

KATA PENGANTAR

Dengan mengucap segala puji dan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas segala rahmat dan karunia-Nya kepada kita semua, khususnya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan, pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan (UPH) Jakarta. Penulis menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi penulis untuk dapat menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, penulis hendak mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada para pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan (UPH) Jakarta sekaligus juga sebagai Dosen Pembimbing yang telah memberikan ide, nasihat, masukan, semangat, dan kesabarannya dalam membimbing penulis dalam menyelesaikan tesis ini. Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas waktu yang diluangkan, tenaga, pikiran, serta perhatiannya dalam memberikan arahan bagi keberhasilan penulis.
3. Segenap Dosen Pengajar Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan (UPH) Jakarta atas bimbingan, dan pengetahuan yang

diberikan kepada penulis selama perkuliahan dan juga kepada seluruh Staf dan Pimpinan di Tata Usaha Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan (UPH) Jakarta, yang selama ini banyak membantu penulis dibidang administratif serta informasi dalam masa perkuliahan hingga proses penyelesaian tesis ini.

4. Kedua Orang tua, Papa Drs. Junus Kwelju, M.si dan Mama Fanny Jolanda Kuswara. Terima kasih sebesar-besarnya yang telah selalu mencerahkan kasih sayang, doa dan kepercayaannya kepada penulis. Tanpa Papa dan Mama pencapaian ini tidak ada artinya.
5. Opa Noce Kuswara dan Oma Rita The, yang selalu memberikan doa dan dukungan kepada penulis.
6. Kedua adik tercinta, Christianto Junerry Kwelju dan Aurelia Janet Kwelju yang selalu memberikan doa, dukungan dan semangat hingga terselesaiannya tesis ini.
7. Seluruh keluarga besar penulis yang tidak dapat disebutkan satu per-satu, yang telah memberikan doa, dukungan dan semangat.
8. Sahabat-sahabat Core Faith, Grup CF 7 dan Nafiri Discipleship Church yang selalu memberi dukungan dan senantiasa mendoakan hingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini dengan baik.
9. Teman-teman seperjuangan Batch 10 Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan Jakarta kelas Weekend. Terima kasih atas segala bentuk dukungan, doa, dan kebersamaan yang telah terjalin selama masa perkuliahan.

10. Rekan-rekan Corporate Legal Orang Tua Group, yaitu : Ibu Wahjuningsih S.H., M.H., M.Kn., Bapak Helmi Suhardie S.H., Ci Novita Kumalasari, Ci Silvia Angelina S.H., Ci Melisa Wijaya S.H., M.Kn., Ci Vinna Utami S.H., Tevin Laurenz Pipy S.H., Hendra Lun S.H., Stephanie Halim S.H., Carolina Thamrin S.H., Agustinus S.H., Kevin S.H., Bella Nova Iskandar S.H., M.Kn. atas doa dan dukungannya.
11. Seluruh sahabat-sahabat penulis yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu untuk dorongan, dukungan dan semangat sehingga tesis ini dapat selesai tepat pada waktunya.

Dengan kerendahan hati, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada semua yang telah memberikan dukungan kepada penulis, yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Tiada kata yang lebih indah dan bermakna selain ucapan terima kasih yang tulus.

Jakarta, 5 Februari 2020

Penulis
Irvan Jonathan Kwelju

DAFTAR ISI

halaman

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

ABSTRAK.....	vi
---------------------	----

ABSTRACT	vii
-----------------------	-----

KATA PENGANTAR.....	viii
----------------------------	------

DAFTAR ISI	xi
-------------------------	----

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Sistematika Penulisan	11

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Umum tentang Notaris	13
2.1.1 Undang-Undang Jabatan Notaris (UUJN).....	23
2.1.2 Kode Etik Notaris.....	29
2.2 Akta Notaris	39
Pengertian Akta.....	39
2.2.1 Jenis Akta	43
2.3 Legalisasi	48

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian	60
3.2 Metode Pendekatan.....	63
3.3 Metode Analisa Data	65
3.4 Hambatan dan Penanggulangan	65

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Legalisasi menurut Peraturan Perundang-Undangan.....	67
4.2 Akibat Hukum Legalisasi yang tidak sesuai dengan Peraturan Perundangan-Undangan	83

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	100
5.2 Saran.....	101

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

