

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Abdul Kadir Muhammad, *Hukum Perikatan*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1990)
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya, Edisi. Satu.*  
Cetakan ke- 2, (Jakarta: Sinar Grafika, 2008)
- Bahder Johan Nasution, *Negara Hukum dan Hak Asasi Manusia*, (Bandung: CV. Mandar Maju, Cetakan Ke-4, 2017)
- Bambang Sunggono, *Metodologi Penelitian Hukum*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2011)
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, isi dan Pelaksanaannya*, (Jakarta: Universitas Trisakti, 2013)
- \_\_\_\_\_, *Hukum Agraria Indonesia: Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*, cet.19, (Jakarta: Djambatan, 2008)
- \_\_\_\_\_, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, isi dan Pelaksanaannya, Jilid 1 Hukum Tanah Nasional* (Jakarta: Universitas Trisakti, 2013)
- \_\_\_\_\_, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya – Jilid I*, (Jakarta, Djambatan, 1994)
- C.S.T. Kansil, *Pengantar Hukum Indonesia*, (Jakarta: Balai Pustaka, 1993).
- Elza Syarief, *Menuntaskan Sengketa Tanah Melalui Pengadilan Khusus Pertanahan*, Jakarta: Kepustakaan Populer Gramedia, 2012)
- Harun Al Rashid, *Sekilas Tentang Jual Beli Tanah*, (Jakarta:Ghalia Indonesia, 1987)
- Herlien Budiono, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan, Cetakan ke-4*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014)
- Idup Suhady dkk, *Sistem Administrasi Negara Kesatuan Republik Indonesia*, (Jakarta: Lembaga Administrasi Negara, 2003)

- J. Andy Hartanto, *Panduan Lengkap Hukum Praktis Kepemilikan Tanah*, (Surabaya: LaksBang Justitia, 2015)
- Joko Sriwidodo & Kristiawanto, *Memahami Hukum Perikatan*, (Yogyakarta: Kepel Press, 2021)
- Jimly Asshiddiqie, *Konstitusi dan Konstitusionalisme Indonesia*, Jakarta: Konstitusi Pers, 2005)
- J. Satrio, *Hukum Perikatan*, (Bandung: P.T.Alumni, 1999).
- Khairulnas, *Panduan Notaris/PPAT Dalam Menghadapi Gugatan Perdata*, (Yogyakarta: UII Press, 2018)
- Kitab Undang – Undang Hukum Perdata [Burgerlijk Wetboek]*, diterjemahkan oleh Subekti dan R.Tjitrosudibio, cet.4, (Jakarta: Balai Pustaka, 2013)
- Munir Faudy, *Perbuatan Melawan Hukum*, Cet. I, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2002)
- Muntoha, *Negara Hukum Indonesia Pasca Perubahan UUD 1945*, (Yogyakarta, kaukaba, 2013)
- Ni“matul Huda, *Lembaga negara dalam masa Transisi Demokrasi*, (Yogyakarta, UII Press, 2007)
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana, 2005)
- Philipus M.Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat- Sebuah Studi Tentang Prinsip-prinsipnya, Penanganannya Oleh Pengadilan Dalam Lingkungan Peradilan Umum Dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara*, (Surabaya: Bina Ilmu, 1987)
- \_\_\_\_\_, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia, Suatu Studi tentang Prinsip-Prinsipnya, Penanganannya oleh Pengadilan Dalam Lingkungan Peradilan Umum dan Pembentukan Peradilan Administrasi*, (Surabaya: Bina Ilmu, 1987)
- Pipip Tapipah Surtini, *Peraturan Jabatan Notaris*, (Sumedang: Rumah Grafis, 2017)
- R. Soebekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 1979)
- R. Soeroso, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2019)

- Rosa Agustina, *Perbuatan Melawan Hukum*, (Jakarta: Program Pascasarjana, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia, 2003)
- R. Subekti, *Aneka Perjanjian, Cetakan kesepuluh*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1995)
- \_\_\_\_\_, *Hukum Pembuktian, cet. 17*, (Jakarta: Pradnya Paramita, 2008)
- \_\_\_\_\_, *Hukum Pembuktian, Cetakan ke-5*, (Jakarta: Pradnya Paramita, 1995)
- \_\_\_\_\_, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Burgerlijk Wetboek dengan Tambahan Undang-Undang Pokok Agraria dan Undang-Undang Perkawinan* (Jakarta: Balai Pustaka, 1992)
- Salim H.S, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2009)
- Sidharta, *Moralitas Profesi Hukum: Suatu Tawaran Kerangka Berpikir*, (Bandung: PT. Refika Aditama, 2006)
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 2002)
- \_\_\_\_\_, *Hukum Pembuktian*, (Jakarta, PT. Pradnya Paramitha, 2005)
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar (edisi Revisi)*, (Yogyakarta: Cahaya Atma Pustaka, 2010)
- Sigit Supto Nugroho & I Wayan Kartika Jaya Utama, *Pokok-Pokok Hukum Agraria Indonesia*, (Klaten, Jawa Tengah: Lakeisha, 2022)
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&B*, (Bandung: Alfabeta, 2012)
- Suratman & H Philiips Dillah, *Metode Penelitian Hukum*, (Bandung: Alfabeta, 2015)
- Sulaeman Jajuli, *Kepastian Hukum Gadai Tanah dalam Islam*, Cetakan Ke-1, (Yogyakarta: Deepublish, 2015)
- Umar Said Sugiarto, *Pengantar Hukum Indonesia*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2016)
- Urip Santoso, *Perolehan Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2015)
- Yahya Harahap, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, (Bandung: Alumni, 1986)
- Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2014)

## **Jurnal Ilmiah**

Triana Rejekiningsih, “*Asas Fungsi Sosial Hak Atas Tanah Pada Hukum*”, Universitas Sebelas Maret, Jurnal Yustisia, Vol 5, Nomor 2 Mei Agustus 2016

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek voor Indonesie),  
(Staatsblad Tahun 1847 Nomor 23)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 48 Tahun 2020 tentang Badan Pertanahan Nasional

### **Putusan**

Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor: 124/PDT.G/2017/PN.Jkt.Sel

Putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta Nomor: 486/PDT/2019/PT DKI

Putusan Mahkamah Agung Nomor: 559/K/Pdt/2021

### **Website/Internet**

HukumOnline.com “*Ini 4 Syarat Sah Perjanjian dan Akibatnya Jika Tak Dipenuhi*”, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/4-syarat-sah-perjanjian-dan-akibatnya-jika-tak-dipenuhi-cl4141/>, diakses pada 1 April 2024.

HukumOnline.com “*Prinsip Negara Hukum Yang Diterapkan Di Indonesia*”,  
<https://www.hukumonline.com/berita/a/prinsip-negara-hukum-yang-diterapkan-di-indonesia-lt63449d84e25e4/?page=2>, diakses pada 22 Februari 2024.

Idetesis.com, “*Metode Penelitian Hukum Empiris dan Normatif*”,  
<https://idetesis.com/metode-penelitian-hukum-empiris-dan-normatif/>, diakses pada 13 Maret 2024.

Kompas.com, “*Pengertian hukum Agraria dan Ruang Lingkupnya*”,  
<https://www.kompas.com/skola/read/2023/09/20/030000569/pengertian-hukum-agraria-dan-ruanglingkupnya#:~:text=Hukum%20agraria%20adalah%20keseluruhan%20dari%20ketentuan%20hukum%2C%20baik,tersebut.%20Pengertian%20hukum%20agraria%20menurut%20Prof.%20E.%20Utrecht>, diakses pada 26 Februari 2024.

Ram Law Office “*Dasar Hukum Perbuatan Melawan Hukum*”,  
<https://kantorpengacara-ram.com/dasar-hukum-perbuatan-melawan-hukum/>, diakses pada 12 April 2024.

### **Wawancara**

Hasil Wawancara dengan Tan Susy, S.H., Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah, Jakarta, Tanggal 09 April 2024, Pukul 10.00 wib.

Hasil Wawancara dengan Gita Sari Fatimah, S.H., M.Kn., Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah, di Kabupaten Cirebon, via Telepon, Tanggal 10 April 2024, Pukul 15.00 wib.