

KATA PENGANTAR

Pertama, saya mengucapkan puji dan syukur kepada Tuhan yang Maha Esa yang telah memberkati saya hingga penyusunan penelitian yang berjudul, “Strategi Konsep Desain *Life Outside and Life Inside* sebagai Pendorong Interaksi Sosial pada *Multi-Family Housing*”. Berkatnya, penelitian ini dapat selesai dengan baik dan tepat pada waktunya.

Kedua, terima kasih kepada Dr. Susinety Prakoso, MAUD, MLA. dan dosen-dosen penguji yang telah membimbing saya selama penyusunan penelitian ini. Selain bimbingan, saya selalu diberi semangat untuk menciptakan karya yang lebih baik yang diawali sejak pemilihan topik, penelitian konsep, hingga proses perancangan.

Ketiga, terima kasih kepada orang tua saya yang telah memberi dukungan selama perkuliahan hingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Keempat, terima kasih kepada Ephraim Jeshanah dan teman-teman saya yang selalu ada sisi saya yang memberi kesenangan disaat bersantai maupun kesibukan selama perkuliahan arsitektur. Tidak lupa, mereka selalu memberi dukungan dan membawa saya untuk selalu berkarya lebih baik.

Terakhir, terima kasih atas sumber-sumber yang telah dipakai sebagai data dan fakta untuk mendukung penelitian ini. Dengan menyelesaikan penelitian ini, adanya kekurangan yang ditemukan. Kritik dan saran yang dapat meningkatkan kualitas penelitian ini dibuka kepada seluruh pembaca. Akhir kata, saya berharap karya tulis ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Tangerang, 4 Juni, 2020

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II HUBUNGAN INTERAKSI SOSIAL PADA MULTI-FAMILY HOUSING.....	6
2.1. Konsep <i>Life Outside</i>	7
2.1.1. Dampak Konsep <i>Life Outside</i>	7
2.1.2. Kriteria Konsep <i>Life Outside</i>	8
2.1.3. Strategi Konsep <i>Life Outside</i>	10
2.2. Konsep <i>Life Inside</i>	22
2.2.1. Sifat ruang dalam konsep <i>life inside</i>	22
2.2.2. Strategi konsep <i>life inside</i>	23
2.2.2.1. Ruang privat.....	23
2.2.2.2. Ruang Semi Privat	26
2.2.2.3. Ruang semi publik	28
2.3. Interaksi Sosial	29
2.3.1. Indikator interaksi sosial.....	31
2.4. Dasar Perancangan <i>multi-family housing</i>	32
2.4.1. Program	32

2.4.2. Elemen pada tapak	33
2.4.3. Tipologi Bangunan	34
2.4.4. Ruang fasilitas	36
2.4.5. Lahan parkir.....	36
2.4.6. Layout lantai dasar	37
2.4.7. Tipologi sirkulasi bangunan	37
2.4.8. Tipologi unit	38
2.4.9. Balkon40	
2.5. Kesimpulan kriteria dan strategi konsep <i>life outside and life inside</i>	41
2.6. Studi Preseden	48
2.6.1. Visuals - Stadstuinen, Rotterdam	48
2.6.1.1. Analisis konsep <i>life outside</i> pada Visuals	49
2.6.1.2. Analisis konsep <i>life inside</i> pada Visuals	53
2.6.2. Kesimpulan Studi Preseden	57
2.7. Kesimpulan BAB II	66
BAB III ANALISIS RAINBOW SPRINGS	68
3.1. Deskripsi <i>Rainbow Springs Condvillas</i>	68
3.2. Analisis konsep <i>life outside</i> pada <i>Rainbow Springs Condvillas</i>	71
3.3. Analisis konsep <i>life inside</i> pada <i>Rainbow Springs Condvillas</i>	82
3.3.1. Perancangan ruang privat	83
3.3.2. Perancangan ruang semi-privat	86
3.3.3. Perancangan ruang semi-publik	87
3.4. Analisis interaksi sosial pada <i>Rainbow Springs Condvillas</i>	90
3.5. Kesimpulan analisis pada <i>Rainbow Springs Condvillas</i>	97
BAB IV PERANCANGAN MULTI-FAMILY HOUSING	109
4.1. Data Tapak	109
4.2. Analisis tapak	113
4.3. Konsep desain <i>multi-family housing</i>	115
4.3.1. Alternatif konsep perancangan pertama	115
4.3.2. Alternatif konsep perancangan kedua	118
4.3.3. Alternatif konsep perancangan ketiga	122

4.3.4. Konsep perancangan akhir	132
4.4. Perhitungan kebutuhan program <i>multi-family housing</i>	139
4.5. Kesimpulan perancangan <i>multi-family housing</i>	141
BAB V KESIMPULAN	143
5.1. Kesimpulan	143
5.2. Saran.....	144
DAFTAR PUSTAKA	146
LAMPIRAN	148



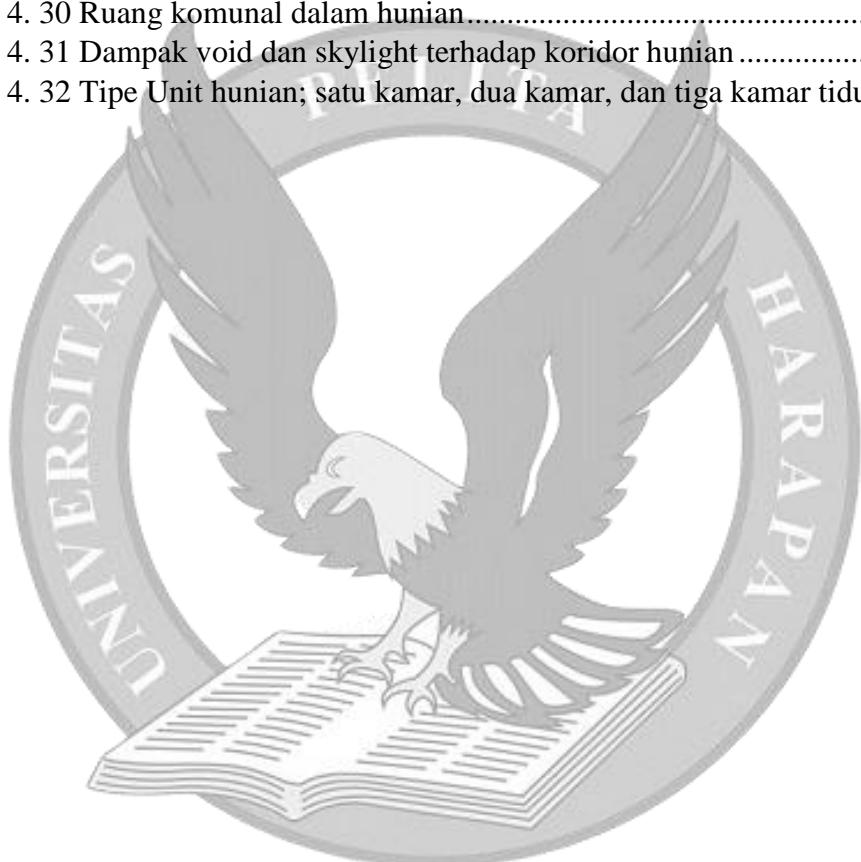
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Cakupan area <i>life outside and life inside</i>	6
Gambar 2. 2 Enclosed Block.....	11
Gambar 2. 3 Tipe-tipe ruang terbuka	12
Gambar 2. 4 Enclosed space dengan ruang terbuka yang lebih kecil	12
Gambar 2. 5 Tipologi enclosed block kecil	13
Gambar 2. 6 Interaksi bangunan dengan ruang terbuka.....	14
Gambar 2. 7 Bangunan deret menciptakan komunitas beragam.....	14
Gambar 2. 8 Komunitas	15
Gambar 2. 9 <i>Stacking vs layering</i>	15
Gambar 2. 10 Sistem <i>layering</i> program pada bangunan.....	16
Gambar 2. 11 Potensi lantai dasar	16
Gambar 2. 12 Variasi perkotaan berdasarkan ukuran.....	17
Gambar 2. 13 Dampak skala manusia terhadap bangunan	18
Gambar 2. 14 Mobilitas suatu lingkungan yang aktif	19
Gambar 2. 15 Manfaat arkade saat cuaca ekstrim.....	20
Gambar 2. 16 Jalur pedestrian khusus.....	20
Gambar 2. 17 Relasi bangunan terintegrasi langsung dengan transportasi umum	21
Gambar 2. 18 Tipe ruang dalam <i>multi-family housing</i>	22
Gambar 2. 19 <i>Loggia</i>	24
Gambar 2. 20 Balkon	24
Gambar 2. 21 Varian ukuran balkon	25
Gambar 2. 22 Tipe-tipe balkon	25
Gambar 2. 23 Teras atap	25
Gambar 2. 24 Teras rumah.....	26
Gambar 2. 25 Konfigurasi peletakan pintu terhadap koridor.....	26
Gambar 2. 26 Tangga yang terintegrasi dengan program	27
Gambar 2. 27 Perancangan arkade yang interaktif	29
Gambar 2. 28 Diagram program pada tapak	34
Gambar 2. 29 Varian relasi bangunan terhadap tapak	34
Gambar 2. 30 Tipologi densitas medium 100-125dph.....	35
Gambar 2. 31 Tipologi densitas medium 100-125dph.....	35
Gambar 2. 32 Tipologi densitas medium 200+dph.....	35
Gambar 2. 33 Tipologi densitas medium 350+dph.....	36
Gambar 2. 34 Denah standar parkir	37
Gambar 2. 35 Diagram program pada lantai dasar	37
Gambar 2. 36 Tipologi varian sirkulasi koridor.....	38
Gambar 2. 37 Tipologi layout unit.....	39
Gambar 2. 38 Tipe-tipe unit	39
Gambar 2. 39 Peta lokasi Visuals	48
Gambar 2. 40 Tipologi <i>enclosed block</i>	49

Gambar 2. 41 Denah tipologi program Visuals	49
Gambar 2. 42 Tipologi blok pada sudut dan tipikal.....	50
Gambar 2. 43 Jalur sirkulasi pada blok.....	50
Gambar 2. 44 Lahan parkir pada pinggir jalan	51
Gambar 2. 45 Pemanfaatkan lantai dasar sebagai pertokoan.....	51
Gambar 2. 46 Jalur pedestrian sepanjang perimeter blok dengan pertokoan.....	52
Gambar 2. 47 Pemanfaatkan pedestrian oleh pertokoan.....	52
Gambar 2. 48 Tipologi satu mini blok	53
Gambar 2. 49 Potongan apartemen	53
Gambar 2. 50 Koridor apartemen.....	54
Gambar 2. 51 Pemanfaatan teras unit sebagai vegetasi	54
Gambar 2. 52 Jenis balkon offset.....	55
Gambar 2. 53 Lobby	55
Gambar 2. 54 Potongan rumah deret.....	56
Gambar 2. 55 Taman privat rumah deret	56
Gambar 3. 1 Tipe-tipe balkon	41
Gambar 3. 2 <i>Rainbow Springs</i>	68
Gambar 3. 3 Fasilitas pendukung sekitar <i>Rainbow Springs</i>	69
Gambar 3. 4 Pembagian zona sekitar <i>Rainbow Springs</i> dalam cakupan jalan kaki	69
Gambar 3. 5 Proses pembangunan <i>Rainbow Springs</i>	70
Gambar 3. 6 Main gate <i>Rainbow Springs</i>	70
Gambar 3. 7 Tipologi unit per lantai.....	71
Gambar 3. 8 Tipologi bentuk enclosed block	72
Gambar 3. 9 Tipologi konteks bangunan	72
Gambar 3. 10 Tipologi bangunan terhadap ruang terbuka.....	73
Gambar 3. 11 Area parkir tambahan.....	73
Gambar 3. 12 Tipologi <i>enclosed block</i> yang membentuk ruang fasilitas	74
Gambar 3. 13 Jogging track di pinggir danau	74
Gambar 3. 14 Kolam renang di tengah komplek	75
Gambar 3. 15 Proses pembangunan taman hobbit	75
Gambar 3. 16 Lapangan basket	76
Gambar 3. 17 Taman konsep hijau	76
Gambar 3. 18 Pedestrian di perimeter bangunan	77
Gambar 3. 19 Pedestrian di area kolam renang.....	77
Gambar 3. 20 Jalur kendaraan mobil	77
Gambar 3. 21 Area parkir.....	78
Gambar 3. 22 Permeabilitas terhadap sumbu X dan Y	78
Gambar 3. 24 Permeabilitas di lantai dasar.....	79
Gambar 3. 25 Konektivitas di lantai dasar	79
Gambar 3. 26 Teras unit lantai dasar	80
Gambar 3. 27 Tipologi bangunan pada blok.....	80

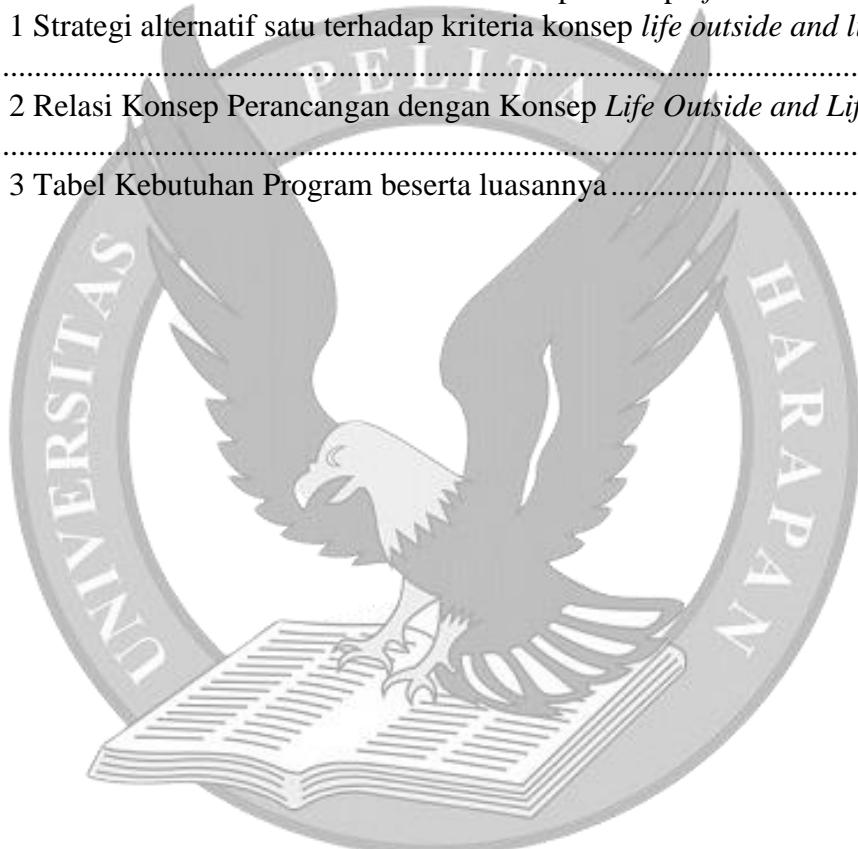
Gambar 3. 28 Tipologi bangunan	80
Gambar 3. 29 Interaksi sosial terhadap jarak antar bangunan	81
Gambar 3. 30 Mobilitas dari unit menuju pintu masuk komplek	82
Gambar 3. 31 Ruang privat, semi-privat, dan semi-publik	82
Gambar 3. 32 Perspektif bukaan jendela dari dalam ruang	83
Gambar 3. 33 Perpektif bukaan jendela dari fasad	84
Gambar 3. 34 Balkon menghadap ke taman konsep dan varian ukuran balkon	84
Gambar 3. 35 Penyalahgunaan balkon.....	85
Gambar 3. 36 Teras unit.....	85
Gambar 3. 37 Peletakan pintu unit.....	86
Gambar 3. 38 Ruang tunggu lift yang terintegrasi dengan	86
Gambar 3. 39 Letak koridor bangunan	87
Gambar 3. 40 Pemandangan dari koridor	87
Gambar 3. 41 Fasilitas yang berkonsep	88
Gambar 3. 42 Lobby	89
Gambar 3. 43 Area lobby	89
Gambar 3. 44 Jalur pedestrian.....	90
Gambar 3. 45 Aktivitas jogging di Rainbow Springs	91
Gambar 3. 46 Aktivitas kolam renang Rainbow Springs pada siang hari	91
Gambar 3. 47 Aktivitas kolam renang Rainbow Springs pada sore hari	92
Gambar 3. 48 Aktivitas fasilitas Rainbow Springs pada sore hari.....	93
Gambar 3. 49 Aktivitas fasilitas Rainbow Springs pada hari pekan di sore hari..	94
Gambar 4. 1 Peta Peruntukan Lahan Kabupaten Tangerang	109
Gambar 4. 2 Landmarks dalam cakupan radius 2m dari tapak	110
Gambar 4. 3 Peta Sirkulasi Kawasan Tapak	110
Gambar 4. 4 Peta Zoning Mikro dalam cakupan 500m dari tapak	111
Gambar 4. 5 Data Tapak	112
Gambar 4. 6 Dokumentasi Sekitar Tapak	112
Gambar 4. 7 Titik potensi bukaan pada tapak	113
Gambar 4. 8 Analisa sirkulasi pada tapak	114
Gambar 4. 9 Analisa pemandangan pada tapak	114
Gambar 4. 10 Analisa bangunan terhadap tetangga dan matahari	115
Gambar 4. 11 Potensi tapak	116
Gambar 4. 12 Tipologi <i>Centralised</i>	116
Gambar 4. 13 Tipologi <i>enclosed block</i> dengan satu courtyard	117
Gambar 4. 14 Proses desain alternatif kedua	120
Gambar 4. 15 Interaksi Rantai Bangunan	121
Gambar 4. 16 Interaksi bangunan pada alternatif kedua.....	121
Gambar 4. 17 Tipologi alternatif kedua	122
Gambar 4. 18 Proses perancangan alternatif ketiga	123
Gambar 4. 19 Tipologi bangunan pada alternatif ketiga	124
Gambar 4. 20 Strategi <i>split-leveling</i> pada alternatif ketiga.....	124

Gambar 4. 21 Tipologi alternatif ketiga	125
Gambar 4. 22 Respon penataan tapak terhadap tetangga dan akses utama	132
Gambar 4. 23 Persebaran program dan respon terhadap tapak	133
Gambar 4. 24 Persebaran fungsi komersial dan akses	134
Gambar 4. 25 Pintu pemisah publik dan privat.....	134
Gambar 4. 26 Persebaran bangunan mix-use dengan lobby dan akses yang berbeda.	135
Gambar 4. 27 Program fasilitas penghuni di <i>enclosed space</i>	136
Gambar 4. 28 Dampak interaksi pada balkon antar bangunan yang berhadapan	136
Gambar 4. 29 Permeabilitas pada akses sirkulasi di lantai dasar	137
Gambar 4. 30 Ruang komunal dalam hunian.....	138
Gambar 4. 31 Dampak void dan skylight terhadap koridor hunian	138
Gambar 4. 32 Tipe Unit hunian; satu kamar, dua kamar, dan tiga kamar tidur..	139



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Sifat ruang terhadap faktor ruang pada konsep <i>life inside</i>	23
Tabel 2. 2 Indikator Interaksi Sosial	31
Tabel 2. 3 Daftar program di <i>multi-family housing</i>	33
Tabel 2. 4 Tabel Kriteria dan Strategi Konsep <i>Life Outside and Life Inside</i>	42
Tabel 2. 5 Kesimpulan Studi Preseden terhadap Konsep <i>Life Outside and Life Inside</i>	57
Tabel 2. 6 Kriteria dan Strategi Konsep <i>Life Outside and Life Inside</i>	66
Tabel 3. 1 Tabel Hasil Analisis Studi Kasus terhadap Konsep <i>life outside</i>	99
Tabel 3. 2 Tabel Hasil Analisis Studi Kasus terhadap Konsep <i>life inside</i>	105
Tabel 4. 1 Strategi alternatif satu terhadap kriteria konsep <i>life outside and life inside</i>	117
Tabel 4. 2 Relasi Konsep Perancangan dengan Konsep <i>Life Outside and Life Inside</i>	126
Tabel 4. 3 Tabel Kebutuhan Program beserta luasannya	139



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A – Denah Lantai Dasar	148
Lampiran B – Denah Lantai 1	149
Lampiran C – Denah Lantai 2	150

