

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ASBTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian	12
1.4 Manfaat Penelitian	13
1.5 Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1 Tinjauan Teori	16
2.1.1 Teori kepastian hukum	16
2.1.2 Teori perjanjian	22
2.2 Tinjauan Konseptual	26
2.2.1 Perjanjian penitipan barang	26
2.2.2 Perjanjian pengikatan jual beli	31

2.2.3 Sertifikat hak milik atas tanah	33
2.2.4 Tugas dan kewenangan notaris	33
BAB III METODE PENELITIAN	42
3.1 Jenis Penelitian	42
3.2 Jenis Data	43
3.3 Cara Perolehan Data	45
3.4 Jenis Pendekatan	46
3.5 Analisis Data	50
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	52
4.1 Hasil Penelitian	52
4.1.1 Duduk perkara	52
4.1.2 Petitum	63
4.1.3 Pertimbangan majelis hakim	65
4.1.4 Amar putusan	69
4.1.5 Hasil wawancara	74
4.1.6 Hasil jurnal penelitian	80
4.2 Analisis Pengaturan dan Pelaksanaan Penitipan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Kepada Notaris Terkait Dengan Adanya Pengikatan Jual Beli Tanah	83
4.3 Analisis Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Penitipan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Terkait Adanya Pengikatan Jual Beli Dalam Kasus Putusan Nomor 33/Pdt.G/2021/PN Gin <i>juncto</i> Nomor 148/PDT/2021/PT DPS <i>juncto</i> Nomor 630 K/Pdt/2023	83

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	102
5.1 Kesimpulan	102
5.2 Saran	103
DAFTAR PUSTAKA	105
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Duduk Perkara dalam Kasus Putusan Nomor 33/Pdt.G/2021/PN Gin <i>juncto</i> Nomor 148/PDT/2021/PT DPS <i>juncto</i> Nomor 630 K/Pdt/2023	52
-----------	---	----

