

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan YME karena atas Rahmat yang Ia berikan, saya selaku penulis dapat menyelesaikan penulisan karya ilmiah yang ditujukan sebagai salah satu syarat kelulusan Strata-Satu dan memperoleh gelar Sarjana Hukum selama studi di Fakultas Hukum Program Kekhususan Hukum Bisnis Universitas Pelita Harapan.

Sesuai dengan yang tercantum pada halaman depan karya ilmiah ini, penulis mengangkat judul “IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG PERLINDUNGAN KONSUMEN TERHADAP PROMOSI (*PRE-SELLING*) GREENBAY PLUIT”. Penulis menyadari bahwa tanpa doa dan bimbingan dari berbagai pihak, karya ilmiah ini tidak akan selesai sesuai dengan waktu yang telah ditentukan. Oleh karenanya, sebagai ucapan terima kasih yang tak terhingga atas segala dukungan yang diberikan, penulis hendak menyampaikan rasa terima kasih tersebut kepada :

1. Prof. Dr. Bintang R. Saragih, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Dr. Vincensia Esti P. S., S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H., selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan
4. Dr. Jur. Udin Silalahi, SH., LL.M selaku Pembimbing Akademik penulis selama di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

5. Gwendolyn Ingrid Utama, SH., M.H. selaku dosen pembimbing utama yang telah banyak memberikan saran, serta meluangkan waktu dan tenaga untuk memberikan bimbingan kepada penulis guna menyelesaikan karya ilmiah ini.
6. Seluruh dosen Fakultas Hukum yang telah memberikan sumbangsih ilmu kepada penulis selama masa studi, serta kepada staf Fakultas Hukum yang telah memberikan waktu untuk membuat surat-surat keperluan penulis dalam penelitian karya ilmiah ini.
7. Keluarga penulis yang tercinta, yaitu : Ayah saya Ir. Ferry Lie, dan Ibu saya Ng Tjhiu Gwek, dan Adik Pieter Lie. Terima kasih atas dukungan dan doa yang tidak putus kepada penulis untuk memberikan hasil yang terbaik dalam penulisan karya ilmiah ini
8. Sahabat-Sahabat terbaik penulis yakni ; Yerima Octavianus Middlleton, Marlyn Patricia Firlu, Damaris Sagala, Surya Maharani, Jessica Elisabeth Quenda, Natalia Huang, Velicia Ventia, Ingrid Febriani. Kalian adalah sahabat-sahabat terbaik yang tulus berteman dan tidak sungkan untuk meberikan dukungan kepada penulis.
9. Teman-teman seperjuangan angkatan 2014 Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yaitu : Osfiera Meiza, Vincensia Cynthia, Cyrilla Milana Santos. Suatu kebahagiaan penulis dapat mengenal kalian selama masa-masa perkuliahan di fakultas hukum.

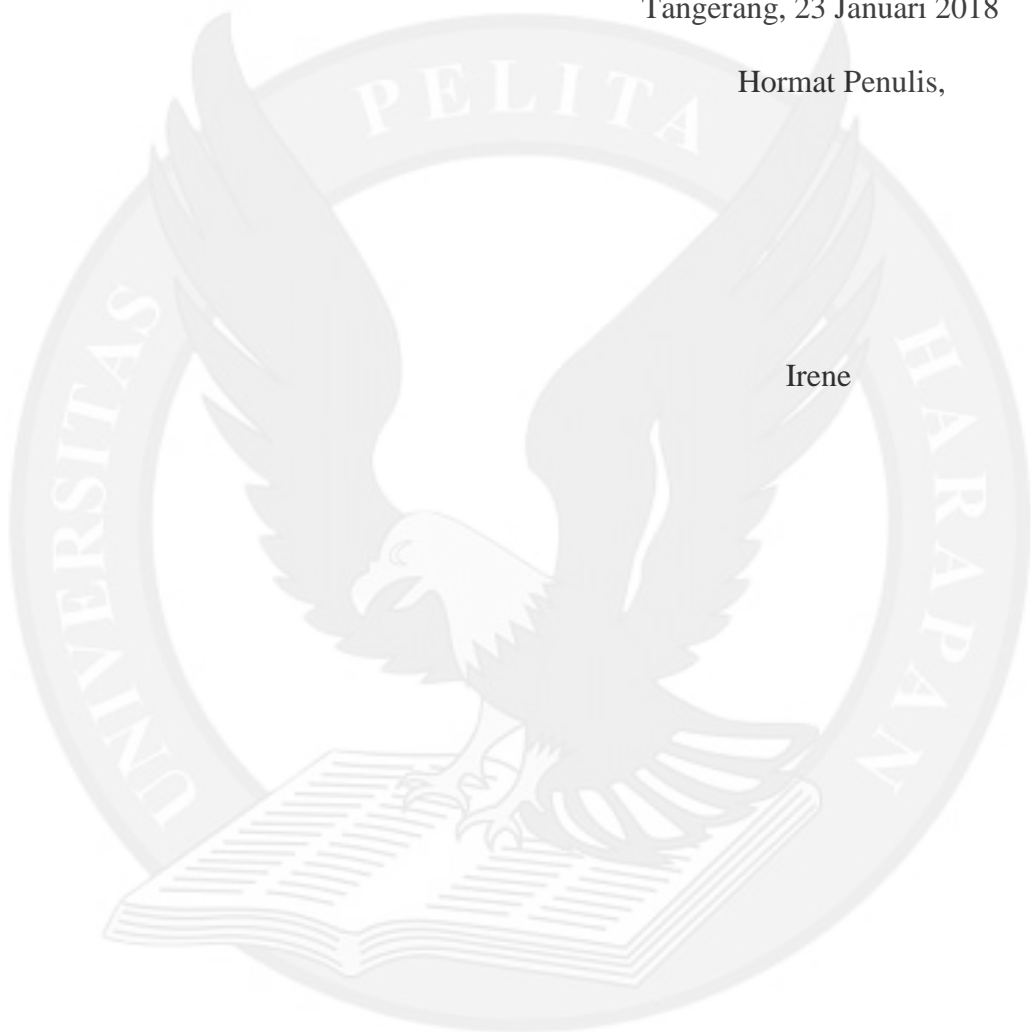
Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penulisan karya ilmiah ini. Dengan demikian, penulis berharap berbagai pihak dapat

memberikan kritik serta saran terhadap penulisan karya ilmiah ini. Semoga hasil karya ilmiah yang penulis buat dapat memberikan manfaat bagi khalayak orang banyak.

Tangerang, 23 Januari 2018

Hormat Penulis,

Irene



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

HALAMAN JUDUL TUGAS AKHIR.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Perlindungan Konsumen dalam Undang-Undang.....	9
2.1.2 Hak-hak Konsumen dan Kewajiban Produsen dalam UUPK.....	12
2.1.3 Promosi dan Periklanan dalam UUPK.....	14
2.1.4 Pengertian Rumah Susun.....	17
2.1.5 Jenis-Jenis Rumah Susun.....	19
2.1.6 Prasarana-Sarana-Utilitas (PSU) dalam Rumah Susun.....	20
2.1.7. Perikatan dalam Jual-beli Rumah Susun.....	21
2.1.8. Pengertian dan Proses Pengolaan <i>Sea Water Reverse Osmosis</i>	29
2.2. Landasan Konseptual.....	31

BAB III. METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian.....	37
3.2 Pendekatan.....	38
3.3 Jenis Data.....	39
3.4 Sifat dan Analisa.....	39

BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian.....	41
4.1.1 Hasil Wawancara	41
4.1.2 Kasus Janji Promosi Grennbay Pluit	43
4.2 Pengaturan Promosi dalam UUPK.....	44
4.3 Implementasi UUPK Terhadap Ketidaksesuaian Janji Promosi Apartemen Greenbay.....	66
4.3.1 Implementasi UUPK dalam Promosi Greenbay Pluit.....	66
4.3.2 Implementasi UUPK dalam Kasus Greenbay Pluit.....	69

BAB V. PENUTUP

5.1 Kesimpulan.....	76
5.2 Saran.....	78

DAFTAR PUSTAKA.....	79
----------------------------	-----------

LAMPIRAN.....	83
----------------------	-----------

DAFTAR LAMPIRAN

1. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) apartemen Greenbay Pluit.
2. Gugatan Penggugat Suhari dan Ang Siu Tin kepada PT Kencana Unggul Sukses (PT KUS), PT Prima Buana Internusa (PT PBI), dan PT Tirta Kelola Sukses (PT TKS)
3. Putusan Nomor 290/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Utr

