

KATA PENGANTAR

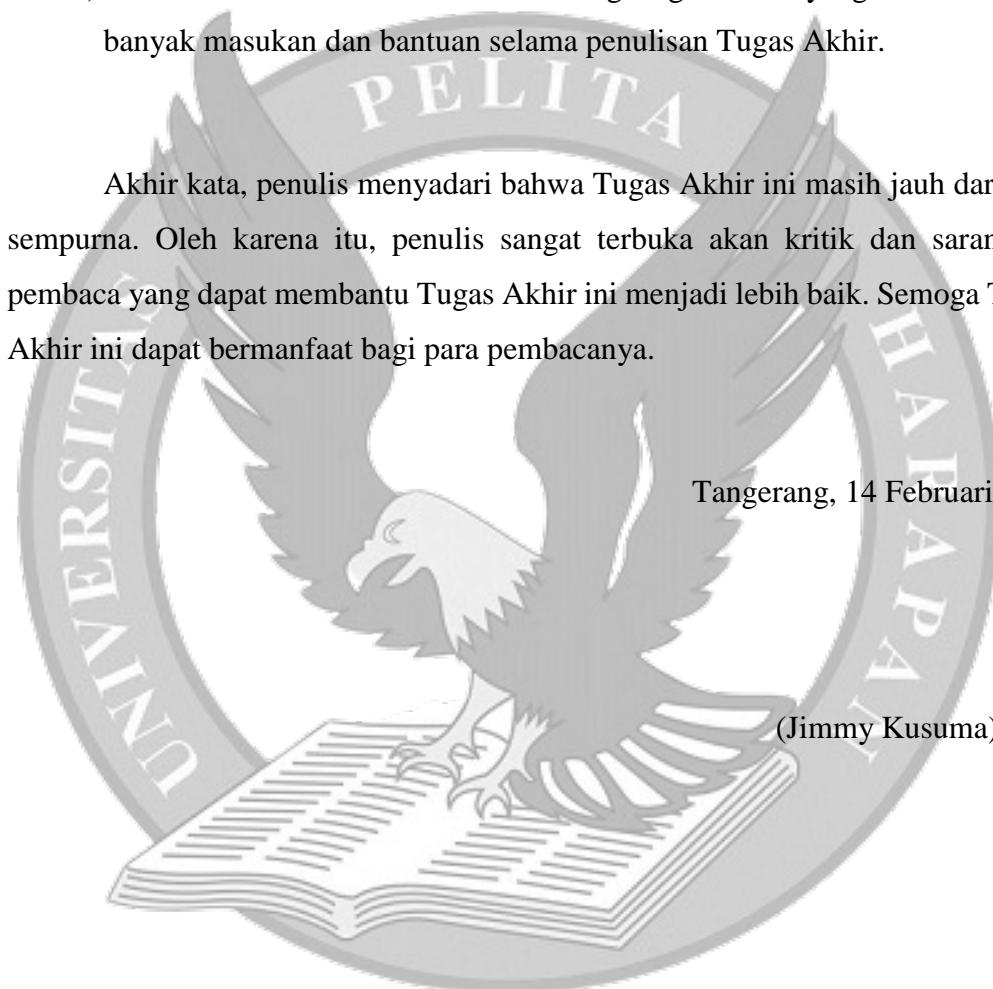
Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, oleh karena berkan dan rahmat-Nya laporan Tugas Akhir dengan judul " IDENTIFIKASI DAN ANALISIS PERSYARATAN ADMINISTRATIF KELAIKAN FUNGSI BANGUNAN GEDUNG DI KOTA TANGERANG" dapat diselesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya.

Laporan Tugas Akhir ini disusun berdasarkan penelitian literatur yang sudah selesai dilakukan dari Bulan Januari 2020 hingga pada Bulan November 2019. Tugas Akhir merupakan persyaratan terakhir bagi mahasiswa yang wajib ditempuh sesuai dengan kurikulum Program Teknik Sipil Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Pelita Harapan. Tugas Akhir ini juga bermanfaat bagi penulis untuk menerapkan pengetahuan yang telah dipelajari selama berkuliah dan mempelajari hal-hal baru yang tidak didapatkan dalam proses perkuliahan.

Dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini, penulis mendapat dukungan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

- 1) Tuhan Yang Maha Esa
- 2) Prof. Dr. Manlian Ronald A. Simanjuntak, ST., MT., D. Min., selaku pembimbing Tugas Akhir penulis yang telah membantu, membimbing, dan mendukung penulis selama penggerjaan laporan Tugas Akhir.
- 3) Andreas K.Djukardi, S.T.,M.Const.Mgt, selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Pelita Harapan.
- 4) Eric Jobiliang, Ph.D. selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi
- 5) Della Rosa, M.M.,M.Sc.,Apt., selaku Wakil Dekan Fakultas Sains dan Teknologi
- 6) Laurence, S.T., M.T. selaku Direktur Administrasi dan Kemahasiswaan Fakultas Sains dan Teknologi
- 7) Jordi Ray Irawan dan Agam Konganda yang telah memberi banyak masukan dan dukungan selama penggerjaan Tugas Akhir ini.

- 8) Ibu Icha selaku admin Fakultas Sains dan Teknologi, yang senantiasa membantu dalam menguji dan membimbing penulis.
- 9) Keluarga besar mahasiswa jurusan Teknik Sipil 2015 yang memberikan masukan dan dukungan selama masa perkuliahan dan penulisan Tugas Akhir.
- 10) Teman-teman satu didikan Pembimbing Tugas Akhir yang telah memberi banyak masukan dan bantuan selama penulisan Tugas Akhir.



Tangerang, 14 Februari 2020

(Jimmy Kusuma)

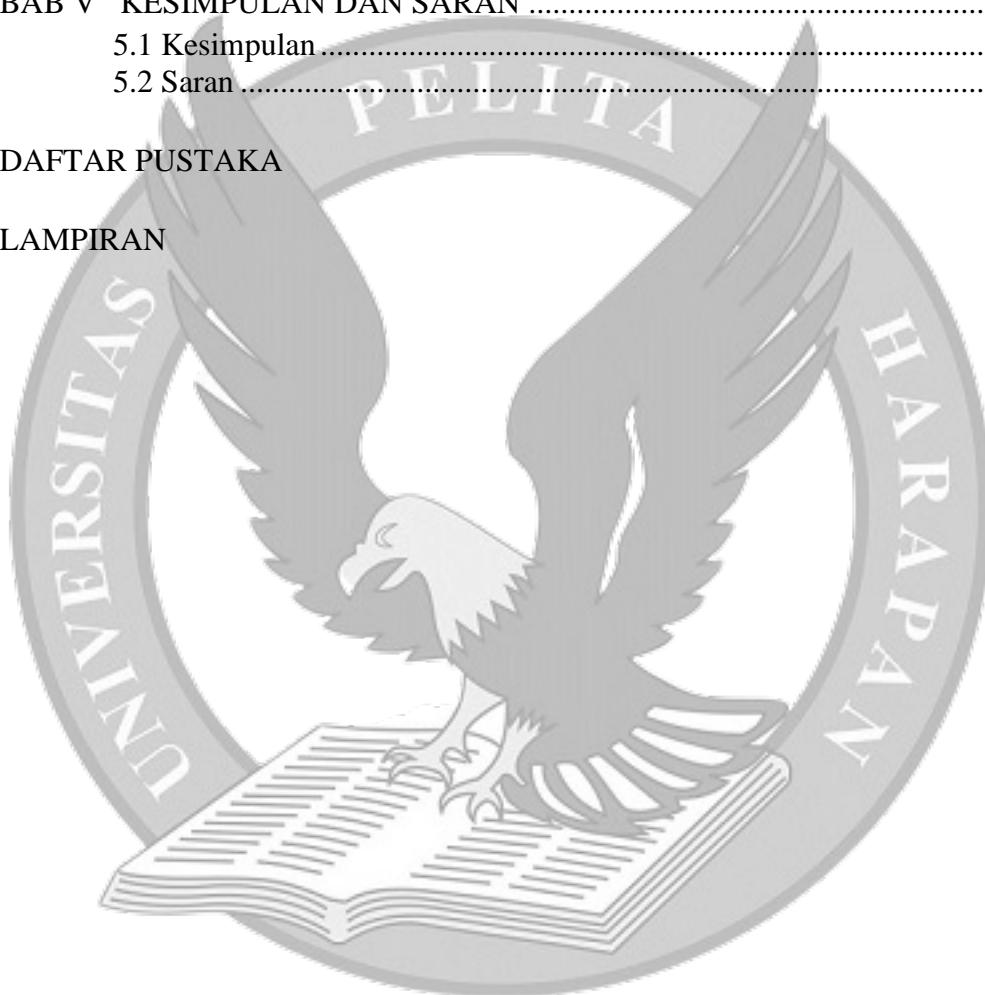
DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL.....	
PERNYATAAN TENTANG TUGAS AKHIR DAN PENYERAHAN HAK NONEKSKLUSIF TANPA ROYALTI	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI.....	
ABSTRAK.....	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Rumusan Masalah.....	4
1.3.Tujuan Penelitian	4
1.4.Batasan Penulisan Penelitian	4
1.5.Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1.Bangunan Gedung.....	7
2.2.Persyaratan Bangunan Gedung.....	8
2.3.Fungsi dan Klasifikasi Bangunan Gedung di Kota Tangerang.....	8
2.4.Bangunan Gedung Hunian.....	12
2.5.Tata Ruang Kota Tangerang	13
2.6.Peraturan dan Standar Bangunan Gedung di Kota Tangerang	16
2.7.Persyaratan Teknis Bangunan Gedung d iKota Tangerang	19
2.8.Persyaratan Administratif Bangunan Gedung di KotaTangerang	21
2.9.Hasil Penelitian yang Relevan	24
BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1.Proses Penelitian.....	26
3.2.Pengumpulan Data.....	27
3.3.Pengolahan Data	29
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	31
4.1.Analisis Permasalahan Penelitian Pertama.....	31
4.2.Pembahasan Permasalahan Penelitian Pertama	35
4.3.Analisis Permasalahan Penelitian Kedua.....	37

4.4.Pembahasan Permasalahan Penelitian Kedua.....	43
4.5.Analisis Permasalahan Penelitian Ketiga	45
4.6.Pembahasan Permasalahan Penelitian Ketiga.....	47
4.7.Analisis dan Pembahasan Permasalahan Penelitian Keempat.....	48
4.8.Pembahasan Permasalahan Penelitian Keempat.....	55
4.9.Analisis Permasalahan Penelitian Kelima	57
4.10. Pembahasan Permasalahan Penelitian Kelima	61
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	66
5.1 Kesimpulan	66
5.2 Saran	67

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

halaman

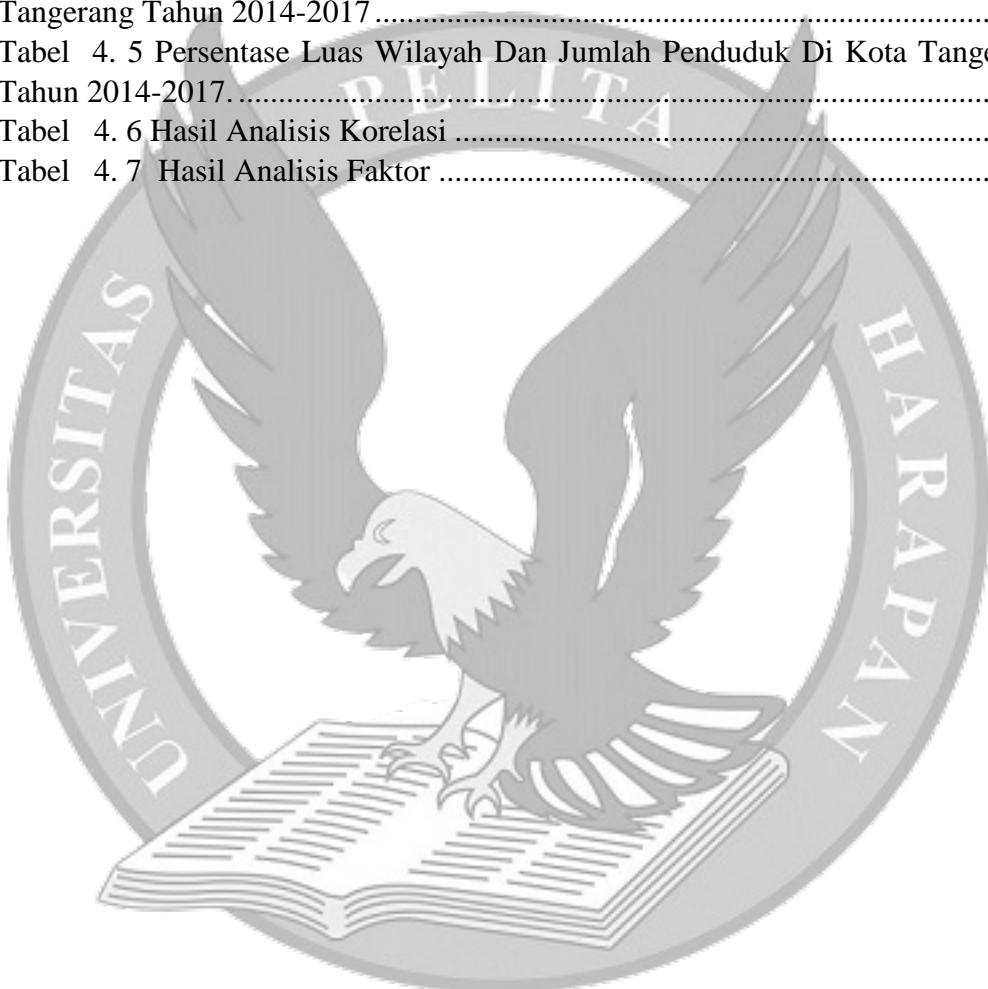
Gambar 3. 1 Proses Penelitian	26
Gambar 4. 1 Hasil Analisis Reliability	57



DAFTAR TABEL

halaman

Tabel 4. 1 Luas Kecamatan di Kota Tangerang.....	38
Tabel 4. 2 Penggunaan Lahan Kota Tangerang Tahun 2015 - 2016.....	40
Tabel 4. 3 Penggunaan Lahan Kota Tangerang Tahun 2016 – 2017	41
Tabel 4.4 Jumlah, Kepadatan, Dan Laju Pertumbuhan Penduduk Di Kota Tangerang Tahun 2014-2017	39
Tabel 4. 5 Persentase Luas Wilayah Dan Jumlah Penduduk Di Kota Tangerang Tahun 2014-2017.....	39
Tabel 4. 6 Hasil Analisis Korelasi	58
Tabel 4. 7 Hasil Analisis Faktor	59



DAFTAR LAMPIRAN

halaman

Lampiran A

Peta Administrasi Kota Tangerang..... A-1

Lampiran B

Peta Rencana Struktur Ruang Wilayah Kota Tangerang..... B-1

Lampiran C

Peta Rencana Pola Ruang Wilayah Kota Tangerang..... C-1

Lampiran D

Capaian Indikator Urusan PUPR, Perumahan dan Pemukiman, dan Pertanahan Kota Tangerang Tahun 2014-2017..... D-1

Lampiran E

Lembar Kuesioner E-1

Lampiran F

Lembar AsistensiF-1

