

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Peneliti panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmatnya sehingga Peneliti dapat menyelesaikan tesis dengan judul **“KEKUATAN HUKUM HAK EKSEKUTORIAL KREDITUR TERHADAP OBYEK HAK TANGGUNGAN SEHUBUNGAN DENGAN PERJANJIAN PERKAWINAN YANG TERLAMBAT DIDAFTARKAN”**.

Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, Peneliti juga ingin menyampaikan ucapan terimakasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi peneliti, termasuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Ucapan terimakasih secara khusus Peneliti sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., L.L.M, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Dr. Vincensia Esti Purnama Sari, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing yang selama ini telah membimbing saya dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan masukan, kritik, dan saran bagi kemajuan penelitian ini, juga telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.
4. Semua dosen yang telah mengajar peneliti selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.

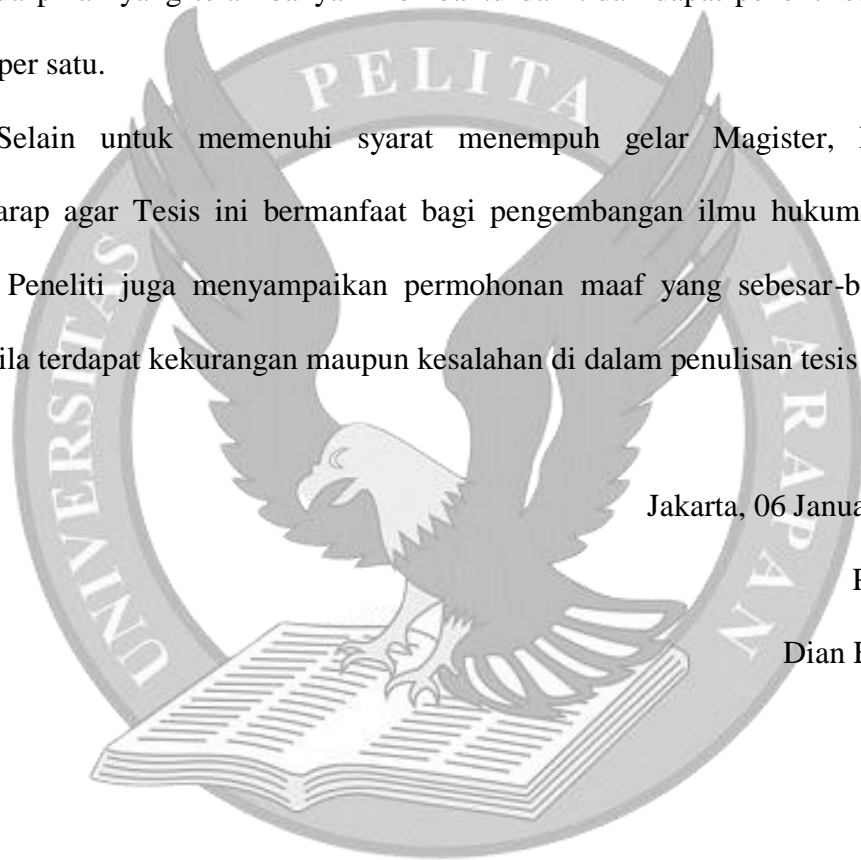
5. Staff karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu peneliti dalam kegiatan administratif dan penelitian.
6. Ibu Nancy Patricia Lim selaku Kepala Bito Analisa Legalitas Kredit Komersial PT Bank Central Asia, Tbk yang selalu memberikan support dan masukan bagi tugas akhir peneliti.
7. Bapak Dr. Dr. (c) Satria Amiputra A. SE, Ak, CA, SH, SS, MM, MH, M.Ec. Dev, MAk, MKn selaku notaris di Jakarta yang memberikan masukan, kritik, dan support bagi tugas akhir peneliti.
8. Orang Tua tercinta yaitu Tjhin Jung Sing dan Yakasni selaku orang tua dari peneliti dan keluarga kakak tercinta peneliti yaitu Ferdyamon Fong, Dina Khu, dan George Kenrich yang telah memberikan doa, dukungan, membantu dan memberi semangat kepada peneliti sehingga penulisan Tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.
9. Kerabat Keluarga peneliti yaitu Keluarga Om Anton dan Om Ali beserta anak dan cucunya yang tidak dapat peneliti sebutkan satu per satu salah satunya yang sangat membantu yaitu Febe, Felis, dan Floren yang sangat membantu dan memberikan doa serta dukungan bagi peneliti untuk menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
10. Sahabat serta teman seperkuliahan peneliti yaitu Anastasia, Ricardo, Ronaldo, dan Edu yang ada saat suka dan duka dalam penelitian yang dilakukan oleh peneliti.
11. Sahabat peneliti yaitu Sonya, Jane, Sheren, Jesselyn, dan Tessa yang selalu ada untuk memberikan support kepada peneliti.

12. Rekan kerja peneliti di Sentra Layanan Kredit khususnya bagian Analisa Legalitas Kredit Komersial yang selalu memberikan doa, support dan motivasi dalam menyelesaikan penelitian ini.
13. Teman-teman seperjuangan kelas Weekend pada program Magister Kenotariatan (Batch 10) yang selama ini selalu memberikan semangat dan bantuan kepada peneliti dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
14. Semua pihak yang telah banyak membantu dan tidak dapat peneliti sebutkan satu per satu.

Selain untuk memenuhi syarat menempuh gelar Magister, Peneliti berharap agar Tesis ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu hukum. Akhir kata Peneliti juga menyampaikan permohonan maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kekurangan maupun kesalahan di dalam penulisan tesis ini.

Jakarta, 06 Januari 2020

Peneliti,
Dian Ekawati



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
PERNYATAAN TENTANG TUGAS AKHIR DAN PENYERAHAN HAK NONEKSKLUSIF TANPA ROYALTI.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	14
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	15
1.5 Sistematika Penelitian	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	18
2.1.1 Tinjauan Umum tentang Perjanjian	18
2.1.1.1 Pengertian Perjanjian	18
2.1.1.2 Asas-Asas Perjanjian.....	20
2.1.1.3 Syarat Sahnya Perjanjian dan Akibat Hukumnya	24
2.1.2 Tinjauan Mengenai Perkawinan	27
2.1.2.1 Pengertian Perkawinan.....	27
2.1.2.2 Sahnya Suatu Perkawinan.....	28
2.1.2.3 Harta Benda dalam Perkawinan	29
2.1.3 Tinjauan Umum tentang Jaminan.....	32
2.1.3.1 Jaminan dalam Suatu Utang-Piutang	32
2.1.3.2 Prinsip Jaminan dalam KUHPerdata	33
2.1.3.3 Jenin-Jenis Jaminan dan Penggolongan Jaminan.....	35
2.1.4 Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan	40
2.1.4.1 Pengertian Hak Tanggungan	40

2.1.4.2 Subyek dan Objek Hak Tanggungan	44
2.1.4.3 Asas-Asas Hak Tanggungan	45
2.1.4.4 Hapusnya Hak Tanggungan	48
2.1.5 Tinjauan Umum tentang Bank dan Kredit.....	51
2.1.5.1 Pengertian Bank	51
2.1.5.2 Kredit	56
2.1.5.3 Jenis Pengikatan Agunan dalam Perbankan dan Kedudukan Bank dalam Hak Tanggungan.....	58
2.2 Tinjauan Konseptual.....	42
2.2.1 Tinjauan Umum mengenai Perjanjian Perkawinan	59
2.2.2 Pembuatan dan Pendaftaran Perjanjian Perkawinan.....	61
2.2.2.1 Menurut KUHPerdara	61
2.2.2.2 Menurut UU Perkawinan sebelum Putusan Mahkamah Konstitusi No.69/PUU-XIII/2015 Tahun 2015.....	63
2.2.2.3 Menurut UU No.1 Tahun 1974 setelah Putusan Mahkamah Konstitusi No. 69/PUU-XII/2015 Tahun 2015	64
2.2.3 Akibat Hukum Perjanjian Perkawinan	65

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian	68
3.2 Cara Perolehan Data	70
3.3 Jenis Data.....	70
3.3.1 Bahan Hukum Primer yang terdiri dari	70
3.3.2 Bahan Hukum Sekunder.....	71
3.3.3 Bahan Non-Hukum (tersier)	71
3.4 Pendekatan.....	71
3.5 Analisis Data	74

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Contoh Kasus	76
4.2 Analisis terhadap Keabsahan Suatu Perjanjian Perkawinan yang Terlambat Didaftarkan di Kantor Pencatatan Sipil Tanpa Adanya Penetapan Pengadilan dan Dampaknya Bagi Pihak Ketiga	79
4.2.1 Analisis terhadap Keabsahan Suatu Perjanjian Perkawinan yang Terlambat Didaftarkan di Kantor Pencatatan Sipil Tanpa Adanya Penetapan Pengadilan	79

4.2.2 Analisis Kekuatan Hukum Hak Eksekutorial Kreditur terhadap Objek Hak Tanggungan yang Dijaminkan oleh Debitur dalam Kaitannya dengan Keterlambatan Pendaftaran Perjanjian Perkawinan	91
---	----

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	99
5.2 Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	102

