

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2007)
- Akur Nurasa dan Dian Aries Mujiburohman, *Tuntunan Pembuatan Akta Tanah*, (Yogyakarta: STPN Press, 2020).
- Andy Hartanto, *Panduan Lengkap Hukum Praktis Kepemilikan Tanah*, (Yogyakarta: Laksbang Justitia).
- Effendi Perangin, *Hukum Agraria di Indonesia*, (Jakarta: Rajawali, 1986).
- Erwin Owan, *et.all, Buku Ajaran Hukum Adat*, (Malang: Madza Media, 2021).
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, (Nusa Tenggara: Mataram University, 2020).
- Muhamad Syamsudin, *Operasionalisasi Penelitian Hukum*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2007).
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana, 2012).
- Raden Sugondo, *Hukum Notariat di Indonesia: Suatu Penjelasan*, (Jakarta: Rajawali, 1982).
- Velliana Tanaya, “Perbuatan Melawan Hukum Informasi menyesatkan (Misleading Information) dalam Prospektus Go Public”, (Tangerang: Fakultas Hukum Pelita Harapan, 2018).

Wahyu Kuncoro, Risiko Transaksi Jual Beli Properti, (Jakarta : Raih Asa Sukses, 2015)

Jurnal

Abu Sait, Amiruddin, dan Ufran. “Menyuruh Memasukkan Keterangan Palsu Dalam Akta Otentik,” Jurnal Education and Development Institut Pendidikan Tapanuli Selatan, Vol. 9, No. 4, 2021.

Adie Marthin Stefin. “Perbandingan Kekuatan Pembuktian Akta Otentik Dalam Perkara Perdata dan Perkara Pidana,” Jurnal Kenotariatan Narotama, Vol. 1, No. 1, 2019, hal. 12. Doi: <https://doi.org/10.31090/jurtama.v1i1.801>

Amoury Adi Sudiro dan Ananda Prawira Putra. “Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Pendaftaran Tanah Dan Hak Kepemilikan Atas Tanah Yang Telah Didaftarkan,” Jurnal Magister Ilmu Hukum, Vol. 5, No. 1, 2021. DOI: <https://doi.org/10.36722/>

Anggit Rahmat Fauzi dan Ansari. “Analisis Yuridis Perjanjian Jual Beli Melalui Media Elektronik Berdasarkan KUHPperdata dan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Taransaksi Elektronik”, Jurnal Ar- Risalah, Vol. 18, 2020. DOI: <https://doi.org/10.29062/ar-risalah.v18i1.981>

Arif Indiarto Puspoyudo dan Widhi Handoko. “Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pelaksanaan Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT),” Jurnal Notarius, Vol. 15, No. 2, 2022.

Baharudin, “Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Proses Jual

Beli Tanah”, *Jurnal Keadilan Progresif*, Volume 5 Nomor 1 Maret 2014.

Deity Yuningsih, et all., “Peningkatan Pengakuan Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Tidak Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah”, *Halu Oleo Law Review*, Vol. 8 No. 1, 2024, hal. 64. DOI: doi.org/10.33561/holrev.v8i1.108.

Dewi Kurnia Putri, Amin Purnawan, “Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas”. *Jurnal Akta Universitas Islam Sultan Agung*, Vol. 4, No. 4, 2017.

Dimas Sulistio Solekan, Tetti Samosir , “Analisis Yuridis Pembuatan Melawan Hukum Mengenai Kuasa Menjual Yang Di Anggap Sebagai Kuasa Mutlak (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 3306 K/Pdt/2018.)”, *Jurnal Kemahasiswaan Hukum & Kenotariatan Imanot* . Vol. 2, No. 01,2022.

Erosa Kristianty dan Luluk Lusiati Cahyarini. “Pertanggung Jawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik,” *Jurnal Notarius*, Vol. 14, No. 2, 2021.

Febri Rahmadhani. “Kekuatan Pembuktian Akta di Bawah Tangan Waarmerking Dalam Perspektif Peraturan Perundang-undangan di Indonesia,” *Jurnal Recital Review*, Vol. 2, No. 2, 2020.

Fitri Hardini dan Ngadino. “Peralihan Hak Atas Tanah Dengan Hibah Sebagai Aset Daerah,” *Jurnal Notarius*, Vol. 12, No. 2, 2019.

Gading Novryo Larandika dan Widhi Handono. “Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Pembuatan Akta Jual Beli yang Cacat Hukum,” *Jurnal Notarius*, Vol. 16, No. 1, 2023.

Gunanegara. “Kekuatan Hukum Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebagai Alas Hak Pengurusan Hak Atas Tanah”, *Law Review*, Vol. 21, No. 3, 2022., DOI: <http://dx.doi.org/10.19166/lr.v0i3.4864>.

Hizma, et.all, “Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Klausul Kuasa Menjual Dalam Perjanjian Utang Piutang”, *Wacana Paramarta Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 20. 2021. DOI: <https://doi.org/10.32816/paramarta.v20i5.142>

Isdiyana Kusuma Ayu. “Kepastian Hukum Pendaftaran Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kota Batu”, *Mimbar Hukum - Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada*, Vol. 31, No. 3, 2020.

Iska Widia Astuti. “Tanggung Jawab Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah Terhadap Akta Jual Beli Yang Mengandung Unsur Tindak Pidana Penipuan” *Indonesian Notary*, Vol. 2, No. 30, 2020.

Kadek Cahya Susila Wibawa. “Menakar Kewenangan Dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Perspektif Bestuurs Bevoegdheid,” *Jurnal Crepadio*, Vol. 1, No. 1, 2019.

Kartika Kismawardani dan Luluk Lusiati Cahyarini. “Relevansi Notaris Sebagai Pihak Pelapor Dalam Upaya Pencegahan Tindak Pidana Pencucian Uang,” *Jurnal Notarius*, Vol. 16, No. 3, 2023, hal. 1321–1332, DOI: <https://doi.org/10.14710>.

Melaniati Suharni. “Problematika Sertifikat Ganda Hak Milik Atas Tanah Di Kompleks TDM 2”, *Jurnal Ilmiah Dan Karya Mahasiswa*, Vol.1, 2023. DOI: <https://doi.org/10.54066/jikma-itb.v1i3.308>

Muhamad Syahrul Borman. “Kedudukan Notaris Sebagai Pejabat Umum dalam Perspektif Undang-Undang Jatatatan Notaris”, Jurnal Hukum dan Kenotariatan, Vol. 3, No. 1, 2019.

Muhamad Yazid Fathoni, *et all.*, “Sistem Peralihan Hak Atas Tanah Sebelum dan Sesudah Berlakunya UUPA Ditinjau Dari Perspektif Abstract dan Causal System,” Private Law, Vol. 2, No. 1, 2022.

Natasya Virginia Leuwol et al., “Smart is an art pembentukan karakter milenial melek teknologi dan cerdas bernarasi dalam media sosial (Pendidikan Katekisasi GKI Kasih Perumnas, Sorong, Angkatan 2000-2021)”, Vol. 4, No. 1, 2021.

Niru Anita Sinaga. “Implementasi Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Hukum Perjanjian,” Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara, Vol. 10, No. 1, 2019.

Nurul Helmi, Teuku Yudi Afrizal, dan Fatahillah F. “Tinjauan Yuridis Perjanjian Kuasa Menjual Mutlak Dalam Transaksi Jual Beli Tanah.,” Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh, Vol. 4, No. 1, 2021.
DOI: <https://doi.org/10.29103/jimfh.v4i1.4044>

Panca Ipunk Rahadjie dan Andika Prawira Buana, “Efektivitas Hukum Terhadap Tanggung Jawab PPAT dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah di Kabupaten Barru,” Journal of Lex Generalis (JLS), Vol. 1, No. 4, 2022.

Paulus Meldif, “Akibat Hukum Akta Kuasa Menjual Lepas Yang Dibuat Dalam Pembuatan Akta Jurnal Beli Tanah dan Bangunan Oleh Notaris”, Jurnal Akta, Vol 4, No. 4.

- Pieter Latumeten, “Rekonstruksi Akta Autentik Konvensional Menuju Kontemporer (Perspektif Perkembangan Yurisprudensi dan Per UU an)”, Materi Upgrading & Konferwil DIY INI, 2019.
- Poltak M. Tambunan, Darwinsyah Minin, dan Utary Maharani Barus. “Kajian Yuridis Pemanggilan Notaris Sebagai Saksi Terkait Perkara Penipuan dan Penggelapan Di Direktorat Reserse Kriminal Umum Polda Sumut,” ARBITER: Jurnal Ilmiah Magister Hukum, Vol. 3, No. 1, 2021.
- Rayi Kharisma Rajib dan Rouli Anita Velentina. “Kekuatan Mengikat Akta Di Bawah Tangan Yang Di Waarmerking,” Kertha Semaya : Journal Ilmu Hukum, Vol. 10, No. 7, 2022, hal. 1693. DOI: doi.org/10.24843/KS.2022.v10.i07.p19
- Ricki Ardian Prasaja dan Arba, “Kepastian Hukum Proses Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Yang Diperoleh Melalui Jual Beli,” Private Law, Vol. 2, No. 1, 2022.
- Rifda Marsall Aqila. “Permasalahan Hukum Terhadap Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Secara Adat,” UNJA Journal of Legal Studies, Vol. 1 No. 1, 2023.
- Risa Hermawati. “Pemalsuan Akta Otentik yang Dilakukan Oleh Notaris (Studi Kasus Putusan Nomor 1003 K/PID/2015),” Otentik’s: Jurnal Hukum Kenotariatan, Vol. 2, No. 2, 2020.
- Safira Dini Laksita, “Akta Kuasa Dalam Kaitannya Dengan Pemungutan Pajak peralihan Hak Atas Tanah di Kota Semarang”, Jurnal Notarius, Vol. 12, No. 1, 2019.

Seventina Monda Devita. “Perkembangan Hak Pengelolaan Atas Tanah Sebelum dan Sesudah Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah (Development Of Land Management Rights Before and After Government Regu,” Jurnal Hukum Lex Generalis, Vol. 2, No. 9, 2021.

Shirley Zerlinda Anggraeni dan Marwanto Marwanto, “Kewenangan dan Tanggung Jawab Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik,” Acta Comitatus, Vol. 5, No. 2, 2020, hal. 261. DOI: <https://doi.org/10.24843/>

Shofa Efita Karuniahaj. “Asas Privity of Contract Dalam Layanan Pinjam Meminjam Uang Berbasis Teknologi Informasi (Studi Kasus pada Penyelenggara DanaRupiah),” Jurist-Diction, Vol. 4, No. 4, 2021, hal. 16-29. DOI: <https://doi.org/10.20473/>.

Siti Romlah, Eka Putri Fauzia Ikromi, dan Fairuz Zahirah Zihni Hamdani, “Keterlambatan Penyampaian Dokumen Peralihan Hak Atas Tanah Kepada Kantor Pertanahan Selama Pandemi Covid-19,” Notaire, Vol. 5, No. 2, 2022, hal. 313–28. DOI: doi.org/10.20473/ntr.v5i2.36832.

Sumardi, “Kedudukan Kuasa Menjual Atas Dasar Surat Keterangan Notaris Tentang Pembayaran Lunas Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Balik Nama”. Jurnal Ilmiah Prodi Magister Kenotariatan, Universitas Udayana, Vol. 3.No. 4, 2016.

Wildan, Imam Asmarudin, “Perlindungan Hukum Atas Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Belum Bersertipikat”, Jurnal Ilmu Hukum, Vol. 8, No.1.

Yoga Raypangestu dan Efrida Ratnawati Gultom. “Akibat Hukum Pengembalian Uang Panjar Dalam Pembatalan Sepihak Perjanjian Pengikatan Jual-Beli”, Unes Law Review, Vol.5, 2022. DOI: <https://doi.org/10.31933/unesrev.v5i2.330>

Yudistira. “Pertanggungjawaban Pejabat Negara yang Melakukan Penyalahgunaan Kewenangan (Menurut Perspektif Hukum Administrasi Negara”, Unes Law Review, Vol. 5, No. 1, 2023.

Zainuddin, “Idealisasi Pembuatan Akta Tanah Guna Menjamin Kepastian Hukum”, Jurnal Ilmu Syariah dan Hukum”, Vol.51, No. 1, 2017.

Peraturan Perundang-Undangan

Kepala Badan Pertanahan Nasional tahun 2017 tentang Kode Etik Pejabat Pembuat Akta Tanah

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Peraturan Menteri Agraria Nomor 16 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan
Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat
Pembuat Akta Tanah

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang perubahan atas Undang-Undang
nomor 30 tahun 2004 tentang Peraturan Jabatan Notaris

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok
Agraria

Undang-Undang Nomor 51 Tahun 2009 tentang Pengadilan Tata Usaha Negara

Putusan Pengadilan

Putusan Nomor 455/Pdt.G/2020/PN/Dps

Putusan Nomor 92/PDT/2021/PT DPS

Putusan Nomor 4415 K/Pdt/2022