

ABSTRAK

Jordi Ray Irawan (00000017816)

STUDI KASUS KEBERLANJUTAN PROYEK KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG TINGGI DI KOTA BEKASI

Skripsi, Fakultas Sains dan Teknologi (2020)

(xiii + 84 halaman; 9 gambar; 3 tabel; 9 lampiran)

Kota Bekasi merupakan salah satu daerah di Indonesia dimana sedang dibangun banyak bangunan gedung tinggi seperti perkantoran, *apartment*, tempat perbelanjaan dan juga ruko-ruko. Namun dengan pembangunan infrastruktur yang besar jika dilakukan tanpa memikirkan dampak lingkungan maka akan mengakibatkan kerusakan alam yang sangat besar. Di dalam *Masterplan Percepatan & Perluasan Pembangunan Ekonomi Indonesia (MP3EI)* dan Agenda Konstruksi Indonesia 2030 Indonesia bertekad untuk menerapkan konstruksi berkelanjutan dalam pelaksanaan pembangunan infrastruktur, dimana hal tersebut juga berlaku untuk Kota Bekasi. Permasalahan penelitian yang akan diselesaikan dalam penelitian ini, yaitu: mengkaji tentang hal keberlanjutan pada proyek konstruksi, dan mengkaji apa saja indikator yang digunakan mengenai keberlanjutan pada proyek konstruksi dan mengenalisasi mengenai hal keberlanjutan proyek gedung tinggi di Kota Bekasi. Melalui penelitian ini diharapkan bisa memberikan dampak positif terhadap proyek konstruksi bangunan gedung tinggi secara khusus di Kota Bekasi sehingga nilai lingkungan bertambah menjadi lebih baik. Metodologi penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu dengan pendekatan metodologi kualitatif dan kuantitatif yang mengkaji berbagai referensi pendukung, hasil penelitian yang relevan dan berbagai peraturan maupun standar yang ada. Data kuantitatif didapatkan dari pemberian kuesioner kepada praktisi lapangan yaitu pihak manajemen konstruksi selaku perwakilan *owner*. Terdapat 50 variabel di dalam kuesioner yang diberikan. Data tersebut kemudian dianalisis dengan menggunakan program spss. Setelah analisis dilakukan terdapat 15 variabel yang dianggap penting oleh pihak *owner* terhadap proyek bangunan gedung yang berkelanjutan di Kota Bekasi. Variabel – variabel tersebut cenderung merupakan kegiatan dalam pelaksanaan proyek, operasional bangunan dan syarat – syarat administratif bangunan.

Kata kunci : keberlanjutan, bangunan gedung, proyek konstruksi

Referensi : 44 (1985 – 2019)

ABSTRACT

Jordi Ray Irawan (00000017816)

CASE STUDY OF SUSTAINABILITY IN HIGH-RISE BUILDING CONSTRUCTION PROJECTS IN BEKASI

Thesis, Faculty of Science and Technology (2020)

(xiii + 84 pages; 9 figures; 3 tables; 9 appendices)

Bekasi is one of the cities in Indonesia where many high-rise buildings such as offices, apartments, shopping areas and shophouses are being built. But with such a large infrastructure development if the impacts on the environment are not taken into consideration it can cause enormous environmental damage. In The Master Plan For The Acceleration & Expansion of Indonesian Economic Development (MP3EI) and The Indonesian Construction Agenda 2030, Indonesia is determined to implement sustainable construction in all infrastructure development, which applies to Bekasi. The research problems that will be resolved in this thesis are the understanding about sustainability in construction projects, list of indicators that can be used on sustainability in construction projects and analyzing the implementation of sustainability in the construction of high-rise building in Bekasi City. Through this research, it is expected that these will be a positive impact on the implementation of sustainable construction in high-rise building construction in Bekasi City to increase the environmental value. The research methodology used in this thesis are qualitative and quantitative with an approach of studying various supporting references, relevant research results and various regulations or standards. Quantitative data was obtained by giving questionnaires to field practitioners, namely the construction management as the owner's representative. There were 50 variables in the questionnaire given, then the SPSS program was used to analyze all the data. As the result, there are 15 variables that are considered important by the owner for sustainable high-rise building construction project in Bekasi City. These variables tend to be activities in project implementation, building operations and building administrative requirements.

Keywords : sustainability, buildings, construction projects

References : 44 (1985 – 2019)