

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	22
1.3 Tujuan Penelitian.....	23
1.4 Manfaat Penelitian	23
1.5 Sistematika Penulisan.....	24
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	27
2.1 Landasan Teori.....	27
2.1.1 Teori Kepastian Hukum.....	27
2.1.2 Teori Perjanjian.....	29
2.2 Landasan Konseptual	33
2.2.1 Perbuatan Melawan Hukum.....	33
2.2.2 Akta Jual Beli.....	36
2.2.3 Tugas, Fungsi dan Wewenang Notaris.....	41
2.2.4 Pejabat Pembuat Akta Tanah	45
2.2.5 Kewenangan Badan Pertanahan Nasional.....	48
BAB III : METODE PENELITIAN	54
3.1 Jenis Penelitian	54
3.2 Jenis Data.....	56

3.3 Cara perolehan Data.....	60
3.4 Pendekatan Penelitian	61
3.5 Analisis Data.....	62
BAB IV : PEMBAHASAN	63
4.1 Kasus Posisi.....	63
4.1.1 Duduk Perkara.....	63
4.1.2 Dasar Gugatan.....	66
4.1.3 Dasar dan Argumen Perlawanan Tergugat	67
4.1.4 Proses Penanganan Perkara di Pengadilan.....	75
4.2 Pengaturan mengenai Perjanjian Jual Beli Tanah di Indonesia.....	79
4.2.1 Pokok-Pokok Pengaturan mengenai Perjanjian Jual Beli Tanah.....	79
4.2.2 Kewenangan Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam pembuatan Perjanjian Jual Beli Tanah di Indonesia	85
4.2.3 Kepastian Hukum Hak atas Tanah yang diperoleh dari Perjanjian Jual Beli.....	90
4.3 Keabsahan Akta Jual Beli Tanah yang dibuat oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah tanpa kehadiran pemilik tanah yang sah	94
4.3.1 Akibat Hukum atas Akta Jual Beli yang dibuat oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah tanpa hadirnya pemilik tanah yang sah.....	94
4.3.1.1 Legalitas Akta Jual Beli Tanah.....	94
4.3.1.2 Akibat Hukum Pengalihan Hak atas Tanah yang diperoleh dari Akta Jual Beli tanpa kehadiran pemilik tanah yang sah.....	98
4.3.2 Pembelajaran Dari Putusan Pengadilan Dalam Perkara.....	103

4.3.2.1 Pokok-Pokok Isi Putusan Pengadilan Negeri Nomor 124/PDT.G/2017/PN.Jkt.Sel.....	103
4.3.2.2 Pokok-Pokok Isi Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 486/PDT/2019/PT DKI.....	106
4.3.2.3 Pokok-Pokok Isi Putusan Mahkamah Agung Nomor 559K/Pdt/2021.....	106
4.3.3 Pendapat Para Ahli.....	108
4.3.4 Temuan dan Analisis Hasil Penelitian.....	111
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN.....	119
5.1 Kesimpulan	119
5.2 Saran	120
DAFTAR PUSTAKA.....	123

