

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus sebagai Tuhan dan Juruselamat yang telah mencurahkan berkat dan karunia-Nya yang melimpah, sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Skripsi merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan masa studi dan memperoleh gelar Sarjana Hukum Program Kekhususan Hukum Bisnis pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Sesuai dengan yang tercantum pada halaman depan skripsi ini, Penulis mengangkat judul “Kewenangan Kurator dalam Eksekusi Harta di luar *Boedel* Pailit dalam Penyelesaian Kepailitan”. Adapun yang melatarbelakangi Penulis memilih judul tersebut tidaklah semata-mata hanya karena ingin membuat skripsi guna kelulusan kegiatan akademik saja, melainkan didasari oleh ketertarikan Penulis dalam menelusuri dan meneliti permasalahan yang timbul ketika melakukan eksekusi hak tanggungan oleh kurator, serta bagaimana solusi atas permasalahan tersebut.

Sebagai penghargaan dan ucapan terima kasih atas doa dan dukungan yang diberikan, Penulis hendak menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

2. Ibu Dr. Vincensia Esti P. S., S.H., M.Hum. selaku Ketua Jurusan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Bapak Dr. Meray H. Mezak, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing utama yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk membimbing Penulis serta memberikan masukan selama proses penulisan skripsi ini. Penulis mengucapkan terima kasih buat bimbingan dan motivasi yang telah diberikan kepada penulis.
4. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang memberikan pengajaran dan ilmu kepada Penulis selama masa studi, pula kepada staf Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang memberikan bantuan dalam mengurus administrasi dan teknis.
5. Keluarga Penulis, yaitu: Papi dan Mami, Kakak-Kakak saya yaitu Wincen Adiputra Santoso dan Louis Tirtomoyo Santoso yang telah mendukung, mendoakan dan memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Martini Natalova Sitorus, S.H yang telah memperkenankan Penulis untuk memperoleh dokumen guna penyelesaian skripsi ini serta sudah menyediakan waktunya untuk di wawancara oleh penulis mengenai kasus yang diangkat oleh penulis dan memberi masukan tentang isu hukum yang diangkat dalam skripsi ini.
7. Teman-teman angkatan 2011 seperjuangan, baik dari dalam maupun luar Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, yaitu Patricia Kosasih, Megina Sasmita, Yu Yessi Lesmana, Juventia Aurellia, Kristy Sidharta, Isnina

Saraswati, Agnes Khurniawan, Vanny Soraya, Amanda Theresa Widjaja dan teman-teman lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang selalu menyemangati dan menghibur di tengah kepenatan Penulis menyelesaikan skripsi ini.

Penulis berharap semoga tulisan skripsi ini bermanfaat bagi masyarakat untuk kedepannya. Tuhan Yesus memberkati



Karawaci, 9 Januari 2015

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kezia', with a horizontal line underneath.

Kezia Santoso

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1.Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
1.5 Sistematika Penelitian .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Landasan Teoritis .....	12
2.1.1 Jaminan .....	12
2.1.1.1Jaminan umum .....	13
2.1.1.2 Jaminan khusus .....	13
2.1.1.2.1 Jaminan perorangan .....	14
2.1.1.2.2 Jaminan Kebendaan .....	15

2.1.2. Hak Tanggungan .....	16
2.1.2.1. Pengertian Hak Tanggungan .....	16
2.1.2.2 Asas-asas hak tanggungan .....	18
2.1.2.2.2 Hak Tanggungan bersifat <i>individualiteit</i> .....	18
2.1.2.2.3. Hak Tanggungan bersiifat menyeluruh .....	19
2.1.2.2.4 Hak Tanggungan tidak dapat dipisah-pisahkan ....	19
2.1.2.2.5 Hak Tanggungan mengikuti bendanya .....	19
2.1.2.2.6 Hak tanggungan bersifat mendahulu .....	20
2.1.2.2.7 Hak Tanggungan harus diumumkan .....	20
2.1.2.2.8 Hak Tanggungan sebagai Jura In Re Aliena .....	20
2.1.2.2.9 Hak tanggungan berjenjang .....	21
2.1.2.3. Subjek Hak Tanggungan .....	21
2.1.2.4. Objek Hak Tanggungan .....	23
2.1.2.5 Eksekusi Hak Tanggungan.....	23
2.1.3. Kepailitan .....	26
2.1.3.1. Kurator .....	27
2.1.3.2. Pengurusan harta pailit.....	28
2.1.3.3 Pemberesan Harta Pailit .....	28
2.1.3.4. Kewenangan Kurator .....	29
2.2 Landasan Konseptual .....	30
2.2.1.Kreditor .....	30
2.2.2.Debitor.....	30
2.2.3Accessoir .....	30

2.2.4. <i>Parate Executie</i> .....	31
2.2.5. <i>Fiat Executie</i> .....	31
2.2.6. Titel Eksekutorial .....	31

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1 Jenis Penelitian .....	34
3.2. Objek penelitian .....	36
3.3. Sifat analisis .....	37
3.3.1. Instrumen analisis .....	37
3.3.2. Analisis yang digunakan .....	40
3.4 . Hambatan dan penanggulangan .....	41
3.4.1 Hambatan .....	41
3.4.2 Penanggulangan .....	42

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS**

4.1. Ketentuan Hukum .....	43
4.1.1. Jaminan Hak Tanggungan Bukan Harta Pailit .....	43
4.1.2. Kedudukan Kreditor Separatis Dalam Kepailitan .....	45
4.1.3 Tugas Dan Wewenang Kurator .....	51
4.2 Analisis Kewenangan Kurator Dalam Eksekusi Harta Di Luar <i>Boedel</i> Pailit Dalam Penyelesaian Kepailitan .....	60

### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan .....	77
5.2 Saran .....	78

### **DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**



## DAFTAR LAMPIRAN

1. Putusan Nomor : 02/PKPU/2013/PN.Niaga.Mdn
2. Penetapan Nomor : 02/HP/02/PKPU/2013.PN. Niaga. Mdn
3. Penetapan Nomor : 05/HP/02/PKPU/2013/PN.Niaga.Mdn
4. Penetapan Nomor : 06/HP/02/PKPU/2013/PN.Niaga.Mdn
5. Penetapan Nomor : 07/HP/02/PKPU/2013/PN.Niaga.Mdn
6. Surat Nomor : 93/M&A/Pailit.PT.SLJ/IX/2013 perihal Permohonan Penetapan Jadwal lelang atas Asset-Asset PT Sawita Leidong Jaya (pailit) dan Asset-Asset Pihak Ketiga yang Menjadi Jaminan Utang PT Sawita Leidong Jaya (pailit) , tertanggal 2 Oktober 2013, yang ditujukan oleh Kurator kepada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Dumai.
7. Surat nomor S-JO76/KN.7/2013, perihal Tanggapan atas Permohonan Lelang Eksekusi, yang ditujukan kepada kurator dari kepala kantor wilayah.
8. Sertipikat Hak Tanggungan No. 390/2004 Peringkat Pertama