

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	13
1.3. Tujuan Penelitian .....	13
1.4. Manfaat Penelitian .....	14
1.4.1. Manfaat Teoritis .....	14
1.4.2. Manfaat Praktis .....	14
1.5. Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB II .....</b>	<b>16</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>16</b>
2.1. Tinjauan Teori .....	16
2.1.1. Teori Perjanjian .....	16
2.1.2. Teori Keabsahan.....	26
2.2. Tinjauan Konseptual.....	28
2.2.1. Notaris .....	28
2.2.2. Perjanjian Jual Beli .....	38
2.2.3. <i>Escrow Account</i> .....	44
<b>BAB III.....</b>	<b>49</b>
<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>49</b>
3.1. Jenis Penelitian .....	49
3.2. Jenis Data.....	51
3.3. Cara Perolehan Data .....	54
3.4. Jenis Pendekatan.....	54
3.5. Analisis Data .....	55
<b>BAB IV .....</b>	<b>56</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....</b>	<b>56</b>
4.1. Hasil Penelitian tentang Keabsahan Jasa Layanan <i>Escrow Account</i> yang Diberikan oleh Notaris dalam Transaksi Jual Beli Mobil .....	56
4.1.1. Skripsi dan Tesis .....	56
4.1.2. Jurnal Nasional dan Internasional .....	57
4.2. Analisis Kedudukan Hukum Notaris dalam Transaksi Jual Beli Mobil .....	58
4.2.1. Transaksi Jual Beli Mobil Secara Umum.....	59
4.2.2. Transaksi Jual Beli Mobil yang Melibatkan Notaris.....	62
4.3. Analisis Keabsahan Layanan <i>Escrow Account</i> yang Diberikan oleh Notaris dalam Transaksi Jual Beli Mobil .....	66

4.3.1.	Konsep <i>Escrow Account</i> dalam Transaksi Jual Beli Mobil .....	67
4.3.2.	Keabsahan Layanan <i>Escrow Account</i> yang Diberikan oleh Notaris dalam Transaksi Jual Beli Mobil .....	75
4.3.3.	Mekanisme Pengadaan Layanan <i>Escrow Account</i> oleh Notaris dalam Transaksi Jual Beli Mobil .....	96
<b>BAB V</b>	.....	<b>108</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>	.....	<b>108</b>
5.1.	Kesimpulan .....	108
5.2.	Saran .....	109
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>111</b>
<b>LAMPIRAN</b>	.....	.



## DAFTAR GAMBAR

**Gambar 4.1** Mekanisme Pengadaan Layanan *Escrow Account* oleh Notaris.....97

