry out index analysis which refers to the PT Wijaya Karya Risk Analysis and after that classification by Focus Group Discussion was held. Based on the results of research analysis and FGDs that have been carried out, the variables that have the most influence on project time are obtained, namely; Unrealistic contract duration set by the project owner, Insufficient equipment and vehicles to do the work, Design variations from the project owner and consultants, Inaccurate designs and bill of quantities, and Incomplete drawings.

Keywords : Schedule's Variables, Road Project, Nusantara Capital City.

References : 29 references (2018 – 2022)