

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristsus yang sudah menemani penulis dalam setiap langkah penyusunan karya tugas akhir desain berbasis riset ini dengan judul REVITALISASI PASAR BOGOR SURYAKENCANA DENGAN PENEKANAN PADA FUNGSI TAMBAHAN DAN FUNGSI CAMPURAN hingga berakhir dengan baik. Tugas akhir ini merupakan pemenuhan syarat kelulusan dalam memperoleh gelar Sarjana Arsitek Strata Satu Fakultas Desain Universitas Pelita Harapan.

Dalam kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada beberapa bantuan yang diperoleh dalam proses penyusunan karya tugas akhir ini, yaitu kepada:

- a. Bapak Dr. Martin Luqnan Katoppo, M.T, selaku Dekan Fakultas Desain,
- b. Bapak Alvar Mensana, B.Arch., M.S.AAD., selaku Ketua Program Studi Arsitektur
- c. Bapak Dr. Undi Gunawan, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing Tugas Akhir
- d. Ibu Dr. Susinety Prakoso, MAUD, MLA, sebagai dosen pembimbing pada awal pembuatan karya tugas akhir ini.
- e. Keluarga dan saudara yang terus mendukung penulis dalam proses penyusunan Karya Tugas Akhir.
- f. Teman teman dan kerabat, secara khusus kepada Johan Raphael, Robert Christopher, Nicholas Iskandar, Vinny Stefany, Petrus Edward, Dianne Ang, Dinar Alam, Sherlyn Christianne, Gian Daniel dan Fenisa Putri yang menemani dan mendukung selama ini.
- g. Teman teman dari group DGS12 JPCC dan teman teman pelayanan di Connections Ministry JPCC untuk dukungannya dalam doa dan peneguhan.

Akhir kata, penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan Karya Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, penulis meminta maaf karena tidak ada yang

sempurna, kecuali Tuhan sendiri. Sekian dan terima kasih, penulis berharap atas buah dari Karya Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi siapapun yang membacanya.

Tangerang, 19 Mei 2020

Penulis



DAFTAR ISI

halaman

Pernyataan dan Persetujuan Unggah Tugas Akhir	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Sistematika Penelitian	6
BAB II REVITALISASI PASAR RAKYAT & TIPOLOGI PASAR.....	8
2.1 Pasar Rakyat.....	8
2.1.1 Definisi Pasar Rakyat	8
2.1.2 Sejarah dan Latar Belakang Pasar Rakyat.....	9
2.2 Tipologi Pasar Rakyat	11
2.2.1 Klasifikasi Pasar	11
2.2.2 Berdasarkan Kapasitas Pedagang	11
2.2.3 Berdasarkan Bentuk Kegiatan	17
2.2.4 Berdasarkan Cara Transaksi.....	17
2.2.5 Berdasarkan Jenis Barang	17
2.2.6 Berdasarkan Waktu	17
2.2.7 Berdasarkan Bentuk dan Struktur	18
2.2.8 Berdasarkan Keleluasaan Distribusi.....	19

2.3	Fungsi dan Kriteria Desain Pasar Rakyat.....	20
2.3.1	Fungsi Utama	20
2.3.2	Fungsi Tambahan	21
2.4	Persyaratan dan Standar Bangunan Pasar	22
2.4.1	Persyaratan Bangunan Pasar Berdasarkan Peraturan Pemerintah.....	22
2.4.2	Persyaratan Bangunan Pasar Berdasarkan <i>United Nations</i>	30
2.4.3	Standarisasi Ruang Pasar	36
2.5	Revitalisasi Pasar Rakyat	40
2.5.1	Revitalisasi Fisik	41
2.5.2	Revitalisasi Non-Fisik	42
2.5.3	Revitalisasi Pada Aspek Pengguna	43
2.6	Kesimpulan Kajian Teori	45
2.7	Studi Preseden	47
2.7.1	Pasar Sarijadi	47
2.7.2	<i>Covered Market and Exhibition Area</i>	63
2.8	Kesimpulan Kriteria Desain Berdasarkan Studi Fungsi Tambahan dan Campuran	73
	BAB III ANALISIS PASAR BOGOR JALAN SURYAKENCANA.....	77
3.1	Objek Penelitian	77
3.1.1	Lokasi dan Tapak Pasar Bogor Jalan Suryakencana.....	78
3.1.2	Akses, Sirkulasi, dan Parkir	78
3.1.3	Konteks.....	83
3.2	Identifikasi Fungsi Utama	84
3.2.1	Identifikasi Ruang Dagang Dalam Bangunan.....	84
3.2.2	Identifikasi Ruang Dagang Dalam Ruko	86
3.2.3	Identifikasi Ruang Dagang Pada Jalanan	88
3.2.4	Rekapitulasi Perhitungan Luas dan Konfigurasi Ruang Dagang	89
3.3	Identifikasi Fungsi Tambahan dan Fungsi Campuran.....	92
3.4	Kesimpulan Temuan Penelitian	95
3.5	Rekomendasi Perancangan Revitalisasi Pasar Bogor Suryakencana dengan Penekanan pada Fungsi Tambahan dan Fungsi Campuran	96
	BAB IV KONSEP DESAIN PASAR BOGOR JALAN SURYAKENCANA DENGAN PENEKANAN PADA FUNGSI TAMBAHAN DAN FUNGSI CAMPURAN	98
4.1	Objek Perancangan.....	98

4.1.1 Analisis Tapak	98
4.2 Konsep Perancangan	103
4.2.1 Kios.....	103
4.2.2 <i>Functional</i>	105
4.2.3 Bentuk Bangunan.....	110
4.3 Proses Perancangan	110
4.3.1 Perancangan Kios	111
4.3.2 Perancangan Konfigurasi Ruang Berdasarkan Fungsi	112
4.4 Hasil Perancangan Revitalisasi Pasar Bogor Suryakencana	118
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	123
DAFTAR PUSTAKA	125
LAMPIRAN	xviii

DAFTAR GAMBAR

halaman

Gambar 2. 1 Siteplan Pasar Rakyat Tipe A	12
Gambar 2. 2 Denah Pasar Rakyat Tipe A	12
Gambar 2. 3 Tampak Pasar Rakyat Tipe A	12
Gambar 2. 4 Siteplan Pasar Rakyat Tipe B	13
Gambar 2. 5 Denah Pasar Rakyat Tipe B	13
Gambar 2. 6 Tampak Pasar Rakyat Tipe B	14
Gambar 2. 7 Siteplan Pasar Rakyat Tipe C	14
Gambar 2. 8 Denah Pasar Rakyat Tipe C	15
Gambar 2. 9 Tampak Pasar Rakyat Tipe C	15
Gambar 2. 10 Siteplan Pasar Rakyat Tipe D	16
Gambar 2. 11 Denah Pasar Rakyat Tipe D	16
Gambar 2. 12 Tampak Pasar Rakyat Tipe D	16
Gambar 2. 13 Sirkulasi Aktivitas Ruang Pedagang Daging	36
Gambar 2. 14 Ruang Gerak dan Fasilitas Pedagang Daging	37
Gambar 2. 15 Sirkulasi Aktivitas Ruang Pedagang Daging	37
Gambar 2. 16 Sirkulasi Aktivitas Ruang Pedagang Sayur	38
Gambar 2. 17 Ruang Gerak dan Fasilitas Pedagang Sayur dan Buah	38
Gambar 2. 18 Sirkulasi Aktivitas Ruang Pedagang Sayur dan Buah	39
Gambar 2. 19 Sirkulasi Aktivitas Ruang Pedagang Ikan	39
Gambar 2. 20 Ruang Gerak dan Fasilitas Pedagang Ikan	40
Gambar 2. 21 Sirkulasi Aktivitas Ruang Pedagang Ikan	40
Gambar 2. 22 Bird-eye view Perspektif Konsep Pasar Sarjadi	48
Gambar 2. 23 Eye-level view Perspektif Konsep Pasar Sarjadi	48
Gambar 2. 24 Siteplan Existing Pasar Sarjadi	49
Gambar 2. 25 Denah Lantai Dasar dan Satu Pasar Sarjadi	50
Gambar 2. 26 Denah Lantai Dua dan Tiga	51

Gambar 2. 27 Denah Lantai Dasar dan Satu	53
Gambar 2. 28 Denah Lantai Dua dan Tiga	53
Gambar 2. 29 Denah Lantai Empat	54
Gambar 2. 30 Rancangan Perspektif Ruang Dalam Pasar Sarijadi	55
Gambar 2. 31 Rancangan Perspektif Ruang Rekreasi Pasar Sarijadi	55
Gambar 2. 32 Rancangan Perspektif Kios dan Foodcourt Pasar Sarijadi	56
Gambar 2. 33 Visibilitas Ruang Pasar Sarijadi	56
Gambar 2. 34 Ruang Dagang Pasar Kering Sarijadi	57
Gambar 2. 35 Ruang Dagang Pasar Basah Sarijadi	57
Gambar 2. 36 Program Ruang Dagang Pasar Sarijadi	58
Gambar 2. 37 Akses Masuk Pasar Sarijadi	58
Gambar 2. 38 Akses Dalam Bangunan Pasar Sarijadi	59
Gambar 2. 39 Rancangan Sirkulasi Ventikal Pasar Sarijadi	59
Gambar 2. 40 Rancangan Sirkulasi Lantai Dasar (Kanan) dan Satu (Kiri) Pasar Sarijadi	60
Gambar 2. 41 Rancangan Sirkulasi Lantai Dua (Kanan) dan Tiga (Kiri) Pasar Sarijadi	61
Gambar 2. 42 Rancangan Sirkulasi Udara Pasar Sarijadi	62
Gambar 2. 43 Drainase Pasar Basah Pasar Sarijadi	62
Gambar 2. 44 Ruang Dalam Pasar Sarijadi	63
Gambar 2. 45 Ruang Luar Pasar Sarijadi	63
Gambar 2. 46 Arsitektur Pasar Vernakular	64
Gambar 2. 47 Siteplan Covered Market and Exhibition Area	65
Gambar 2. 48 Studi Fungsi Utama Denah Lantai Dasar	66
Gambar 2. 49 Studi Fungsi Utama Denah Lantai 1	66
Gambar 2. 50 Studi Fungsi Utama Denah Lantai 2	66
Gambar 2. 51 Ruang Dagang Pasar	67
Gambar 2. 52 Studi Fungsi Tambahan Denah Lantai 2	68
Gambar 2. 53 Studi Fungsi Tambahan Denah Lantai 2	69
Gambar 2. 54 Studi Fungsi Tambahan Denah Lantai 2	69
Gambar 2. 55 Ruang Pameran	69

Gambar 2. 56 Gangway Ruang Pasar (Kiri) dan Ruang Pameran (Kanan)	70
Gambar 2. 57 Ruang Fleksibel Lantai 1 Kios Temporer	70
Gambar 2. 58 Ruang Dagang Daging	71
Gambar 2. 59 Ruang Dagang Ikan	71
Gambar 2. 60 Diagram Program Ruang Pasar	71
Gambar 2. 61 Program Ruang dan Sirkulasi Pasar	72
Gambar 2. 62 Zonasi Pasar	73
Gambar 3. 1 Tapak Site	78
Gambar 3. 2 Akses Pasar Bogor	79
Gambar 3. 3 Dokumentasi Akses Masuk dari Jalan Otto Iskandardinata	80
Gambar 3. 4 Dokumentasi Akses Masuk dari Jalan Kp. Cincau	80
Gambar 3. 5 Sirkulasi Pasar Bogor	81
Gambar 3. 6 Parkiran Pasar Bogor	82
Gambar 3. 7 Ruang Parkir Pasar Bogor	82
Gambar 3. 8 Budaya Peranakan Pada Bangunan (Kiri) dan Vihara Dhanagun (Kanan)	84
Gambar 3. 9 <i>Setback</i> dan GSB Jalan	84
Gambar 3. 10 Ruang Dagang Plaza Bogor	85
Gambar 3. 11 Ruang Dagang Ruko Jalan Pedati	86
Gambar 3. 12 Ruang Dagang Ruko Jalan Lawang Seketeng	87
Gambar 3. 13 Ruang Dagang Ruko Jalan Roda	87
Gambar 3. 14 Ruang Dagang Ruko Gang Kelenteng	88
Gambar 3. 15 Ruang Dagang Jalan Pedati	88
Gambar 3. 16 Ruang Dagang Jalan Roda	89
Gambar 3. 17 Identifikasi Ruang Dengan Fungsi Tambahan	93
Gambar 4. 1 Site	99
Gambar 4. 2 Aksesibilitas	100
Gambar 4. 3 Zonasi	101
Gambar 4. 4 Diagram Program Ruang	102
Gambar 4. 5 Rancangan Sirkulasi	102
Gambar 4. 6 Modul Bentuk Kios Pasar Basah	103

Gambar 4. 7 Modul Bentuk Kios Pasar Kering	104
Gambar 4. 8 Modul Bentuk Kios Ruang Fleksibel.....	104
Gambar 4. 9 Perencanaan Layout Ruang Fungsi Utama	106
Gambar 4. 10 Perencanaan Ruang Fungsi Tambahan	107
Gambar 4. 11 Perencanaan Ruang Fungsi Campuran	109
Gambar 4. 12 Tampak Depan Kios Tipe 1 (kiri),2 (tengah) dan 3 (kanan).....	111
Gambar 4. 13 Tampak Belakang Kios Tipe 3 (kiri),2 (tengah) dan 1 (kanan) ...	111
Gambar 4. 14 Tampak Depan Kios Tipe 1 (kiri) dan Tipe 2 (kanan) Pasar Kering	112
Gambar 4. 15 Potongan Ruang Dagang Pasar Basah	113
Gambar 4. 16 Perspektif Ruang Dagang Pasar Basah	113
Gambar 4. 17 Potongan Ruang Dagang Pasar Kering	113
Gambar 4. 18 Perspektif Ruang Dagang Pasar Kering.....	114
Gambar 4. 19 Potongan Ruang Fleksibel	114
Gambar 4. 20 Perspektif Ruang Fleksibel	114
Gambar 4. 21 <i>Massing</i>	116
Gambar 4. 22 Perspektif Façade Bangunan dari Jalan Otto Iskandardinata.....	117
Gambar 4. 23 Perspektif Façade Bangunan dari Jalan Suryakencana	117
Gambar 4. 24 Perspektif Façade Bangunan dari Gang Kelenteng.....	118
Gambar 4. 25 Aksonometri Denah dan Zoning	120
Gambar 4. 26 Perspektif Interior 1	121
Gambar 4. 27 Perspektif Interior 2	121
Gambar 4. 28 Perspektif Eksterior 1	122
Gambar 4. 29 Perspektif Eksterior 2.....	122

DAFTAR TABEL

halaman

Tabel 2.1 Tabel Kesimpulan Kriteria Desain Pasar Rakyat	46
Tabel 2.2 Tabel Kriteria Desain Pasar Rakyat Berdasarkan Transformasi Fungsi	75
Tabel 3. 1 Tabel Persentase Penggunaan Ruang Fungsi Utama	90
Tabel 3. 2 Tabel Persentase Penggunaan Ruang Fungsi Tambahan	93
Tabel 3. 3 Tabel Perhitungan Rasio	96
Tabel 4. 1 Tabel Proposal Penggunaan Luas Ruang Fungsi Utama	106
Tabel 4. 2 Tabel Proposal Penggunaan Luas Ruang Fungsi Tambahan.....	108
Tabel 4. 3 Tabel Proposal Penggunaan Luas Ruang Fungsi Campuran	109
Tabel 4. 4 Tabel Perancangan Luas Berdasarkan Rasio Fungsi	115

DAFTAR LAMPIRAN

halaman

Lampiran 1	xviii
Lampiran 2. Site Plan.....	xxiii
Lampiran 3 Block Plan	xxiv
Lampiran 4. Denah Basement.....	xxv
Lampiran 5. Denah Lantai Dasar	xxvi
Lampiran 6. Denah Lantai 1	xxvii
Lampiran 7. Denah Lantai 2	xxviii
Lampiran 8. Denah Lantai 3	xxix
Lampiran 9. Denah Atap.....	xxx
Lampiran 10. Tampak	xxxi
Lampiran 11. Potongan	xxxii
Lampiran 12. Perspektif.....	xxxiii
Lampiran 13. Perspektif.....	xxxiv