

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa ialah Yesus Kristus Raja Damai serta sumber segala hikmat dan kebijaksanaan. Dari bimbingannya penulis dapat menyelesaikan salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Universitas Pelita Harapan yaitu skripsi dengan judul "ANALISIS YURIDIS PEMBATALAN HAK MILIK YANG DIDASARKAN PADA HIBAH LISAN (STUDI KASUS PERKARA NOMOR 28/PDT.G/2013/PN.BYL)".

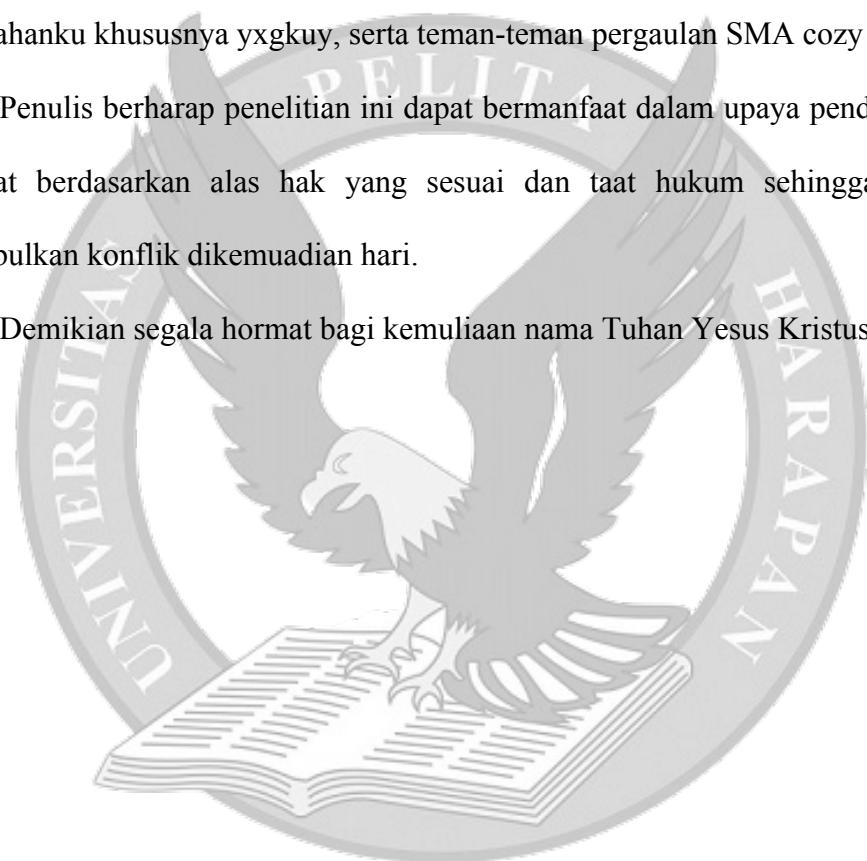
Apa yang berhasil penulis selesaikan bukanlah hasil kekuatan sendiri melainkan kuat dan gagah Roh Tuhan. Penulis sadari bahwa skripsi ini dapat diselesaikan karena adanya dukungan, nasihat dan petunjuk baik berupa saran maupun bahan referensi yang menunjang topik penelitian yang dikaji. Untuk itu penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prod Dr. Bintan R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan
2. Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H. selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan
3. Dr. Vincensia Esti Purnama Sari, S.H., M.Hum. selaku ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan
4. Dr. Gunanegara, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing utama yang telah memberikan bimbingan, masukan, dan diskusi yang sangat membantu Penulis.

Serta pertolongan bersumber dari keluarga saya, Papa Kasten Situmorang, S.H., M.Kn., Mama Susan Risdauly, Bang Kevin Adrian Situmorang, S.Trk., M.Si., Adik Natanael Ramoti Situmorang dan Evan Hamonangan Situmorang. Mereka sangat mendukung Penulis dalam berbagai aspek. Terima kasih disampaikan pula kepada Dosen-dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, para senior, teman-teman didalam pergaulan unit kegiatan mahasiswa, teman-teman perkuliahan khususnya yxgkuy, serta teman-teman pergaulan SMA cozy hunter.

Penulis berharap penelitian ini dapat bermanfaat dalam upaya pendaftaran sertifikat berdasarkan alas hak yang sesuai dan taat hukum sehingga tidak menimbulkan konflik dikemudian hari.

Demikian segala hormat bagi kemuliaan nama Tuhan Yesus Kristus.



DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.4.1 Manfaat Teoritis	9
1.4.2 Manfaat Praktis	9
1.5 Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Teori	12
2.1.1 Hak milik atas tanah.....	12

2.1.2 Tanah milik adat	17
2.1.3 Hibah	25
2.1.4 Pembatalan Hak Atas Tanah.....	30
2.1.5 Perbuatan Melawan Hukum.....	40
2.2 Tinjauan Konseptual	44

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian	46
3.2 Jenis Data	47
3.3 Teknik PengumpulanData	50
3.4 Teknik Analisis Data	50
3.5 Pendekatan penelitian	51

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1 Pembatalan Hak Milik Dari Alas Yang Cacat Hukum Menurut UUPA dan KUHPerdata	53
4.2 Putusan Mahkamah Agung Nomor 702 PK/PDT/2016.....	60
4.2.1 Para Pihak	60
4.2.2 Kasus Posisi	61
4.2.3 Amar Putusan	63
4.2.3.1 Pengadilan Negeri Boyolali dalam Putusan Nomor 28/Pdt.G/2013/PN.Byl	63
4.2.3.2 Pengadilan Tinggi Jawa Tengah dalam Putusan Nomor 267/Pdt/2014/PT/Smg	66

4.2.3.3 Pengadilan Mahkamah Agung Dalam Putusan Nomor 1229 K/Pdt/2015.....	66
4.2.3.4 Pengadilan Mahkamah Agung Peninjauan Kembali Dalam Putusan Nomor 702 PK/Pdt/2016.....	67
4.2.4 Pertimbangan Hukum Majelis Hakim	67
4.2.4.1 Pertimbangan Hukum Pengadilan Negeri Boyolali	67
4.2.4.2 Pertimbangan Hukum Pengadilan Tinggi	81
4.2.4.3 Pertimbangan Hukum Majelis Kasasi.....	83
4.2.4.4 Pertimbangan Hukum Peninjauan Kembali.....	85
4.2.5 Komentar/Anotasi	86
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	90
5.2 Saran	91
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN	
DAFTAR GAMBAR	
Gambar 1.1 Diagram Kasus Posisi	63

Halaman

DAFTAR LAMPIRAN

1. Putusan Pengadilan Negeri Boyolali Nomor 28/Pdt.G/2013/PN.Byl
2. Putusan Pengadilan Tinggi Jawa Tengah Nomor 267/Pdt/2014/PT/Smg
3. Putusan Mahkamah Agung Nomor 1229 K/Pdt/2015
4. Putusan Mahkamah Agung Peninjauan Kembali Nomor 702 PK/Pdt/2016

