

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb.

Puji syukur dipanjangkan kepada Allah S.W.T. atas berkat dan karunia yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “**ANALISIS HUKUM MENGENAI KARAKTERISTIK DAN PENERAPAN KONTRAK PEMBIAYAAN MULTIGUNA DENGAN CARA FASILITAS DANA**”. Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan mendalam kepada pihak-pihak yang telah berperan dalam mendukung penyelesaian studi Penulis termasuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Ucapan terima kasih, Penulis berikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan.
3. Bapak Dr. Rusli Pandika, S.H., LL.M selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan Penulis dengan penuh kesabaran, memberikan berbagai masukan dalam membangun pola pikir yang sistematis kepada Penulis.
4. Para Dosen yang telah mengajar Penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan termasuk staf dan karyawan Program Studi Magister Kenotariatan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian.
5. Keluarga tercinta yang selalu mendukung Penulis tanpa henti.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi penulisan yang datangnya dari diri Penulis, kritik dan saran yang membangun sangat Penulis hargai.

Semoga Tugas Akhir ini dapat memberikan sumbangsih pemikiran khususnya bagi Ilmu Hukum Kenotariatan.

Akhir kata Wassalamualaikum Wr. Wb.

Jakarta, 19 Februari 2020

Penulis

Desty Haninditia Puri



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
PERNYATAAN TENTANG TUGAS AKHIR DAN PENYERAHAN	
HAK NONEKSKLUSIF TANPA ROYALTY.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Dan Manfaat Penelitian.....	13
1.4 Sistematika Penulisan.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teoritis	16
2.1.1 Teori Kepastian Hukum (<i>Legal Certainty Theory</i>)	16
2.1.2 Teori Perundang-undangan	21
2.1.3 Sumber Hukum Pembiayaan.....	24
2.1.4 Pengertian Umum Pembiayaan.....	30
2.1.5 Uraian tentang Otoritas Pembiayaan.....	32
2.1.6 Perusahaan Pembiayaan.....	36
2.1.7 Perjanjian Pembiayaan.....	45

2.1.8 Pembiayaan Multiguna.....	46
2.1.9 Cara Pembiayaan Multiguna.....	46
2.2 Landasan Konseptual.....	50

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian.....	53
3.2 Jenis dan Cara Perolehan Data.....	54
3.3 Pendekatan yang digunakan.....	56
3.4 Analisis Hukum.....	59

BAB IV ANALISA DAN HASIL PEMBAHASAN

4.1 Karakteristik Pembiayaan Multiguna Dengan Cara Fasilitas Dana.....	60
4.2 Penerapan Kontrak Pembiayaan Multiguna Dengan Cara Fasilitas Dana.....	76

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan.....	89
5.2 Saran.....	90

DAFTAR PUSTAKA.....	92
----------------------------	----

LAMPIRAN : Contoh Draft Perjanjian Pembiayaan Multiguna Dengan Cara Fasilitas Dana

PT Clipan Finance Indonesia Tbk.