

ABSTRAK

NAMA : Anis Tassya Regitha Putri Amar
NIM : 01659220102
JUDUL : Penyelesaian Masalah Perselisihan Sewa-Menyewa Antara Indomaret Dengan Pemilik Lahan Ditinjau Dari Hukum Perjanjian

(xii +97 halaman)

Adanya suatu perjanjian adalah semata-mata suatu persetujuan yang diakui oleh hukum. Persetujuan ini merupakan kepentingan yang pokok dalam dunia usaha, dan menjadi dasar dari kebanyakan transaksi dagang, seperti jual beli jasa, barang, tanah pemberian kredit, asuransi, pengangkutan barang, pembentukan organisasi usaha, dan sebegitu jauh menyangkut juga tenaga kerja. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana prosedur pembuatan perjanjian sewa menyewa lahan No.89 antara indomaret dan pemilik lahan ditinjau dari KUHPerduta dan bagaimana upaya penyelesaian masalah hukum pada perjanjian sewa menyewa lahan antara indomaret dengan pemilik lahan berdasarkan akta perjanjian sewa menyewa No. 89. metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian hukum yuridis empiris, Penelitian hukum empiris atau *non-doktrinal* adalah penelitian hukum yang mengkaji dan menganalisis tentang perilaku hukum individu atau masyarakat dalam kaitannya dengan hukum dan sumber data yang digunakannya berasal dari data primer, yaitu data yang didapat langsung dari masyarakat sebagai sumber pertama melalui penelitian lapangan, melalui cara wawancara. Subjek yang diteliti dalam penelitian hukum empiris adalah perilaku hukum (*legal behavior*), yaitu perilaku nyata dari individu atau masyarakat yang sesuai dengan apa yang dianggap pantas oleh kaidah-kaidah hukum yang berlaku.

Kata Kunci : Penyelesaian masalah, Perselisihan sewa-menyewa, Wanprestasi

Referensi : 63 (1964-2023)

ABSTRACT

NAME : Anis Tassya Regitha Putri Amar
ID : 01659220102
TITLE : *Resolving Of Rental Dispute Between Indomaret And Land Owner From The Perspective Of Contract Law*

(xii +97 pages)

The existence of an agreement is merely an agreement recognized by law. This agreement is of fundamental importance in the business world, and is the basis for most trade transactions, such as buying and selling services, goods, land, credit, insurance, transportation of goods, formation of business organizations, and to this extent also concerns labor. This research aims to find out how the procedure for making a land lease agreement No. 89 between Indomaret and the land owner is in terms of the Civil Code and how to resolve legal issues in the land lease agreement between Indomaret and the land owner based on the Deed of Lease Agreement Number 89. The research method used in this research is the Empirical Juridical legal research method. Empirical or non-doctrinal legal research is legal research that examines and analyzes the legal behavior of individuals or society in relation to the law and the data sources used come from primary data, namely data obtained directly from the community as the first source through field research, through interviews. The subject studied in empirical legal research is legal behavior, namely the real behavior of individuals or society that is in accordance with what is considered appropriate by applicable legal rules.

Keywords: Problem solving, Rental Disputes, Breach of Contract.

References: 63 (1964-2023)