

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat-Nya, sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul “NOTARILISASI PERJANJIAN PEMANFAATAN BARANG MILIK NEGARA DALAM BENTUK KERJA SAMA PENYEDIAAN INFRASTRUKTUR (KSPI) PADA PROYEK KERJA SAMA PEMERINTAH DENGAN BADAN USAHA (KPBU)”. Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., L.L.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
3. Bapak Dr. jur. Udin Silalahi, SH., LL.M, selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai kritik dan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan penulis.
4. Semua dosen yang telah mengajar penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.

5. Staff karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian.
6. Orang tua tercinta yaitu Darwin Ginting dan Maryati Sembiring, adik Mada Julianta Ginting yang telah memberikan kasih sayang berupa doa, dukungan, membantu dan memberi semangat kepada Penulis sehingga penulisan Tesis ini dapat terselesaikan dengan baik;
7. Teman-teman seperjuangan kelas Weekend pada program Magister Kenotariatan (Batch 10), dan secara khusus apresiasi tinggi untuk yang terkasih Eduward Ijakus Sakti, Ronaldo Ade Putra, Dian Ekawati, Anastasia Caesarela Hindriyanto Putri yang selama ini selalu memberikan semangat dan bantuan kepada Penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir dan juga selama proses pembelajaran di kampus;
8. Theresia Endah Karini Hindriadita yang selalu membantu penulis tanpa lelah dan mengeluh dalam merapihkan dan memfinalisasi thesis yang penulis susun.

Selain untuk memenuhi syarat menempuh gelar Magister, Penulis berharap agar Tesis ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu hukum. Akhir kata Penulis juga menyampaikan permintaan maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kekurangan maupun kesalahan di dalam penulisan tesis ini.

Jakarta, 10 Januari 2020

Penulis,  
Ricardo Nathanael Ginting

## DAFTAR ISI

halaman

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>PERNYATAAN TENTANG TUGAS AKHIR DAN PENYERAHAN HAK NONEKSLUSIF TANPA ROYALTI.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1.    Latar Belakang.....	1
1.2.    Rumusan Masalah.....	11
1.3.    Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	12
1.3.1.    Tujuan Penelitian .....	12
1.3.2.    Kegunaan Penelitian.....	12
1.4.    Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1.    Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	16
2.1.1.    Pengertian Perjanjian .....	16
2.1.2.    Syarat Sahnya Perjanjian.....	19
2.1.3.    Asas-asas umum dalam perjanjian .....	24
2.2.    Akta Otentik dan Akta di Bawah Tangan .....	26
2.2.1.    Akta Otentik .....	26
2.2.2.    Akta di Bawah Tangan.....	27
2.3.    Tinjauan Umum Mengenai Jabatan Notaris.....	29
2.3.1.    Pengertian umum mengenai Notaris .....	29
2.3.2.    Kewenangan Notaris .....	30
2.3.3.    Kewajiban Notaris.....	32
2.4.    Skema Kerja Sama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU).....	34

2.5. Skema Pemanfaatan Aset Berdasarkan PP 27/2014 .....	43
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Jenis Penelitian .....	53
3.2. Teknik Pengumpulan Data.....	57
3.3. Teknik Pengolahan Data.....	58
3.4. Klasifikasi Data .....	61
3.5. Teknik Analisis Data.....	61
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 Urgensi Notarilisasi Suatu Perjanjian Pemanfaatan Barang Milik Negara dalam Bentuk KSPI untuk Proyek KPBU Berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan Terkait.....	62
4.2 Peran Ikatan Notaris Indonesia (INI) dalam Menghadapi Perkembangan Suatu Perjanjian, Secara Khusus Terhadap Kebutuhan atas Pembuatan Akta KSPI untuk Proyek KPBU .....	83
<b>BAB V PENUTUP</b>	
5.1 Kesimpulan .....	97
5.1.1 Urgensi Notarilisasi Suatu Perjanjian Pemanfaatan Barang Milik Negara Dalam Bentuk KSPI untuk Proyek KPBU Berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan Terkait .....	97
5.1.2 Peran Ikatan Notaris Indonesia (INI) dalam Menanggulangi Perkembangan Suatu Perjanjian, Secara Khusus Terhadap Kebutuhan atas Pembuatan Akta KSPI untuk Proyek KPBU.....	98
5.2 Saran .....	99
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>101</b>