

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan karunia-Nya, penulisan tugas akhir ini dapat diselesaikan sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan masa studi dan memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan dengan judul : **“ANALISIS YURIDIS TINDAKAN PENGURUSAN PENDAFTARAN TANAH OLEH PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH DI KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN TANGERANG”**.

Dalam kesempatan ini, penulis juga berterima kasih kepada banyak pihak yang telah memberikan dukungan dan ide – ide kepada penulis selama proses penulisan tugas akhir ini kepada :

1. Bapak Dr. Bintan R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan
3. Bapak Dr. Gunanegara, S.H., M.HUM selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan tugas akhir ini
4. Bapak / Ibu Dosen Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Jakarta yang tidak bisa penulis sebutkan satu – persatu atas pendidikan

yang diberikan selama masa studi serta Staff Akademik dan perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Jakarta – Karawaci

5. Istri dan Anak tercinta yang selalu mendoakan dan selalu menjadi sumber semangat juga kekuatan tersendiri bagi penulis
6. Keluarga penulis, Papih-Mamih (mertua) dan Mama, Arina, Asaro yang selalu memberi doa, kasih sayang, dan nasihat kepada penulis selama masa perkuliahan 2 tahun ini
7. Segenap teman – teman seperjuangan kelas Magister Kenotariatan Batch 10 Weekend Universitas Pelita Harapan penulis ucapkan terima kasih yang sedalam – dalamnya atas bantuan, dukungan, dan doanya selama ini
8. Segenap teman – teman kerja dan atasan saya yang telah memberikan support serta kesempatan untuk bisa kuliah Strata Dua juga semangat dalam penulisan tugas akhir ini
9. Pihak – pihak yang telah membantu penulis selama ini yang tidak dapat disebutkan satu – persatu. Terima kasih atas bantuan dan dukungannya.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam Tugas Akhir ini. oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat penulis hargai. Semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi masyarakat khususnya di wilayah Kabupaten Tangerang.

Tangerang, 11 Januari 2020

**Asido Dennyel Parluhutan**

## DAFTAR ISI

### HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
PERNYATAAN TENTANG TUGAS AKHIR DAN PENYERAHAN HAK	
NONEKSKLUSIF TANPA ROYALTI.....	v
ABSTRAK .....	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT .....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR .....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI .....	i
BAB I .....	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN .....	Error! Bookmark not defined.
1.1    Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2    Perumusan Masalah .....	Error! Bookmark not defined.
1.3    Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.3.1    Tujuan Penelitian .....	Error! Bookmark not defined.
1.3.2    Manfaat Penelitian .....	Error! Bookmark not defined.

1.4	Sistematika Penulisan .....	Error! Bookmark not defined.
BAB II.....		Error! Bookmark not defined.
TINJAUAN PUSTAKA.....		Error! Bookmark not defined.
<b>2.1 Landasan Teoritis .....</b>		Error! Bookmark not defined.
2.1.1	Pengertian Pendaftaran Tanah .....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2	Asas – Asas Pendaftaran Tanah .....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3	Tujuan Pendaftaran Tanah .....	Error! Bookmark not defined.
2.1.4	Objek Pendaftaran Tanah .....	Error! Bookmark not defined.
2.1.5	Pendaftaran Tanah Pertama Kali.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.5.1	Pendaftaran Tanah secara sistematis .	Error! Bookmark not defined.
2.1.5.2	Pendaftaran Tanah secara Sporadik ..	Error! Bookmark not defined.
2.1.6	Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah	Error! Bookmark not defined.
2.1.7	Kegiatan pemeliharaan data pendaftaran tanah.	Error! Bookmark not defined.
2.1.8	Pejabat Pembuat Akta Tanah menurut ketentuan Undang – Undang.	
		Error! Bookmark not defined.
2.1.9	Macam – macam PPAT .....	Error! Bookmark not defined.
2.1.10	Tugas dan Kewenangan PPAT .....	Error! Bookmark not defined.

2.2 Landasan Konseptual .....	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Pendaftaran Tanah.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Pemeliharaan Data .....	Error! Bookmark not defined.
2.2.4 Badan Pertanahan Nasional .....	Error! Bookmark not defined.
BAB III.....	Error! Bookmark not defined.
METODOLOGI PENELITIAN .....	Error! Bookmark not defined.
3.1 Penelitian Hukum .....	Error! Bookmark not defined.
3.2 Jenis Penelitian .....	Error! Bookmark not defined.
3.3 Data / Bahan Hukum.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.1 Cara Perolehan Data .....	Error! Bookmark not defined.
3.4 Pendekatan Penelitian .....	Error! Bookmark not defined.
3.5 Analisa Penelitian .....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV .....	Error! Bookmark not defined.
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	Error! Bookmark not defined.
4.1 Gambaran Umum Kabupaten Tangerang ....	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Kabupaten Tangerang.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 Letak Geografis.....	Error! Bookmark not defined.

- 4.2 Tindakan Pengurusan Pendaftaran Tanah Oleh PPAT di Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4.3 Tindakan Pengurusan hak dalam Pemeliharaan Data pendaftaran tanah oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tangerang..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4.3.1 Pendaftaran Peralihan Hak ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4.3.1.1 Pemindahan Hak..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4.3.1.2 Pemindahan Hak dengan Lelang ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4.3.1.3 Peralihan Hak Karena Pewarisan ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4.3.1.4 Peralihan Hak Karena Penggabungan atau Peleburan atau Koperasi  
**Error! Bookmark not defined.**
- 4.3.1.5 Penolakan Pendaftaran Peralihan Hak.. **Error! Bookmark not defined.**
- 4.3.2 Pembebaan Hak..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4.3.3 Pendaftaran Perubahan Data Pendaftaran Tanah Lainnya. ....**Error!**  
**Bookmark not defined.**
- 4.3.3.1 Perpanjangan Jangka Waktu Hak atas Tanah. ....**Error! Bookmark not**  
**defined.**
- 4.3.3.2 Proses Pemecahan, Pemisahan dan Penggabungan Bidang Tanah.  
**Error! Bookmark not defined.**
- 4.3.3.3 Pembagian Hak Bersama. ....**Error! Bookmark not defined.**

4.3.3.4 Penghapusan Hak atas Tanah dan Hak Milik atas Satuan Rumah Susun.

**Error! Bookmark not defined.**

4.3.3.5 Peralihan dan penghapusan Hak Tanggungan (Roya) **Error! Bookmark**

**not defined.**

4.3.3.6 Perubahan Data Pendaftaran Tanah berdasarkan Putusan atau Penetapan Pengadilan..... **Error! Bookmark not defined.**

4.3.3.7 Perubahan Nama..... **Error! Bookmark not defined.**

4.3.4 Penerbitan Sertifikat Pengganti. .... **Error! Bookmark not defined.**

BAB V..... **Error! Bookmark not defined.**

KESIMPULAN DAN SARAN ..... **Error! Bookmark not defined.**

5.1 Kesimpulan..... **Error! Bookmark not defined.**

5.2 Saran ..... **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA ..... **Error! Bookmark not defined.**

