

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Kuasa karena hanya atas rahmat-Nya sajalah maka penulisan laporan magang ini dapat selesai dengan tepat waktu.

Penulisan laporan magang ini dilakukan untuk memenuhi salah satu persyaratan bagi Penulis untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan. Judul yang Penulis angkat dalam laporan magang ini adalah “Laporan Magang di Kantor Hukum AYMP tentang Tinjauan Yuridis atas *Stock Audit* Dokumen Kredit dan Dokumen Jaminan pada Bank X”.

Tentunya, penulisan laporan magang ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan, serta arahan dari berbagai pihak. Maka dari itu, Penulis dengan ini ingin berterima kasih kepada mereka yang telah berjasa bagi Penulis dalam menyelesaikan laporan magang ini:

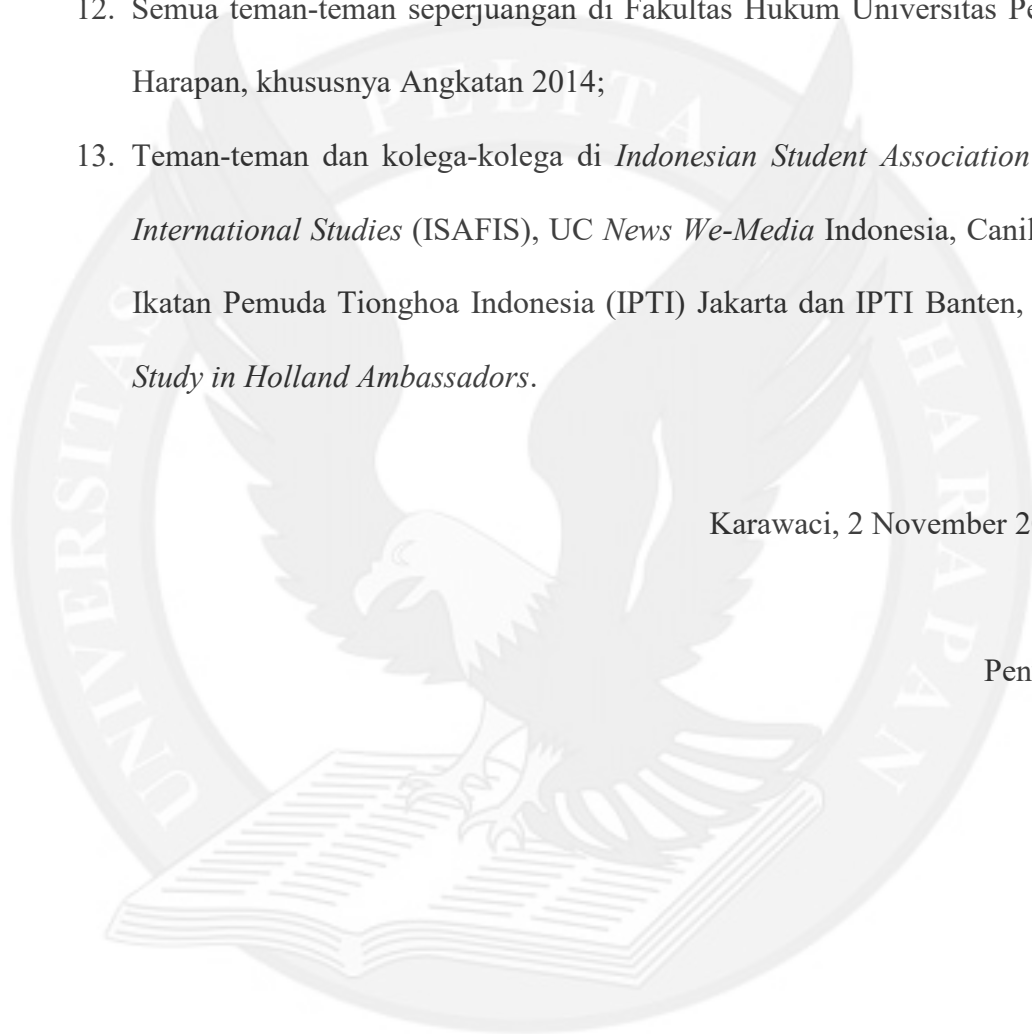
1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
2. Ibu Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H., selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
3. Ibu Dr. Vincensia Esti Purnamasari, S.H., M.Hum., selaku Ketua Jurusan Hukum;

4. Bapak Dr. Jonker Sihombing, S.H., M.H., M.A., selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa mengarahkan dan menyemangati Penulis selama proses penulisan laporan magang ini;
5. Bapak Dr. Agus Budianto, S.H., M. Hum., selaku Pembimbing Akademik di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
6. Segenap *Partner, Associate, Intern, OJT*, serta staf dari kantor hukum Armand Yapsunto Muharamsyah *and Partners (AYMP) Atelier of Law*, terutama kepada Bapak Arie Armand, S.H., LL.M., Bapak Evan Jovian Cane, S.H., Bapak Benjamin Cattria Augusta, S.H., selaku Co-Pembimbing selama penulisan laporan magang, Bapak Michael Timothy, S.H., M.H, serta Ervan Frasteantha, S.H.;
7. Semua teman-teman magang selama proyek *stock audit* di Bank X, yaitu Rebecca Diana Amalia, S.H., Herbert Kaplan, S.H., Fakhri Hamdi, Nanda Pritasari, Cindy, dan Rotua Anastasia, S.H.;
8. Seluruh dosen di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah dengan sabar mengajarkan ilmu hukum kepada Penulis;
9. Seluruh staf di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah membantu Penulis untuk memenuhi persyaratan administrasi dari laporan magang ini;
10. Keluarga Penulis, terutama kepada Bapak Herman Ong, Ibu Yana Sugito, selaku orang tua serta kakak-kakak Penulis yaitu Ivan Wijaya, B.Sc. dan Kartika Wijaya, B.A., M.Sc. yang selalu menyertai Penulis dalam doa;

11. Kepada semua teman-teman dan rekan di Badan Eksekutif Mahasiswa Universitas Pelita Harapan 2016/17, *International Law Moot Court Community*, *Foreign Policy Community of Indonesia Chapter Universitas Pelita Harapan*, dan *UPH Model United Nations Community*;
12. Semua teman-teman seperjuangan di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, khususnya Angkatan 2014;
13. Teman-teman dan kolega-kolega di *Indonesian Student Association for International Studies (ISAFIS)*, *UC News We-Media Indonesia*, *Canilaw*, *Ikatan Pemuda Tionghoa Indonesia (IPTI) Jakarta* dan *IPTI Banten*, dan *Study in Holland Ambassadors*.

Karawaci, 2 November 2017

Penulis



DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| HALAMAN JUDUL | i |
| PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR | ii |
| PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR | iii |
| PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR | iv |
| ABSTRACT | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI | ix |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 8 |
| 1.3 Tujuan Magang..... | 9 |
| 1.4 Manfaat Magang..... | 9 |
| 1.4.1 Manfaat Teoritis..... | 9 |
| 1.4.2 Manfaat Praktis..... | 9 |
| 1.5 Sistematika Penulisan..... | 10 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| 2.1 Bank..... | 12 |
| 2.2 Kredit..... | 14 |
| 2.2.1 Istilah Kredit..... | 14 |
| 2.2.2 Unsur-Unsur Kredit..... | 15 |
| 2.2.3 Kredit Berdasarkan Jaminan..... | 18 |
| 2.3 Jaminan..... | 18 |
| 2.3.1 Istilah Jaminan..... | 18 |
| 2.3.2 Perjanjian Kebendaan..... | 20 |

| | |
|--|----|
| 2.3.3 Jaminan Perorangan (<i>Borgtocht</i>)..... | 21 |
| 2.3.4 Fungsi Jaminan Kredit Perbankan..... | 23 |
| 2.4 <i>Stock Audit</i> | 25 |
| 2.4.1 Istilah <i>Stock Audit</i> | 25 |
| 2.4.2 Penitipan..... | 26 |
| 2.4.3 Dokumentasi..... | 28 |
| BAB III GAMBARAN UMUM ARMAND YAPSUNTO MUHARAMSYAH AND PARTNERS <i>ATELIER OF LAW</i> | |
| 3.1 Profil Singkat..... | 34 |
| 3.2 Struktur AYMP..... | 35 |
| 3.3 Bidang Hukum yang Ditangani..... | 36 |
| 3.4 Waktu dan Lokasi Magang..... | 37 |
| 3.5 Ruang Lingkup Magang..... | 37 |
| BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN | |
| 4.1 Pengaturan <i>Stock Audit</i> atas Dokumen Kredit dan Dokumen Jaminan..... | 39 |
| 4.1.1 Risiko Hukum yang Dihadapi Bank X Apabila Menghilangkan Dokumen Jaminan..... | 50 |
| 4.1.2 Urgensi Pelaksanaan <i>Stock Audit</i> Dokumen Kredit dan Dokumen Jaminan pada Bank X..... | 54 |
| 4.2 Peran Advokat AYMP dalam Proyek <i>Stock Audit</i> | 56 |
| 4.2.1 Proses Kegiatan <i>Stock Audit</i> | 58 |
| 4.2.2 Pembekalan Materi Hukum Jaminan..... | 58 |
| 4.2.3 Pemilahan Dokumen Kredit dan Dokumen Jaminan..... | 59 |
| 4.2.4 Pencocokan Data antara CDMS (<i>Collateral Documents Monitoring System</i>) dan Dokumen Fisik..... | 63 |
| 4.2.5 Laporan Sementara..... | 65 |
| 4.2.6 Validasi Dokumen..... | 66 |
| 4.2.7 Laporan Akhir..... | 67 |
| 4.2.8 Hambatan-Hambatan dalam Pengerjaan <i>Stock Audit</i> | 68 |

4.2.9 Solusi atas Hambatan-Hambatan yang Dihadapi dalam Proyek *Stock Audit* pada Bank X.....70

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....73

5.2 Saran.....74

DAFTAR PUSTAKA.....76

