

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491).

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 10/POJK.05/2022 Tahun 2022 tentang Layanan Pendanaan Bersama Berbasis Teknologi Informasi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 2/OJK) sebagaimana yang diubah dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 22 Tahun 2023 Tentang Pelindungan Konsumen dan Masyarakat Di Sektor Jasa Keuangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 40/OJK).

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 129/PMK.03/2012 Tahun 2012 tentang Tata Cara Permintaan Penghentian Penyidikan Tindak Pidana Di Bidang Perpajakan Untuk Kepentingan Penerimaan Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 785) sebagaimana yang diubah dalam Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 55/PMK.03/2016 Tahun 2016 tentang Tata Cara Permintaan Penghentian Penyidikan Tindak Pidana Di Bidang Perpajakan Untuk Kepentingan Penerimaan Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 538).

Kode Etik Notaris Ikatan Notaris Indonesia (I.N.I) ditetapkan di Bandung pada Tanggal 28 Januari 2005.

Buku

Abdul Ghofur Anshori, *Lembaga Kenotariatan Indonesia*, (Yogyakarta: UII Press, 2009).

Abdul Kadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004).

_____, *Hukum Perikatan*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1992).

Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2007).

- Bambang Sunggono, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 1996).
- Bambang Waluyo, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2002).
- C.F.G Sunaryati Hartono, *Penelitian Hukum di Indonesia pada Akhir Abad ke 20*, (Bandung: Alumni, 1994).
- Cholid Narbuka, *et.al.*, *Metodologi Penelitian*, (Jakarta: PT. Bumi Aksara, 2003).
- Frans Satriyo Wicaksono, *Panduan Lengkap Membuat Surat-Surat Kontrak*, (Jakarta: Transmedia Pustaka, 2008).
- Habib Adjie, *Hukum Notaris Indonesia*, (Bandung : Refika Aditama, 2008).
- _____, *Meneropong Khazanah Notaris dan PPAT Indonesia: Kumpulan Tulisan Tentang Notaris dan PPAT*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2009).
- _____, *Penafsiran Tematik Hukum Notaris Indonesia Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris*, (Bandung: Refika Aditama, 2015).
- Handri Rahardjo, *Hukum Perjanjian di Indonesia*, (Jakarta: Pustaka Yustisia, 2009).
- Haris Herdiansyah, *Metodologi Penelitian Kualitatif Untuk Ilmu Psikologi*, (Jakarta: Salemba Humanika, 2015).
- Henry Campbell, "*Black's Law Dictionary 11th Edition*," in *Black's Law Dictionary*, (New York: Thomson Reuters, 2019).
- J. Satrio, *Hukum Perikatan, Perikatan pada Umumnya*, (Bandung: Penerbit Alumni, 1995).
- Joenadi Efendy, *Metode Penelitian Hukum: Normatif dan Empiris*, (Jakarta: Prenada Media, 2018).
- Johnny Ibrahim, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, (Malang: Bayumedia, 2013).
- Laurensius Arliman, *Notaris dan Penegakan Hukum oleh Hakim*, (Yogyakarta: Deepublish, Cetakan 1, 2015).

- M. Fajar, *et.al*, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010).
- Much. Nurachmad, *Memahami dan Membuat Surat Perjanjian*, (Jakarta: Transmedia Pustaka, 2010).
- Munir Fuady, *Hukum Kontrak Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1999).
- _____, *Profesi Mulia: Etika Profesi Hukum Bagi Hakim, Jaksa, Advokat, Notaris, Kurator, dan Pengurus*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2005).
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana, 2005).
- Raden Soegondo Notodisoerjo, *Hukum Notariat di Indonesia Suatu Penjelasan*, (Jakarta: Rajawali, 1982).
- R. Soeroso, *Perjanjian di Bawah Tangan: Pedoman Praktis Pembuatan dan Aplikasi Hukum*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2010).
- Ridwan Khairandy, "Itikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak", (Depok: Fakultas Hukum Pasca Sarjana Universitas Indonesia, 2003).
- Salim HS, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2003).
- _____, *Teknik Pembuatan Suatu Akta: Konsep Teoritis, Kewenangan Notaris Bentuk dan Minuta Akta*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2015).
- Sandu Siyoto, *et.al*. *Dasar Metodologi Penelitian*, (Yogyakarta: Literasi Media Publishing, 2015).
- Sarwono, *Hukum Acara Perdata Teori dan Praktik*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2011).
- Shidarta, *Moralitas Profesi Hukum: Suatu Tawaran Kerangka Berpikir*, (Bandung: Refika Aditama, 2006).
- Soerjono Soekanto, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, (Jakarta: Raja Grafindo, 1995).
- _____, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: Universitas Indonesia, 1986).
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 1987).
- _____, *Aneka Perjanjian*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1992).

Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, (Yogyakarta: Liberty, 1999).

Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan Kombinasi (Mixed Methods)*, (Bandung: Alfabeta, 2013).

Suharnoko, *Hukum Perjanjian: Teori dan Analisa Kasus*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2009).

Sutantio, *et.al, Hukum Acara Perdata Dalam Teori dan Praktek*, (Bandung: Mandar Maju, 1989).

Wirjono Prodjodikoro, *Hukum Perdata tentang Persetujuan-Persetujuan Tertentu*, (Bandung: Eresco, 1981).

Yan Pramadya Puspa, *Kamus Hukum Edisi Lengkap*, (Semarang: Aneka Ilmu, 1977).

Jurnal

Adnyana, "Penggunaan Kuasa Menjual Di Dalam Peralihan Hak Milik Atas Tanah Melalui Jual-Beli," *Udayana Master Law Journal*, Vol. 4, No. 1, 2015.

Ali Murtadlo, "Kesusilaan Dan Ketertiban Umum Sebagai Dasar Penolakan Pelaksanaan Putusan Arbitrase," *Badamai Law Journal*, Vol. 3, No. 2, 2018.

Anak Agung Bagus Juniarta, *et.al*, "Model Perjanjian Escrow: Kajian Tentang Kewenangan dan Tugas Notaris Sebagai Penyedia Jasa Escrow". *Udayana Master Law Journal*, Vol. 11, No. 1, 2022.

Anand Ghandsam, "Prinsip Kebebasan Berkontrak Dalam Penyusunan Kontrak". *Yuridika*, Vol. 26, No. 2, 2011.

Anastasia Maria Prima Nahak, "Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Objeknya Juga Telah Dibuat Pengikatan Jual Beli Dan Akta Kuasa Menjual Oleh Notaris (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 174/PID. B/ 2018/PN DPS)," *Indonesian Notary*, Vol. 1, No. 2, 2019.

Annisa Syaufika Yustisia Ridwan, "Kebebasan Memilih Pihak Dalam Kontrak Pada Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Sewa Menyewa Kamar Tinggal," *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum*, Vol. 25, No. 1, 2018.

Arief Ikhsanto, "Studi Komparatif Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Jual Beli Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah," *Gloria Yuris: Jurnal Hukum Prodi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Untan Universitas Tanjungpura*, Vol. 3, No. 1, 2015.

- Aziz T Salibadari, "Universidade de Itaúna dan Faculdades de Direito do Oeste de Minas, Brazil menulis komentarnya berjudul Comparative Law Europe". *Contracts Law and Legislation*, Vol. 8, No. 3, September 2001.
- Bojan Podgoršek, "Notaries' Escrow Services in Selling Real Estate in the Republic of Slovenia". *Lexonomica*, Vol. 12, No. 1, Juni 2020.
- Christiana Tri Budhayati, "Asas Kebebasan Berkontrak dalam Hukum Perjanjian Indonesia." *Widya Sari, Jurnal Universitas Kristen Satya Wacana*, Vol 10, No 3, Januari 2009.
- Deviana Yuanitasari, *et.al*, "Pengembangan Hukum Perjanjian dalam Pelaksanaan Asas Itikad Baik Pada Tahap Pra Kontraktual." *Acta Diurnal: Jurnal Ilmu Hukum Kenotaritan Fakultas Hukum Unpad*, Vol. 3, No. 2, 2020.
- Hady Hidayat Tambunan, *et.al*, "Fenomena Marlojong Pada Masyarakat Hukum Adat Mandailing di Kecamatan Panyabungan Kabupaten Mandailing Natal." *Locus Journal of Academic Literature Review*: Vol. 2, No. 6, 2023.
- Hidayat Pratama Putra. "Penilaian terhadap Batal atau Tidak Sahnya Suatu Keputusan dan/atau Tindakan Administrasi Pemerintahan." *Puslitbang Hukum dan Peradilan Ditjen Badan Peradilan Militer dan Tata Usaha Negara: Volume 3 Nomor 1*, 2020.
- Ibnu Ismail, "Escrow Account, Pengertian, Manfaat, Dan Fungsinya Bagi Bisnis" *Accurate: Jurnal Magister Hukum Udayana*, Vol. 11, No. 1, 2022.
- Kartika Dengah, "Eksistensi serta Akibat Penerapan Sistem Terbuka pada Hukum Perikatan". *Jurnal Lex Privatum* Vol. III, No. 4, Okt, 2015.
- M Syarif Hidayatullah, *et.al*, "Penggunaan Jasa Rekening Bersama (REKBER) Perspektif Islam." *El-Qist: Journal of Islamic Economics and Business (JIEB)*, Vol. 9, No. 1, 2019.
- Meray Hendrik Mezak, "Jenis, Metode dan Pendekatan dalam Penelitian Hukum." *Law Review: Jurnal Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan*, Vol. V, No. 3, Maret 2006.
- Nindyo Pramono, "Problematika Putusan Hakim Dalam Perkara Pembatalan Perjanjian," *Mimbar Hukum: Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada*, Vol. 22, No. 2, 2010.
- Novalia Arnita Simamora, *et.al*, "Asas Itikad Baik Dalam Perjanjian Pendahuluan (Voor Overeenkomst) Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah (Studi

Putusan Pengadilan Negeri Simalungun No 37/Pdt/Plw/2012/Sim),” *USU Law Journal*, Vol. 3, No. 3, 2015.

Rusli Pandika, “Escrow Suatu Perjanjian Pengantaran”. *Law Review: Jurnal Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan*, Vol. 3, No. 1, 2002.

Sabrina Oktaviani, *et.al*, “Implementasi Smart Contract Pada Teknologi Blockchain Dalam Kaitannya Dengan Notaris Sebagai Pejabat Umum”. *Kertha Semaya: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 9. No. 11, 2021.

Siti Hamidah, “Kajian Yuridis Perlindungan Seimbang Bagi Factor, Client Dan Customer Dalam Perjanjian Anjak Piutang (*Factoring*)”, *Risalah Hukum*, Vol. 5, No. 1, 2009.

Sofyan Hadi, *et.al*, “Principles of Defence (*Rechtmatigheid*) in Decision Standing of State Administration.” *Jurnal Cita Hukum: Faculty of Sharia and Law UIN Jakarta*, Vol. 5, No. 2, 2017.

Skripsi/Tesis

Arinda Bratanatha, “Tinjauan Yuridis Pengawasan Terhadap Online Escrow Service Sebagai Bagian Dari Sistem Pembayaran Dalam Transaksi E-Commerce Di Indonesia”. Skripsi: Universitas Indonesia, 2016.

Aditya Rahadian Rahman, “Perjanjian Rekening Perantara (Escrow) dalam Transaksi Jual Beli Elektronik Ditinjau dari Aspek Hukum Perdata”. Skripsi, Universitas Mataram, 2015.

Hanik Desi Pramesti, “Pertanggungjawaban Pihak Penjual Atas Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Beli Mobil Dengan Sistem Indent Pada Dealer Mobil di PT Sun Motor Yogyakarta”. Skripsi, Surakarta: Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, 2011.

Joko Sriwidodo, “Pelaksanaan Kebebasan Berkontrak Pada Kontrak Standar Perpakiran Kendaraan Dikaitkan Dengan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen”. Tesis, Universitas Jayabaya, 2017.

Website

Autospt. “Bagaimana Cara Kerja Layanan Escrow Saat Membeli dan Menjual Mobil?”. <<https://mobil.autospt.com/perawatan/1009025131.html>>, diakses pada 6 November 2023.

Hukumonline. “Tips Jika Menjadi Korban Penipuan Rekber”. <<https://www.hukumonline.com/klinik/a/tips-jika-menjadi-korban-penipuan-rekber-lt62e7a5e9aad1a>>, diakses pada 6 November 2023.

Hukumonline. “Syarat Materiil dan Formil Akta Notaris Apa Saja”. <<https://www.hukumonline.com/klinik/a/syarat-materiil-dan-formil-akta-notaris--apa-saja-lt601406afbaaa9>>, diakses pada 20 Maret 2024.

Kamus Besar Bahasa Indonesia. “Absah”. <<https://www.kbbi.com/absah>>, diakses pada 18 Januari 2024.

Kementerian Keuangan. “*Escrow Account sebagai Sarana Kemudahan Transaksi dalam Pelaksanaan Lelang.*” <<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknlpalopo/baca-artikel/14476/Escrow-Account-sebagai-Sarana-Kemudahan-Transaksi-dalam-Pelaksanaan-Lelang.html>>, diakses pada 17 Januari 2024.

Wawancara

Hasil wawancara dengan Stephanie Lea Olivia Setiady, S.H., M.Kn, Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Kabupaten Mojokerto, Online via *Google Meet*, Tanggal 14-15 April 2024, Pukul 12.00 WIB.

Hasil wawancara dengan Victor Yonathan, S.H., M.Kn, Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Kota Pekanbaru, Kantor Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Victor Yonathan, S.H., M.Kn Kota Pekanbaru, Tanggal 16 April 2024, Pukul 09.00 WIB.

Hasil wawancara dengan Grace Angelica Djoenardi, S.H., Karyawan Kantor Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah F, Notaris Kota Pekanbaru, Picotine, Jalan Mulyorejo No 3, Kota Pekanbaru, Tanggal 07 Mei 2024, Pukul 17.00 WIB.