

## Daftar Isi

Daftar Isi.....	i
ABSTRAK .....	iii
ABSTRACT .....	iv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.3.1 Tujuan Akademik .....	6
1.3.2 Tujuan Praktis .....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Metode Penelitian.....	7
1.5.1 Jenis Penelitian .....	7
1.5.2 Pendekatan.....	7
1.5.3 Bahan Hukum .....	8
1.5.4 Langkah Penelitian.....	10
1.6 Pertanggung Jawaban Sistematika .....	11
<b>BAB II PENERAPAN LELANG SECARA SEPIHAK BESERTA HAK DAN KEWAJIBAN YANG HARUS DIPENUHI PARA PIHAK.....</b>	<b>13</b>
2.1 Prinsip Hukum Jaminan Terhadap Objek Jaminan Tanah .....	13
2.2 Prinsip Dasar Hak Tanggungan sebagai Perjanjian <i>Accessoir</i> .....	22
2.3 Prinsip dan Prosedur Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan berdasarkan UUHT .....	27
<b>BAB III ANALISIS LELANG PERKARA EKSEKUSI NO.9/PDT.EKS/2021/PN.SGR .....</b>	<b>41</b>
3.1 Kronologi Kasus Lelang Oleh Pihak Kreditur .....	41
3.2 Analisis Penerapan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan terhadap Objek Jaminan Kredit Debitur.....	44
<b>BAB IV PENUTUP.....</b>	<b>47</b>
4.1 Kesimpulan .....	47
4.2 Saran .....	47
Daftar Pusaka.....	i