

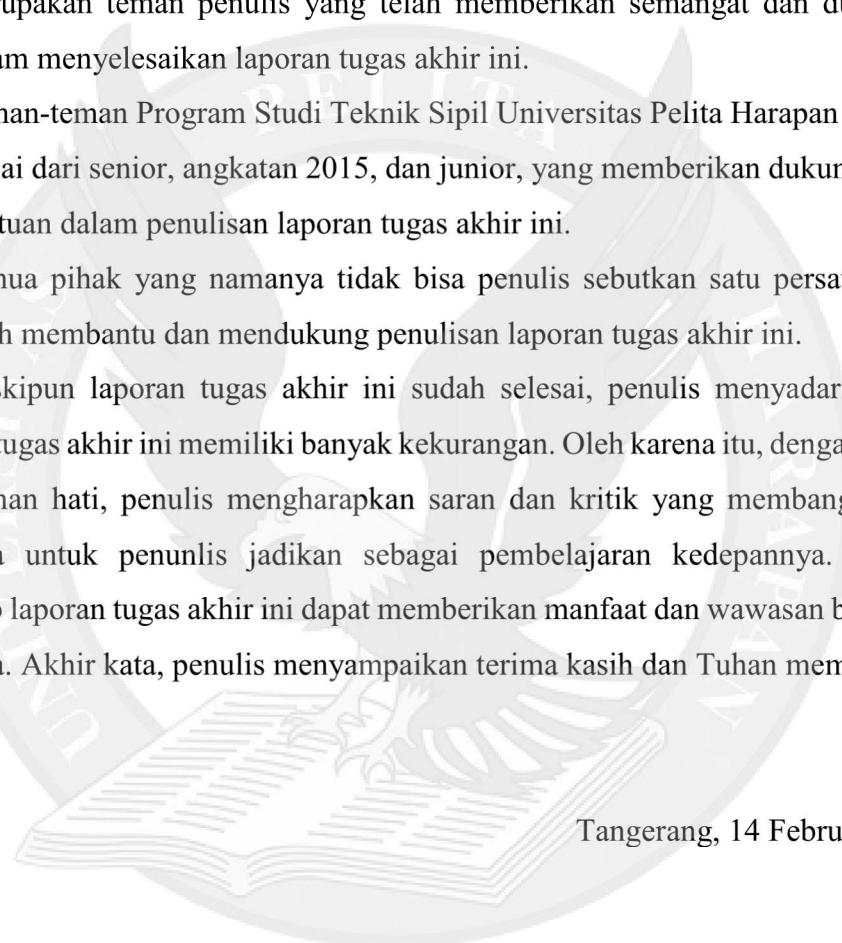
KATA PENGANTAR

Salam sejahtera untuk kita semua, puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir.

Laporan Tugas Akhir dengan judul “ANALISIS KONTRAK PROYEK KONSTRUKSI DI INDONESIA” dibuat untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Strata Satu Universitas Pelita Harapan, Tangerang.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis selama proses penyusunan laporan sehingga Laporan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan. Laporan Tugas Akhir ini dapat disusun dengan maksimal dan tepat waktu dikarenakan adanya bimbingan, doa, dan bantuan dari berbagai pihak sebagai berikut:

1. Prof. Dr. Manlian Ronald A. Simanjuntak, ST., MT., D. Min., selaku pembimbing tugas akhir saya yang telah membantu, membimbing, dan mendukung saya selama perkuliahan serta penggerjaan laboratorium dan menyelesaikan laporan tugas akhir.
2. Bapak Ir. Agus Sudjatmiko selaku ketua Himpunan ahli Manajemen Konstruksi Indonesia (HAMKI) yang telah membantu saya selama pengumpulan data dan sumber tertulis untuk Tugas Akhir ini.
3. Bapak Eric Jobiliong, Ph.D., selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi.
4. Bapak Andreas Kurniawan Djukardi, S.T., M. Const. Mgt., selaku ketua program studi teknik sipil dan pembimbing akademik angkatan 2015 yang telah memberikan arahan dan bimbingan dalam bidang akademik serta turut membimbing dalam penggerjaan laporan tugas akhir ini.
5. Ibu Dela Rosa, M.M., M.Sc.Apt., selaku Wakil Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Pelita Harapan.
6. Bapak Lawrence, S.T., M.T., selaku Direktur Administrasi dan Kemahasiswaan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Pelita Harapan.

- 
7. Ir. Johannes T. A. Gerung dan Bapak Christian G. Daniel, S. T., M.Sc. sebagai dosen penguji yang mendukung dan memberikan bimbingan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.
 8. Keluarga penulis yang selalu memberikan doa dan dukungan dari penulis memulai kuliah sampai akhir menulis laporan tugas akhir ini.
 9. Kenny Ponto, Jordi Ray Irawan, Jimmy Kusuma, dan Adrian Dharma yang merupakan teman penulis yang telah memberikan semangat dan dukungan dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini.
 10. Teman-teman Program Studi Teknik Sipil Universitas Pelita Harapan lainnya, mulai dari senior, angkatan 2015, dan junior, yang memberikan dukungan dan bantuan dalam penulisan laporan tugas akhir ini.
 11. Semua pihak yang namanya tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, yang telah membantu dan mendukung penulisan laporan tugas akhir ini.

Meskipun laporan tugas akhir ini sudah selesai, penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari pembaca untuk penulis jadikan sebagai pembelajaran kedepannya. Penulis berharap laporan tugas akhir ini dapat memberikan manfaat dan wawasan bagi para pembaca. Akhir kata, penulis menyampaikan terima kasih dan Tuhan memberkati.

Tangerang, 14 Februari 2020

Cynthia Hanadi Putri

DAFTAR ISI

halaman

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

ABSTRAK	vi
---------------	----

ABSTRACT	vii
----------------	-----

KATA PENGANTAR	viii
----------------------	------

DAFTAR ISI.....	x
-----------------	---

DAFTAR GAMBAR	xii
---------------------	-----

DAFTAR TABEL.....	xiii
-------------------	------

DAFTAR LAMPIRAN	xiv
-----------------------	-----

BAB I PENDAHULUAN	1
-------------------------	---

1.1. Latar Belakang Permasalahan Penelitian	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Batasan Penulisan Penelitian.....	3
1.5. Sistematika Penulisan	4

BAB II KAJIAN PUSTAKA	6
-----------------------------	---

2.1. Umum.....	6
2.2. Pengertian Industri Jasa Konstruksi	6
2.3. Kontrak Proyek Konstruksi Secara Umum di Indonesia	7
2.4. Standar Kontrak Proyek Konstruksi menurut FIDIC.....	9
2.5. Pihak yang Terlibat dalam Proyek Konstruksi.....	12
2.6. Peraturan dan Standar Kontrak Proyek Konstruksi di Indonesia..	16

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	20
------------------------------------	----

3.1. Pendahuluan	20
3.2. Proses Penelitian	20
3.3. Alat Ukur.....	23
3.4. Analisis Data	24
3.5. Penarikan Kesimpulan dan Saran.....	25

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	26
4.1. Umum.....	26
4.2. Analisis Rumusan Masalah Satu.....	26
4.3. Analisis Rumusan Masalah Dua	34
4.4. Analisis Rumusan Masalah Tiga.....	35
4.5. Analisis Rumusan Masalah Empat.....	41
4.6. Pembahasan Rumusan Masalah Satu.....	53
4.7. Pembahasan Rumusan Masalah Dua	55
4.8. Pembahasan Rumusan Masalah Tiga.....	56
4.9. Pembahasan Rumusan Masalah Empat.....	56
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	 57
5.1. Pendahuluan	57
5.2. Kesimpulan	57
5.3. Saran.....	59

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

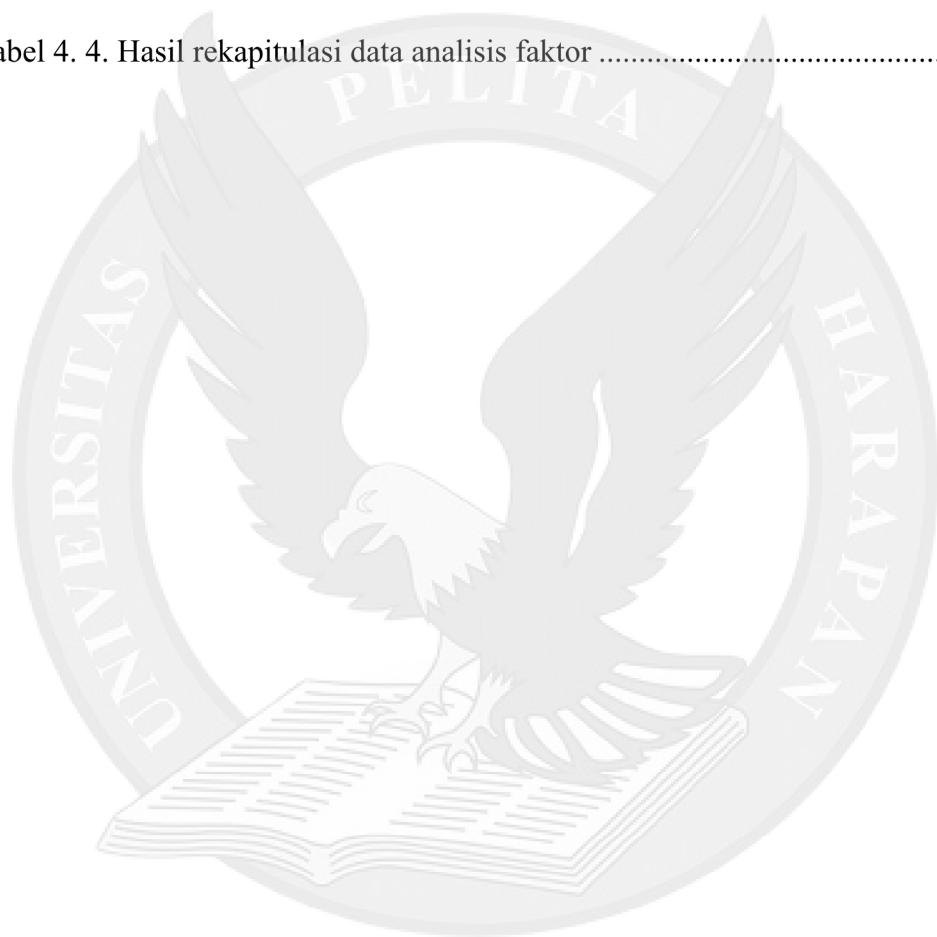
	halaman
Gambar 4. 1. Payung Gabungan Hukum dan Kontrak	31
Gambar 4. 2 Hasil Analisis Reabilitas	38



DAFTAR TABEL

halaman

Tabel 4.1. Acuan pembuatan kontrak konstruksi.....	36
Tabel 4.2. Hasil analisis korelasi.....	39
Tabel 4. 3. Hasil analisis interkorelasi	40
Tabel 4. 4. Hasil rekapitulasi data analisis faktor	41



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A

Pertanyaan dan data kuesioner A-1

Lampiran B

Form Lembar Monitoring Bimbingan Tugas Akhir B-1

