

ABSTRAK

Jimmy Kusuma (00000012899)

IDENTIFIKASI DAN ANALISIS PERSYARATAN ADMINISTRATIF KELAIKAN FUNGSI BANGUNAN GEDUNG DI KOTA TANGERANG

Skripsi, Fakultas Sains dan Teknologi (2020)

(xiii + 68 halaman, 7 tabel, 2 gambar, 6 lampiran)

Kota Tangerang merupakan salah satu kota di Indonesia yang memiliki jumlah bangunan gedung yang cukup banyak, baik yang sedang dibangun maupun bangunan eksisting. Pembangunan bangunan gedung tersebut harus disesuaikan dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang dan standar kelaikan fungsi bangunan gedung. Walaupun standar dan peraturan tersebut sudah dibuat, masih dijumpai isu – isu pelanggaran yang terjadi. Selain pelanggaran, isu lain yang juga menjadi fokus penelitian adalah isu bangunan gedung hunian di Kota Tangerang yang masih dijumpai seperti pembangunan tanpa izin dan luas lahan untuk pemukiman yang semakin sempit. Permasalahan penelitian yang akan diselesaikan dalam tugas akhir ini adalah: memahami konsep penataan ruang Kota Tangerang, memahami kondisi dan luas kawasan Kota Tangerang, memahami keadaan eksisting dari penataan bangunan gedung di Kota Tangerang, kemudian mengidentifikasi indikator persyaratan administratif kelaikan bangunan gedung hunian di Kota Tangerang, dan dilanjutkan dengan analisis implementasi persyaratan administratif sertifikasi kelaikan fungsi bangunan gedung hunian di Kota Tangerang. Metodologi penelitian yang digunakan adalah pendekatan kualitatif dan kuantitatif yang mengkaji berbagai referensi pendukung berupa peraturan perundang – undangan yang berlaku, hasil penelitian dan buku yang relevan, dan berbagai data resmi dari pemerintah. Data kuantitatif juga didapatkan dengan penyebaran kuesioner. Responden yang dipilih untuk mengisi kuesioner adalah 34 responden dari pihak pemerintah. Hasil kuesioner berupa penilaian dengan skala 1 sampai 5 dengan skala 1 tidak penting dan 5 sangat penting mengenai 38 variabel terkait persyaratan administratif bangunan gedung di Kota Tangerang. Melalui penelitian ini akan menghasilkan pemahaman yang lebih jelas mengenai kondisi penataan ruang dan penataan bangunan gedung hunian Kota Tangerang, kondisi kawasan di Kota Tangerang, dan juga isu – isu terkait penataan bangunan gedung di Kota Tangerang. Dengan mengetahui kondisi dan isu – isu tersebut, dapat ditarik kesimpulan mengenai indikator dan pengimplementasian persyaratan administratif kelaikan fungsi bangunan gedung hunian di Kota Tangerang, yang selanjutnya dapat digunakan sebagai referensi untuk solusi isu – isu terkait bangunan gedung hunian di Kota Tangerang.

Kata Kunci: tata ruang, bangunan gedung, Kota Tangerang, kelaikan fungsi

Referensi: 25 referensi (1960 - 2019)

ABSTRACT

Jimmy Kusuma (00000012899)

IDENTIFICATION AND ANALYZATION OF ADMINISTRATION REQUIREMENT OF BUILDING FUNCTIONAL FEASIBILITY IN TANGERANG CITY

Thesis, Faculty of Science and Technology (2020)

(xiii + 68 pages; 2 figures; 7 tables; 6 appendices)

Tangerang is one of the city in Indonesia with plenty enough amount of buliding, either which are under construction, and the existing ones. Those building construction must be adjusted to the Tangerang Spatial Planning and building requirement laws. Even though the laws and standarts have been made, some violation issues are yet still found. Violation to spatial planning and building feasibility in Tangerang could have effect on decreasing of spatial capacity which had been planned by the Tangerang government. To be able to evaluate the spatial condition and the feasibility of Tangerang building, it is necessary to understood the spatial planning concept, condition of existing building in Tangerang, and feasibility indicator of Tangerang building. Quantitative and qualitative research methods are used to understood the problems, which include studies of laws, relevant journals and books, and official data from government. The quantitative data is also obtained from questionnaire. The respondents for the questionnaire are 34 respondents from Tangerang officials. The questionnaire results are in the form of valuation with scale from 1 to 5 with scale 1 for not important and scale 5 for very important about 38 variable of building administration in Tangerang. The results from this research are including a clearer explanation of Tangerang existing spatial condition, its relation with the spatial planning issues, and the implementaition of building feasibility indicator. Through this research, it is expected to give solutions for spatial planning and feasibility issues in Tangerang that can be used for reference for spatial and feasibility issues solution.

Key words: Spatial planning, building, Tangerang, feasibility

References: 25 (1960 – 2019)