

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	16
1.3 Tujuan Penelitian	16
1.4 Manfaat Penelitian	17
1.4.1 Manfaat Teoritis	17
1.4.2 Manfaat Praktis.....	17
1.5 Sistematika Penulisan	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	20
2.1 Tinjauan Teoritis	20
2.1.1 Teori Kepastian Hukum	20
2.1.2 Teori Perlindungan Hukum	27
2.2 Tinjauan Konseptual	31
2.2.1 Jaminan.....	31
2.2.2 Hak Tanggungan	41
2.2.3 Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	61
2.2.4 Badan Pertanahan Nasional.....	64
BAB III METODE PENELITIAN	69

3.1	Jenis Penelitian.....	69
3.2	Jenis Data	71
3.2.1	Data Sekunder	71
3.2.2	Data Primer.....	72
3.3.1	Studi Pustaka	74
3.3.2	Studi Lapangan.....	75
3.4	Jenis Pendekatan	76
3.5	Analisis Data	77
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS		80
4.1	Hasil Penelitian Tentang Akibat Hukum Akta Pemberian Hak Tanggungan Terhadap Meninggalnya Pemberi Hak Tanggungan Sebelum Hak Tanggungan Didaftarkan.....	80
4.2	Analisis kedudukan pemegang hak tanggungan terhadap meninggalnya pemberi hak tanggungan sebelum Akta Pemberian Hak Tanggungan didaftarkan	90
4.3	Analisis Akibat Hukum Yang Timbul Terhadap Akta Pemberian Hak Tanggungan Yang Belum Didaftarkan	109
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		121
5.1	Kesimpulan	121
5.2	Saran.....	121
DAFTAR PUSTAKA		123
LAMPIRAN		L1