

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	17
1.3 Tujuan Penelitian	17
1.4 Manfaat Penulisan	18
1.5 Sistematika Penulisan	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	21
2.1 Tinjauan Teori.....	21
2.1.1 Teori Hubungan Hukum Hak Atas Tanah.....	21
2.1.2 Teori Pendaftaran Tanah	33
2.1.2.1 Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah.....	36
2.1.2.2 Tujuan Pendaftaran Tanah.....	40
2.1.2.3 Pembuktian Akta Pendaftaran Tanah.....	41
2.1.3 Teori Peralihan Hak	57
2.1.3.1 Peralihan Hak Konvensional	61
2.1.3.2 Peralihan Hak Elektronik.....	64
2.1.4 Kontrak Elektronik	67
2.2 Tinjauan Konseptual.....	69
2.2.1 Konsep Kepastian Hukum Akta PPAT Elektronik.....	69

2.2.2 Konsep Perlindungan Hukum Akta PPAT Elektronik	71
BAB III METODE PENELITIAN	76
3.1 Jenis Penelitian.....	76
3.2 Jenis Data	79
3.3 Cara Perolehan Data	82
3.4 Jenis Pendekatan.....	83
3.5 Sifat Analisis Data	85
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	87
4.1 Hasil Penelitian	87
4.2 Kepastian Hukum Akta Peralihan Hak Atas Tanah yang Dibuat Secara Elektronik Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Juncto Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja.....	89
4.3 Perlindungan Hukum Akta Elektronik Yang Dibuat Oleh dan Dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah Ditinjau dari Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2024 Juncto Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2016 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik	106
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	114
5.1 Kesimpulan	114
5.2 Saran	115
DAFTAR PUSTAKA	117
LAMPIRAN I	122
LAMPIRAN II	124