

## **ABSTRAK**

Meissy Clarissa (00000021314)

### **STRATEGI KONSEP DESAIN *LIFE OUTSIDE AND LIFE INSIDE* SEBAGAI PENDORONG INTERAKSI SOSIAL PADA MULTI-FAMILY HOUSING**

(i - xvi + 147 halaman; 134 gambar; 11 tabel; 3 lampiran)

Penelitian ini membahas mengenai kehidupan sosial pada suatu lingkungan. Berdasarkan pada studi kasus terhadap perancangan *multi-family housing*, secara umum *multi-family housing* dirancang monofungsional dan berdiri sendiri pada skala besar yang bergantung pada kendaraan bermotor. Tipologi pola lingkungan tersebut berdampak pada lingkungan yang inklusif dan terisolasi dari konteksnya dan menimbulkan masalah interaksi sosial pada lingkungannya. Penelitian ini menganalisis strategi konsep *life outside and life inside* terhadap perancangan *multi-family housing* untuk menciptakan hunian yang *livable*. Konsep *life outside* bertujuan untuk menciptakan lingkungan yang mengutamakan manusia sebagai penduduk ruang kota dengan mengarahkan manusia berkegiatan di luar huniannya.

Konsep *life outside* dapat diwujudkan dengan mengintegrasikan kedekatan, kepadatan, dan keberagaman pada suatu lingkungan. Sedangkan, konsep *life inside* mengutamakan interaksi sosial penghuni dengan merancang ruang-ruang pertemuan di dalam bangunan *multi-family housing* secara interaktif. Maka, konsep *life outside and life inside* pada multi family housing perlu terdiri dari keberagaman aktivitas penghuni yang disatukan pada satu rancangan yang absolut. Besadarkan analisa *multi-family housing* di komplek hunian Rainbow Springs, Tangerang, penelitian ini mengajukan kriteria dan strategi perancangan *multi-family housing* yang *livable* pada konteks bangunan dengan lingkungannya dan di dalam bangunan itu sendiri yang mengutamakan kegiatan diluar bangunan.

Konsep perancangan multi-family housing diambil pada sebagian tapak Rainbow Springs yang belum terolah untuk dirancang ulang dengan konsep *life outside and life inside*. Perancangan ini dilengkapi dengan tiga fungsi bangunan yaitu hunian, perdagangan dan *co-working space* untuk *start-up business*. Dalam perancangan ini, orientasi bangunan ditata secara diagonal terhadap tapak yang berdasar pada sumbu acuan yang mengatur bukaan dan daya tarik pada tapak. Alternatif pertama mengajukan bangunan yang saling silang menyilang dan membentuk suatu rantai ikatan interaksi antar bangunan dimana berdampak pada permeabilitas penghuni yang meluas dari lantai dasar hingga atap bangunan. Alternatif kedua mengajukan bangunan yang disusun secara teratur dengan tipologi bentuk huruf T bertujuan mengikat interaksi penghuni di dalam bangunan untuk berkumpul pada satu tumpu.

Referensi : 21 (1983-2020).

Kata kunci : Kehidupan sosial, *multi-family housing*, strategi perancangan, *livable*, lingkungan

## ABSTRACT

Meissy Clarissa (00000021314)

### **DESIGN STRATEGIES OF THE CONCEPT OF LIFE OUTSIDE AND LIFE INSIDE FOR A LIVABLE MULTI-FAMILY HOUSING ENVIRONMENT** (i - xvi + 131 pages: 134 figures; 11 tables; 3 attachments)

This paper discusses the issue related to social life within the context of a neighbourhood. It takes on the case study of multi-family housing, which its urban forms are generally monofunctional, stand-alone, large scale, spread out and car dependency. This type of urban form may cause inclusivity and isolation to its context and problems in social interactions within its neighbourhood. This study examines the concept of life outside and life inside in multi-family housing design in order to create a more livable housing environment.

The life outside concept aims to create a human-oriented neighbourhood by directing daily human activity towards outdoor space, through the integration of proximity, density and diversity. While the life inside concept aims to allow, residents socialize with others through the design of high probability of encounter zones in the building. The concept of life outside and life inside in a multi-family housing is to gather varians of human daily activity into one community. Based on the observation at a multi-family housing complex at Rainbow Springs, Tangerang, this study proposes design criteria and strategies for livable multi-family housing environment within the neighbourhood and inside the building itself.

This project of multi-family housing is to redesign part of Rainbow Springs based on the concept of life outside and life inside. It is a combination of three functions building, which are housing, shops, and *co-working space*. The idea approaches the building orientation diagonaly to the site context with an axis as a guidance of buildings that creates point of interest at the site. The first alternative creates a chain of interaction within the buildings that impacts on the visual and physical permeability to the user, horizontally and vertically. The second alternative proposes a letter T shaped building that connects users from three different building into one point.

Reference : 21 (1983-2020).

Keywords : social life, multi-family housing, design strategy, livable, neighborhood