

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, sangatlah sulit untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
2. Ibu Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H., selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
3. Ibu Dr. Vincensia Esti Purnama Sari, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Universitas Pelita Harapan;
4. Ibu Dr. Susi Susantijo S.H., L.L.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
5. Bapak Dr. Gunanegara S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini;
6. Bapak Yosephus Mainake S.H., M.H., selaku co-dosen yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini;

7. Seluruh dosen dan staf Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah memberikan ilmu, pengalaman, dan tenaganya yang sangat berharga kepada penulis selama masa perkuliahan;
8. Orang tua dan saudara-saudari penulis yang selalu mendoakan, memberikan dukungan dan semangat tiada hentinya kepada penulis;
9. Teman-teman yang telah banyak membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Tangerang, 7 November 2017

Penulis



Melisa Salim

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Sistematika Penulisan	11

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Landasan Teori	14
2.1.1 Tinjauan Umum Hukum Pertanahan	14
2.1.1.1 Pengertian Tanah	14
2.1.1.2 Penguasaan dan Pemilikan Tanah.....	18
2.1.1.3 Pendaftaran Tanah	24
2.1.1.4 Sertipikat Hak Atas Tanah.....	25
2.1.1.5 Penatagunaan Tanah	30
2.1.2 Tinjauan Umum Wilayah Pesisir.....	33
2.1.2.1 Pengertian Wilayah Pesisir	33
2.1.2.2 Batasan Wilayah Pesisir.....	37
2.1.2.3 Kawasan Sempadan Pantai	40

2.1.3 Tinjauan Umum Penataan Ruang	44
2.1.3.1 Pengertian Ruang, Tata Ruang dan Penataan Ruang.....	44
2.1.3.2 Penataan Ruang Wilayah Pesisir	47
2.2 Landasan Konseptual	50

BAB III METODE PENELITIAN

1.1 Jenis Penelitian	54
1.2 Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum.....	54
1.3 Sifat Analisis.....	58
1.3.1 Pendekatan Penelitian	58
1.3.2 Analisis Kualitatif.....	59
1.4 Teknik Pengumpulan Bahan Hukum.....	61
1.5 Hambatan dan Penanggulangan.....	61

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Status Penguasaan Masyarakat Atas Tanah di Sepanjang Wilayah Pesisir Pantai	63
4.1.1 Status Penguasaan Masyarakat Atas Tanah di Sepanjang Wilayah Pesisir Pantai Sebelum Peraturan Menteri ATR/Kepala BPN No. 17 Tahun 2016	65
4.1.2 Status Penguasaan Masyarakat Atas Tanah di Sepanjang Wilayah Pesisir Pantai Sesudah Peraturan Menteri ATR/Kepala BPN No. 17 Tahun 2016	75
4.1.3 Problematika Pemberian Hak Atas Tanah di Sepanjang Wilayah Pesisir Pantai.....	84
4.2 Dampak Hukum Kepemilikan dan/atau Penguasaan Masyarakat Atas Tanah di Sepanjang Wilayah Pesisir Pantai Berkaitan dengan Penataan Ruang	91

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	104
----------------------	-----

5.2 Saran 105

DAFTAR PUSTAKA



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbandingan batas wilayah pesisir	39
--	----



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Batasan Wilayah Pesisir.....	38
Gambar 4.1 Abrasi Pantai di Tukadmungga.....	68
Gambar 4.2 Perumahan Penduduk di Kawasan Pesisir Balikpapan	70
Gambar 4.3 Permukiman di atas laut di Kepulauan Anambas, Kepulauan Riau	71
Gambar 4.4 Privatisasi Sempadan Pantai oleh Pengusaha Pariwisata.....	79
Gambar 4.5 Makassar Golden Hotel.....	98

