

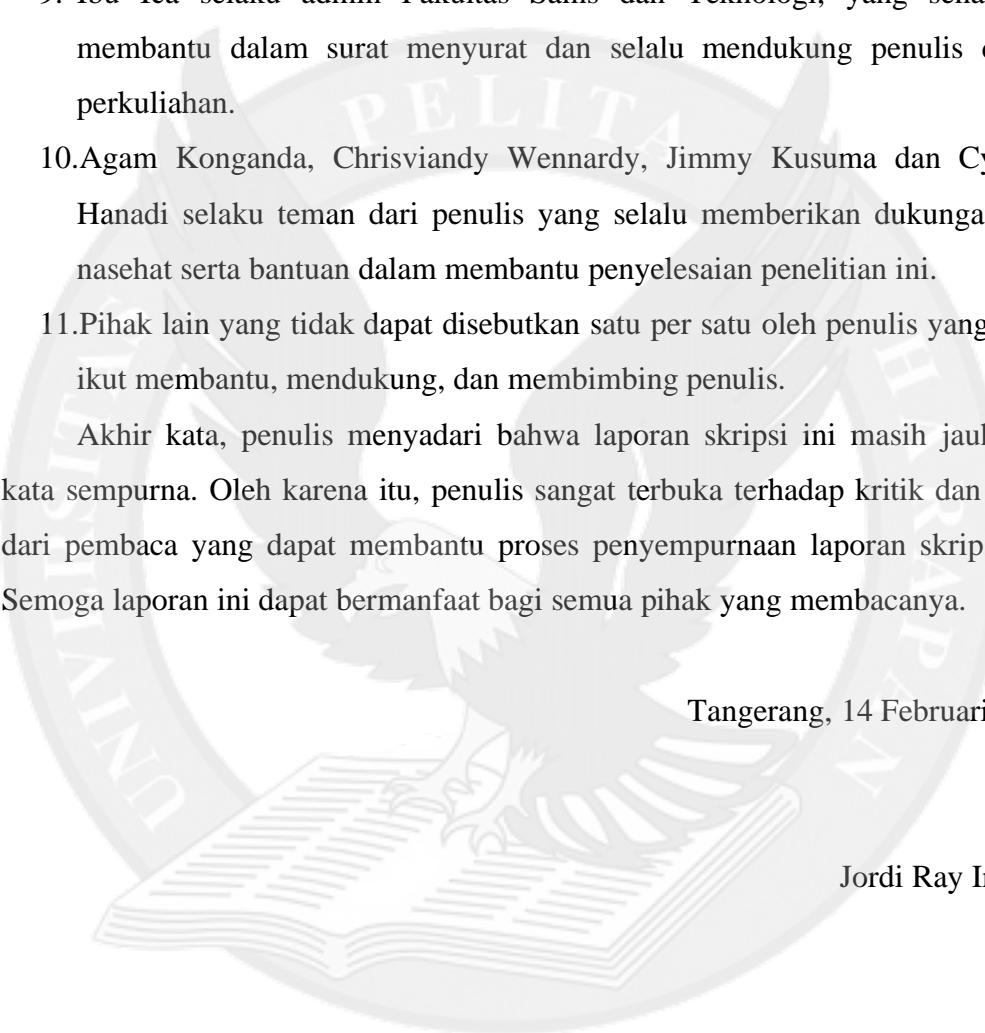
KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, oleh karena berkat dan rahmat-Nya laporan tugas akhir dengan judul **STUDI KASUS KEBERLANJUTAN PROYEK KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG TINGGI DI KOTA BEKASI** dapat diselesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya.

Laporan tugas akhir ini disusun berdasarkan penelitian yang sudah selesai dilakukan dari bulan Januari 2019 hingga November 2019. Skripsi ini merupakan persyaratan terakhir bagi mahasiswa yang wajib ditempuh sesuai dengan kurikulum Program Teknik Sipil Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Pelita Harapan. Tugas akhir ini juga bermanfaat bagi penulis untuk menerapkan pengetahuan yang telah dipelajari selama berkuliah dan mempelajari hal-hal baru yang tidak didapatkan dalam proses perkuliahan.

Dalam penyusunan laporan skripsi ini, penulis mendapat bimbingan, dukungan, dan doa dari banyak pihak. Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan bisa diselesaikan dengan baik dan tepat waktu tanpa kehadiran mereka. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Manlian Ronald A. Simanjuntak, S.T., M.T., D.Min., selaku dosen pembimbing yang telah membantu, membimbing, memberikan saran dan mendukung penulis selama proses penulisan skripsi.
2. Orang tua penulis, yang selalu memberikan dukungan dalam bentuk tuntunan maupun doa mulai dari awal penulisan hingga akhir.
3. Seluruh responden yang telah memberikan waktunya untuk mengisi kuesioner yang diberikan sehingga kebutuhan data skripsi dapat terpenuhi.
4. Bapak Andreas Kurniawan Djukardi, M.T., M.Const., selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Dosen Pembimbing Akademik yang selalu memberikan dukungan dan memberikan nasihat untuk membantu kelancaran studi penulis.
5. Bapak Eric Jobiliong, Ph.D., selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi.
6. Ibu Dela Rosa, M.M., M.Sc., Apt., selaku Wakil Dekan Fakultas Sains dan Teknologi.

- 
7. Bapak Laurence, M.T., selaku Direktur Administrasi dan Kemahasiswaan Fakultas Sains dan Teknologi.
 8. Ir. Johannes T. A. Gerung, M.Agr dan bapak Christian G. Daniel, S.T., M.Sc. sebagai dosen yang membantu dalam menguji dan membimbing penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi.
 9. Ibu Ica selaku admin Fakultas Sains dan Teknologi, yang senantiasa membantu dalam surat menyurat dan selalu mendukung penulis dalam perkuliahan.
 10. Agam Konganda, Chrisviandy Wennardy, Jimmy Kusuma dan Cynthia Hanadi selaku teman dari penulis yang selalu memberikan dukungan dan nasehat serta bantuan dalam membantu penyelesaian penelitian ini.
 11. Pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu oleh penulis yang telah ikut membantu, mendukung, dan membimbing penulis.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa laporan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat terbuka terhadap kritik dan saran dari pembaca yang dapat membantu proses penyempurnaan laporan skripsi ini. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Tangerang, 14 Februari 2020

Jordi Ray Irawan

DAFTAR ISI

halaman

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN TENTANG TUGAS AKHIR DAN PENYERAHAN HAK NONEKSKLUSIF TANPA ROYALTY.....	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI.....	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI.....	
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Batasan Penulisan Penelitian	6
1.5. Sistematika Penulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI.....	9
2.1. Umum	9
2.2. Pengertian Industri Jasa Konstruksi	9
2.3. Peraturan – Peraturan Dalam Industri Konstruksi	10
2.4. Keberlanjutan Dalam Proses Industri Konstruksi	16
2.5. Potret Kawasan Kota Bekasi.....	19
2.6. Potret Proyek Konstruksi Bangunan Gedung	20
2.7. Teori Mengenai Proyek Konstruksi Bangunan Gedung.....	21
2.8. Teori Tentang Pemilik Proyek	25
BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1. Pendahuluan.....	28
3.2. Proses Penelitian	28
3.3. Pengolahan Data.....	30
3.4. Analisis Data.....	32
3.5. Penarikan Kesimpulan Dan Saran.....	33
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	35
4.1. Umum	35
4.2. Analisis Rumusan Masalah Satu	35
4.3. Pembahasan Rumusan Masalah Satu	43
4.4. Analisis Rumusan Masalah Dua	46
4.5. Pembahasan Rumusan Masalah Dua.....	51

4.6.	Analisis Rumusan Masalah Tiga.....	59
4.7.	Pembahasan Rumusan Masalah Tiga	66
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	79
5.1.	Pendahuluan.....	79
5.2.	Kesimpulan	79
5.3.	Saran	81

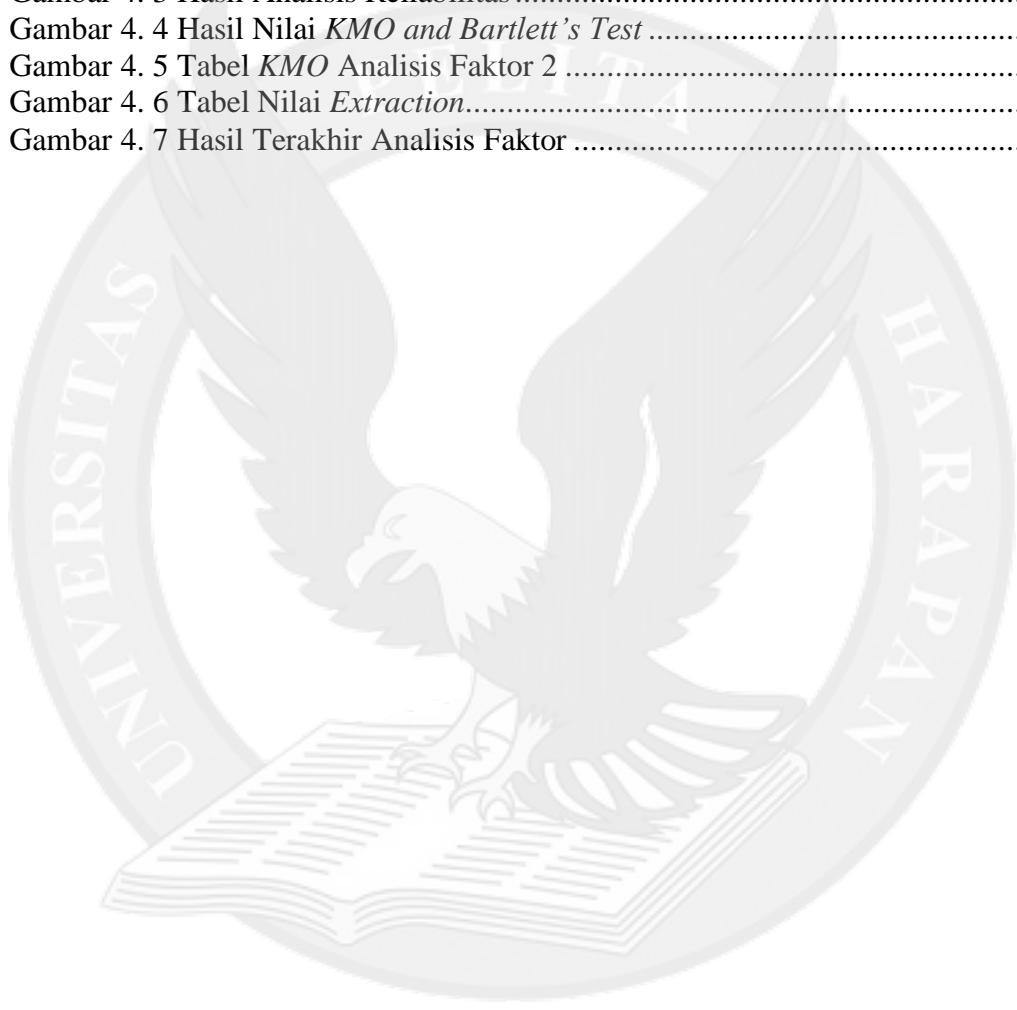
DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

	halaman
Gambar 1. 1 Presentase Penggunaan Energi dan Pembuangan Emisi.....	2
Gambar 2. 1 Peta Kota Bekasi.....	19
Gambar 4. 1 Hasil Tes Validitas SPSS Satu	59
Gambar 4. 2 Hasil Tes Validitas SPSS Dua.....	60
Gambar 4. 3 Hasil Analisis Reliabilitas	62
Gambar 4. 4 Hasil Nilai <i>KMO and Bartlett's Test</i>	63
Gambar 4. 5 Tabel <i>KMO</i> Analisis Faktor 2	64
Gambar 4. 6 Tabel Nilai <i>Extraction</i>	64
Gambar 4. 7 Hasil Terakhir Analisis Faktor	66



DAFTAR TABEL

halaman

Tabel 4. 1 Poin – Poin Penting Dari Definisi Keberlanjutan Menurut Sumber	45
Tabel 4. 2 Tabel Nilai r	61
Tabel 4. 3 Nilai Pearson Correlation Variabel Valid.....	61



DAFTAR LAMPIRAN

	halaman
Lampiran A	
Format Kuesioner Yang Disebarkan Kepada Responden	A
Lampiran B	
Data Hasil Pengolahan Kuesioner	B
Lampiran C	
Nilai <i>Cronbach's Alpha</i> Tes Validitas 1	C
Lampiran D	
Nilai <i>Cronbach's Alpha</i> Tes Validitas 2	D
Lampiran E	
Hasil Analisis Korelasi	E
Lampiran F	
Tabel <i>Anti - Image Matrice</i> 1.....	F
Lampiran G	
Tabel <i>Anti - Image Matrice</i> 2.....	G
Lampiran H	
Penggambaran Perpindahan Variabel	H
Lampiran I	
Lembar Monitoring Penelitian	I