

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|---------|
| HALAMAN JUDUL | |
| PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR | |
| PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR | |
| PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR | |
| PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR | |
| ABSTRAK | vi |
| <i>ABSTRACT</i> | vii |
| KATA PENGANTAR | viii |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR TABEL | xiv |
| DAFTAR GAMBAR | xvi |
| DAFTAR LAMPIRAN | xvii |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Pokok Masalah | 3 |
| 1.3 Tujuan Penelitian, Ruang Lingkup Penelitian, dan Manfaat Penelitian | 3 |
| 1.3.1 Tujuan Penulisan Penelitian | 3 |
| 1.3.2 Ruang Lingkup | 3 |
| 1.3.3 Manfaat Penelitian / Analisis | 4 |
| 1.4 Sistematika Penulisan | 5 |
| | |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 7 |
| 2.1 Manajemen Proyek Konstruksi | 7 |
| 2.2 Kontrak | 11 |
| 2.2.1 Kontrak Konstruksi | 11 |
| 2.2.2 Model Kontrak Konstruksi di Indonesia | 16 |
| 2.3 Klaim Konstruksi | 17 |
| 2.3.1 Keterlambatan Proyek Konstruksi | 21 |
| 2.3.2 Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Konstruksi | 22 |
| 2.4 Sengketa Konstruksi | 25 |
| 2.5 Undang-Undang Jasa Konstruksi | 28 |
| 2.6 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP) | 30 |
| 2.7 Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 | 31 |
| 2.8 FIDIC Red Book Contract (Design By Owner) | 32 |
| | |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN | 25 |
| 3.1 Desain Penelitian | 25 |
| 3.2 Populasi dan Metode Penentuan Sampel | 26 |
| 3.3 Metode Pengumpulan Data | 27 |

| | | |
|---|---|-----|
| 3.3.1 | Jenis dan Sumber Data..... | 27 |
| 3.3.2 | Teknik Pengumpulan Data..... | 27 |
| 3.4 | Variabel Penelitian | 28 |
| 3.5 | Metode Analisis..... | 33 |
| 3.5.1 | Analisis Deskriptif | 33 |
| 3.5.2 | Analisis Statistik | 33 |
| 3.5.3 | Analisis Faktor..... | 33 |
| BAB IV ANALISIS DAN HASIL PEMBAHASAN..... | | 35 |
| 4.1 | Statistik Deskriptif | 35 |
| 4.1.1 | Deskriptif Responden | 35 |
| 4.2 | Uji Validitas | 37 |
| 4.3 | Uji Reliabilitas..... | 40 |
| 4.4 | Analisis Faktor..... | 41 |
| 4.4.1 | <i>Anti Image Correlation</i> | 42 |
| 4.4.2 | Komunalitas | 44 |
| 4.5 | Analisis RII..... | 50 |
| 4.6 | Analisis Kualitatif..... | 53 |
| 4.6.1 | <i>Perubahan Desain Karena Menyesuaikan Keinginan Owner/ Tuntutan Operasional</i> | 54 |
| 4.6.2 | Pembebasan Lahan Yang Tidak Sesuai Rencana..... | 59 |
| 4.6.3 | Kondisi Cuaca Buruk / Bencana Alam (<i>Force Majore</i>) | 62 |
| 4.6.4 | Persyaratan Tambahan (Spesifikasi Teknis) <i>Owner</i> | 69 |
| 4.6.5 | Kondisi dan Tapak Lokasi yang Tidak Sesuai Dengan Data Awal | 73 |
| 4.6.6 | Perubahan Regulasi atau Perizinan | 76 |
| 4.6.7 | Faktor Sosial di Lingkungan Masyarakat yang Tidak Mendukung (Huru Hara dan Demo) | 78 |
| 4.6.8 | <i>Owner</i> lambat Dalam Pengurusan Izin dan Persetujuan..... | 79 |
| 4.6.9 | Keadaan Ekonomi yang Buruk (Inflasi, Nilai Mata Uang Melemah, dll) 83 | |
| 4.6.10 | Perubahan Situasi atau Kebijakan Politik dan Perekonomian Pemerintah | 85 |
| 4.6.11 | Item Pekerjaan yang Disiapkan <i>Owner (Material by Owner)</i> Terlambat..... | 87 |
| 4.6.12 | Pelaksanaan Investigasi Lokasi Pekerjaan yang Tidak Memadai | 88 |
| 4.6.13 | Penundaan Persetujuan dari <i>Owner</i> (Request Material dan Pekerjaan) | 90 |
| 4.6.14 | Keterlambatan Pembayaran Pekerjaan Oleh <i>Owner</i> | 93 |
| 4.6.15 | Temuan Aekologi atau Kondisi Lingkungan yang Dilindungi | 101 |
| 4.7 | Perbedaan Klaim pada FIDIC Red Book 2006 dengan pada Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 | 102 |
| 4.8 | Perbandingan Pengaturan dan Pelaksanaan Klaim pada FIDIC Red Book 2006 dengan klaim pada LKPP No. 12 Tahun 2021 | 104 |
| 4.9 | Penyebab Umum Klaim pada FIDIC Red Book 2006 dengan klaim pada Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021..... | 108 |

| | |
|---------------------------------|-----|
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN..... | 111 |
| 5.1 Kesimpulan | 111 |
| 5.2 Saran | 113 |
| DAFTAR PUSTAKA | 115 |
| LAMPIRAN | 124 |
| TURNITIN | 136 |

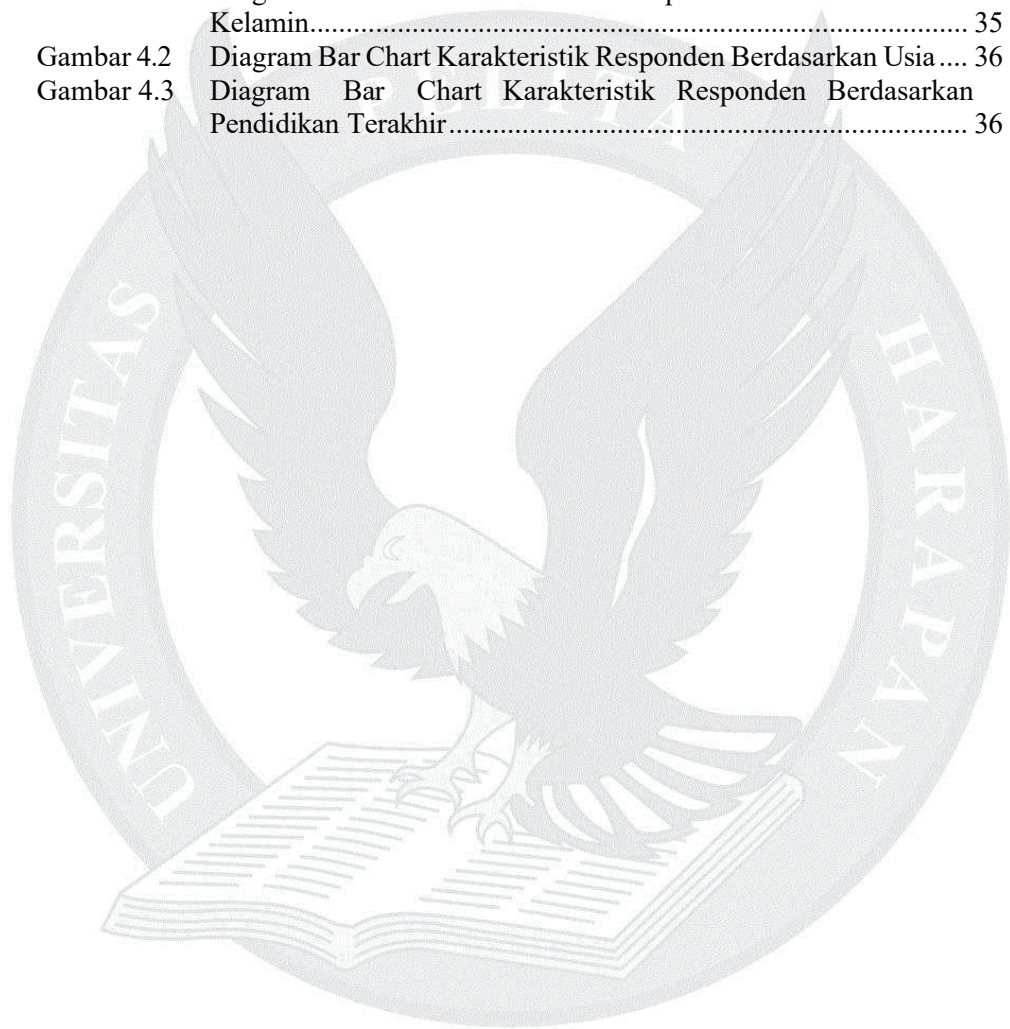


DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|------------|--|
| Tabel 3.1 | Skor Jawaban Responden 28 |
| Tabel 3.2 | Variabel Penelitian..... 32 |
| Tabel 4.1 | Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin 35 |
| Tabel 4.2 | Karakteristik Responden Berdasarkan Usia..... 35 |
| Tabel 4.3 | Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir..... 36 |
| Tabel 4.4 | Tabel Distribusi Nilai R tabel Signifikansi 5% dan 1%..... 39 |
| Tabel 4.5 | Uji Validitas Variabel..... 40 |
| Tabel 4.6 | Hasil Uji Reliabilitas 41 |
| Tabel 4.7 | Hasil KMO dan Barlett's Test 42 |
| Tabel 4.8 | Anti Image Correlation..... 43 |
| Tabel 4.9 | Komunalitas 44 |
| Tabel 4.10 | Komunalitas Tahap 2..... 45 |
| Tabel 4.11 | Hasil Perhitungan Menggunakan Analisis RII..... 52 |
| Tabel 4.12 | Hasil Pemeringkatan RII 53 |
| Tabel 4.13 | Tabel Perbandingan Perubahan Desain Karena Menyesuaikan Keinginan <i>Owner</i> / Tuntutan Operasional 54 |
| Tabel 4.14 | Tabel Perbandingan Pembebasan Lahan yang Tidak Sesuai Rencana 59 |
| Tabel 4.15 | Tabel Perbandingan Kondisi Cuaca Buruk / Bencana Alam (Force Majore)..... 62 |
| Tabel 4.16 | Tabel Perbandingan Persyaratan Tambahan (Spesifikasi Teknis) <i>Owner</i> 69 |
| Tabel 4.17 | Tabel Perbandingan Kondisi dan Tapak Lokasi yang Tidak Sesuai Dengan Data Awal..... 73 |
| Tabel 4.18 | Tabel Perbandingan Perubahan Regulasi atau Perizinan 76 |
| Tabel 4.19 | Tabel Perbandingan Perubahan Regulasi atau Perizinan 78 |
| Tabel 4.20 | Tabel Perbandingan <i>Owner</i> Lambat Dalam Pengurusan Izin dan Persetujuan 79 |
| Tabel 4.21 | Tabel Perbandingan Keadaan Ekonomi yang Buruk (Inflasi, Nilai Mata Uang Melemah, dll)..... 83 |
| Tabel 4.22 | Tabel Perbandingan Perubahan Situasi atau Kebijakan Politik dan Perekonomian Pemerintah..... 85 |
| Tabel 4.23 | Tabel Perbandingan Item Pekerjaan yang Disiapkan <i>Owner</i> (Material by <i>Owner</i>) Terlambat 87 |
| Tabel 4.24 | Tabel Perbandingan Pelaksanaan Investigasi Lokasi Pekerjaan yang Tidak Memadai..... 88 |
| Tabel 4.25 | Tabel Perbandingan Penundaan Persetujuan dari <i>Owner</i> (Request material dan pekerjaan) 90 |
| Tabel 4.26 | Tabel Perbandingan Keterlambatan Pembayaran Pekerjaan Oleh <i>Owner</i> 93 |
| Tabel 4.27 | Tabel Perbandingan Temuan Arkeologi atau Kondisi Lingkungan yang Dilindungi..... 101 |

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|---|---------|
| Gambar 2.1 Subjek dan Objek Kontrak Konstruksi (Taurano dan Hardjomuliadi, 2013) | 14 |
| Gambar 2.2 Proses Terjadinya Perselisihan atau Sengketa | 21 |
| Gambar 4.1 Diagram Bar Chart Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin..... | 35 |
| Gambar 4.2 Diagram Bar Chart Karakteristik Responden Berdasarkan Usia | 36 |
| Gambar 4.3 Diagram Bar Chart Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir..... | 36 |



DAFTAR LAMPIRAN

| | Halaman |
|-------------------|---------|
| Lampiran A-1..... | 125 |
| Lampiran A-2..... | 128 |
| Lampiran A-3..... | 129 |
| Lampiran A-4..... | 131 |
| Lampiran A-5..... | 133 |
| Lampiran A-6..... | 135 |

