

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan pertolongannya yang melimpah sehingga Penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi ini yang berjudul “Analisis Yuridis Tumpang Tindih Kepemilikan Tanah Akibat Dari Konversi Eks Hak Barat (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung No. 39 K/Pdt/2019)” guna memenuhi syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dari Fakultas Hukum di Universitas Pelita Harapan. Dalam menyelesaikan laporan skripsi ini, penulis menyadari bahwa laporan skripsi ini dapat diselesaikan karena adanya dukungan, nasihat dan petunjuk baik berupa saran maupun bahan referensi yang menunjang topik penelitian yang dikaji. Untuk itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H., selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Dr. Vincensia Esti Purnama Sari, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
4. Yossi Niken Respati, S.H., M.H., selaku Penasihat Akademik Penulis yang telah bersedia membantu Penulis selama masa perkuliahan.
5. Dr. Gunanegara, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan ilmu, semangat, nasihat, motivasi, dan membimbing penulis sehingga Penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi ini.

6. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan pengajaran dan ilmu kepada Penulis, serta kepada para staff sekretariat yang telah memberikan bantuan dalam urusan administrasi maupun teknis.
7. Kedua orang tua, Aba Syahroni dan Umi Jumalia yang berperan penting dalam kehidupan penulis dan juga selalu mendoakan, memberikan dukungan serta nasihat kepada Penulis.
8. Kakak Zamroni Syahroni, Marzuky Syahroni dan Junaidi Syahroni selaku kakak penulis yang selalu mendoakan, memberikan dukungan, motivasi serta menghibur Penulis.
9. Sahabat-sahabat Penulis yang sudah menemani, mendengarkan keluh kesah, dan memberi semangat kepada Penulis, yakni Gabriella Laminto, Winnie Wenur, Nelly Novia, Mercy Nugroho, Madonna, Puteri Arwani, Rumaisha Aneira dan Serenity Sondakh.
10. Ryan Raditia yang sudah menemani, mendengarkan keluh kesah dan memberikan dukungan serta motivasi dalam penulisan laporan skripsi ini.
11. Sahabat-Sahabat kuliah penulis yang sudah menemani dan memberikan dukungan dari awal perkuliahan hingga laporan skripsi ini, yaitu Shaniya Astarini, Hilda Shabrina, Hadi Iskandar, Wilson, Michael Ruben, Federico Tan dan Yoas Wicaksana, Cellind Ventaria, Rizky Septian, Enrico Mabuka, Fribianty Rasuh, Miftha Cahyani, Joshua Malohing.
12. Teman-Teman satu bimbingan skripsi ini yang sudah menghibur dan memberikan semangat kepada Penulis.

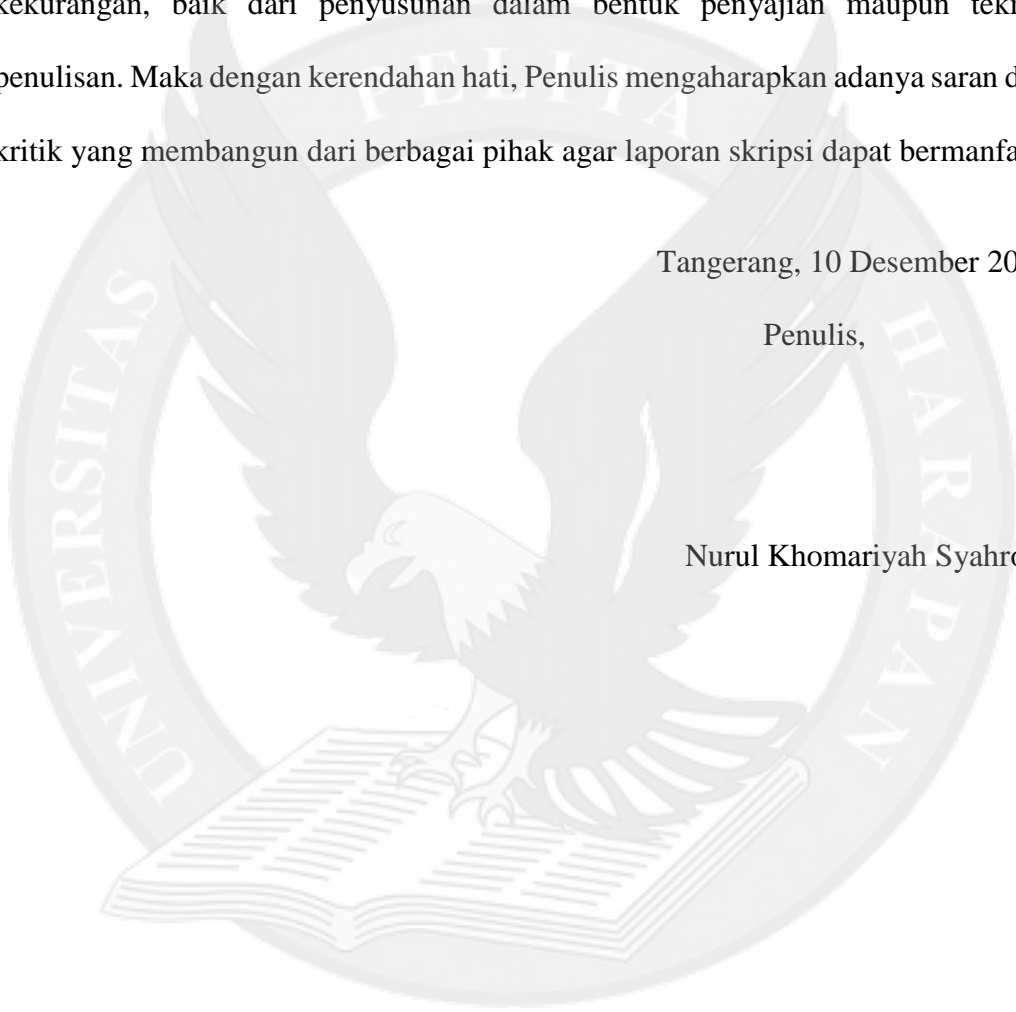
13. Semua pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh Penulis yang telah mendukung dan membantu Penulis dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa laporan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan, baik dari penyusunan dalam bentuk penyajian maupun teknik penulisan. Maka dengan kerendahan hati, Penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang membangun dari berbagai pihak agar laporan skripsi dapat bermanfaat.

Tangerang, 10 Desember 2019

Penulis,

Nurul Khomariyah Syahroni



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Manfaat Penelitian .....	9
1.5 Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Tinjauan Teori .....	12
2.1.1 Tanah Berdasarkan UU Nomor 5 Tahun 1960 .....	12
2.1.1.1 Hak-Hak Atas Tanah Di Indonesia .....	16
2.1.2 Pemberian Hak Atas Tanah .....	27

2.1.3 Pendaftaran Tanah .....	30
2.1.3.1 Pendaftaran Tanah Pertama Kali .....	37
2.1.3.2 Pemeliharaan Data .....	39
2.1.4 Perkara Tanah .....	40
2.1.4.1 Prosedur Penyelesaian Masalah Tanah .....	42
2.2 Tinjauan Konseptual .....	44
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Jenis Penelitian .....	48
3.2 Jenis Data .....	49
3.3 Cara Perolehan Data .....	51
3.4 Jenis Pendekatan .....	52
3.5 Analisis Data .....	53
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS</b>	
4.1 Prosedur Hukum Penyelesaian Tanah Hak Kepemilikan Atas Tanah menurut Undang-Undang Pokok Agraria No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria <i>Jo</i> Keputusan Presiden No. 32 Tahun 1979 .....	55
4.2 Pertimbangan Hukum dan Putusan Hakim Mahkamah Agung No. 39 K/Pdt/2019 ditinjau dari Undang-Undang Pokok Agraria No. Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria <i>Jo</i> Keputusan Presiden No. 32 Tahun 1979.....	70
4.2.1 Para Pihak .....	70
4.2.2 Kasus Posisi .....	72

4.2.3 Amar Putusan .....	78
4.2.3.1 Amar Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat	
No. 683/Pdt.G/2016/PN.JKT.BRT .....	78
4.2.3.2 Amar Putusan Pengadilan Tinggi Jakarta	
No. 686/PDT/2017/PT.DKI .....	80
4.2.3.3 Amar Putusan Mahkamah Agung No. 38 K/Pdt/2019...	80
4.2.4 Pertimbangan Hukum .....	80
4.2.4.1 Pertimbangan Hukum Pengadilan Negeri Jakarta	
Barat No.683/Pdt.G/2017/PN.JKT.BRT.....	80
4.2.4.2 Pertimbangan Hukum Pengadilan Tinggi	
No. 686/PDT/2017/PT.DKI .....	88
4.2.4.3 Pertimbangan Hukum Mahkamah Agung	
No. 38 K/Pdt/2019 .....	91
4.2.5 Komentar/Anotasi .....	93
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Kesimpulan .....	105
5.2 Saran .....	106
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>107</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1.3 Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah .....	37
Gambar 4.2.2 Kasus Posisi .....	72



## DAFTAR LAMPIRAN

1. Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat No. 683/Pdt.G/2016/PN.JKT BRT.
2. Putusan Pengadilan Tinggi Jakarta No. 686/Pdt/2017/PT.DKI.
3. Putusan Mahkamah Agung No. 39 K/Pdt/2019.

