KATA PENGANTAR

Puji dan syukur yang sebesar-besarnya Penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmat yang telah dilimpahkanNya Penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul "PEMBANGUNAN BENDUNGAN PAMUKKULU DI DESA KALE KO'AMARA KABUPATEN TAKALAR BERDASARKAN KONSEP GANTI RUGI PENGADAAN TANAH (STUDI PUTUSAN NO. 15/Pdt.G/2018/PN Tka Juncto PUTUSAN NO. 3596 K/Pdt/2018)" tepat pada waktunya. Penulisan ini bertujuan untuk memenuhi sebagian dari pesyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Dalam proses penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapatkan pembelajaran dan pengalaman serta dukungan dalam menyelesaikan skripsi tersebut. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih atas dukungan dan motivasi yang telah diberikan dalam penyusunan skripsi ini dari awal hingga akhir, kepada:

1) Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan

2) Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H., selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan

3) Dr. Vincensia Esti Purnama Sari, S.H., M.Hum, selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Pelita Harapan

4) Dr. Endang Pamdamdari, S.H., C.N., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan waktu dan bimbingan yang disertai dengan penjelasannya yang mudah dimengerti dan benar kepada penulis.

5) Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah mendidik dan mengajarkan penulis dengan memberikan ilmu pengetahuan baik akademis maupun non akademis yang cukup berpengaruh dalam pikiran penulis, serta kepada staff sekretariat Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang turut membantu dalam administrasi.

6) Bapak Matius Tangyong selaku Kepala Bidang Bendungan Wilayah Timur, yang telah membantu dan memberikan penulis data-data terkait dengan penulisan yang dilakukan oleh penulis.

7) Kedua Orangtua penulis yaitu Papa dan Mama yang telah memberikan dukungan penuh terhadap penulis dari awal kuliah hingga sekarang ini.

8) Kakak dan saudara-saudara penulis, Hengky Iskandar, Vionita, Santi, Edwin Ferbianto, yang telah memberikan masukan-masukan dalam proses penyusunan penulisan.

9) Verent Vania Hansel, yang seringkali menemani, memberikan dukungan dan memberikan kejutan-kejutan kecil untuk memberikan semangat kepada penulis.

10) Gabriella laminto, Winnie Nathalia, Michael Ruben, Wilson, Nelly Novia, Mercy Adela, Federico, Nurul, Madonna, Novia Valentina,

Farah, Yoas, dan Puteri, selaku Teman-teman kuliah penulis yang telah menemani dan membantu penulis selama perkuliahan, dan dalam penyusunan penulisan skripsi.

11) Seluruh pihak lainnya yang tidak dapat disebutkan satu-persatu oleh penulis, yang telah membantu penulis menyelesaikan penulisan skripsi penulis.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dan terdapat banyak kekurangan baik dari penyusunan dan penyajiannya. Oleh karenanya penulis dengan terbuka menerima saran dan kritik untuk melengkapi skripsi ini agar lebih baik lagi. Semoga skripsi ini dapat berguna bagi pembaca.

Karawaci, 19 Desember 2019

Penulis,

Hadi Iskandar

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL TUGAS AKHIR …….. i

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR …… ii

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR ……. iii

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR ……..... iv

ABSTRACT …….…. v

KATA PENGANTAR ……. vi

DAFTAR ISI …… ix

BAB I PENDAHULUAN ……...…… 1

1.1 Latar Belakang Masalah …….…….. 1

1.2 Rumusan Masalah ……..……...…… 10

1.3 Tujuan Penelitian ……..……..... 11

1.4 Manfaat Penelitian …….……..... 11

1.5 Sistematika Penulisan 12

BAB II TINJAUAN PUSTAKA ……..... 14

2.1 Tinjauan Teori 14

2.1.1 Hak atas Tanah di Indonesia..... 14

2.1.2 Pengadaan Tanah 19

2.1.3 Ganti Rugi 27

2.2 Tinjauan Konseptual 32

2.2.1 Pemberian Ganti Kerugian 32

BAB III METODE PENELITIAN 34

3.1 Jenis Penelitian 34

3.2 Jenis Data 34

3.3 Teknik Perolehan Data 36

3.4 Jenis Pendekatan 36

3.5 Analisis Data 38

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS 39

4.1 Pemberian Ganti Kerugian dalam Pembangunan Bendungan Pamukkulu……... 39

4.1.1 Gambaran umum Pembangunan Bendungan Pamukkulu di Kabupaten Takalar..... 39

4.1.2 Tata Cara Pengadaan Tanah dan Pemberian Ganti Kerugian Pembangunan Bendungan Pamukkulu……... 42

4.2 Pertimbangan Hukum dan Putusan Majelis Hakim..... 54

4.2.1 Pertimbangan Hukum dan Putusan Majelis Hakim Pengadilan Negeri……. 55

4.2.2 Pertimbangan Hukum dan Putusan Majelis Hakim Pengadilan Kasasi 95

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 99

5.1 Kesimpulan 99

5.2 Saran 101

DAFTAR PUSTAKA 103

LAMPIRAN 106