

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kasih, hanya karena anugrah dan karuniaNya, Tugas Akhir, dengan judul ini PENDEKATAN KONSEP RUANG TERBUKA HIJAU PADA HUNIAN KAMPUNG KOTA PINKLI KARAWACI TANGERANG dapat diselesaikan dengan baik. Tugas Akhir ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh Sarjana Arsitektur Strata Satu Fakultas Desain Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih atas bimbingan, bantuan dan doa dari berbagai pihak hingga dapat diselesaikannya Tugas Akhir ini, yaitu kepada:

- a. Bapak Dr. Martin Luqman Katoppo, M.T. selaku Dekan Fakultas Desain
- b. Bapak Alvar Mensana, B.Arch., M.S.AAD., selaku Ketua Program Studi Arsitektur
- c. Ibu Dr. Susinety Prakoso, MAUD, MLA. selaku pembimbing Tugas Akhir.
- d. Semua dosen yang telah mengajar penulis selama berkuliah di program studi Arsitektur Universitas Pelita Harapan.
- e. Semua staf administrasi Jurusan dan Fakultas yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif.
- f. Orang tua, keluarga, dan rekan yang telah membantu dan mendukung penulis hingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
- g. Pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih banyak terdapat kekurangan dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, saran dan kritik dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi penulis. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Tangerang, 4 Juni, 2020

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	6
1.5. Sistematika Penulisan	7
BAB II KAMPUNG KOTA DAN KONSEP RUANG TERBUKA HIJAU	9
2.1. Kampung Kota	9
2.1.1. Pengertian dan Latar Belakang	9
2.1.2. Karakteristik Fisik Kampung Kota	10
2.1.3. Karakteristik Non-Fisik Kampung Kota	12
2.2. Kepadatan dan Tipologi hunian	13
2.2.1. Kepadatan Penduduk	13
2.2.2. Tipologi hunian Berdasarkan Kepadatan	14
2.2.3. Strategi Tipologi Hunian Untuk Peningkatan Penduduk	18
2.3. Ruang Terbuka Hijau	19
2.3.1. Definisi	19
2.3.2. Standar Ruang Terbuka Hijau	19

2.3.3. Elemen dan Kualitas RTH	21
2.3.4. Jenis-jenis Ruang Terbuka Hijau	25
2.3.5. Penerapan dan Strategi Desain RTH	27
2.4. Kesimpulan Teori	29
2.5. Studi Preseden	35
2.6. Kesimpulan	43
2.6.1. Tipologi hunian yang sesuai untuk kampung kota	44
2.6.2 Ruang terbuka hijau yang sesuai untuk kampung kota	45
2.6.3. Strategi Perancangan Kampung Kota yang sesuai dengan Pendekatan	54
BAB III METODOLOGI DAN ANALISIS PENELITIAN PADA KAMPUNG KOTA PINKLI TANGERANG	57
3.1. Objek Penelitian	57
3.1.1. Deskripsi Umum Kampung Pinkli	58
3.2. Metode Penelitian	59
3.3. Subjek Penelitian	61
3.4. Analisis Observasi Lapangan Kampung Pinkli	62
3.4.1 Analisis Kepadatan Serta Tipologi Hunian	62
3.4.2. Analisis Keadaan Ellemen Kampung Kota	63
3.4.3. Analisi Ruang Terbuka Hijau Kampung Kota	68
3.5. Analisis Observasi Kualitatif Wawancara	72
BAB IV ANALISIS HASIL DAN PERANCANGAN DESAIN HUNIAN KAMPUNG KOTA PINKLI DENGAN PENDEKATAN KONSEP RUANG TERBUKA HIJAU	75
4.1. Data Kawasan Kampung Pinkli	75
4.2. Analisa Tapak	77
4.3. Konsep Desain	81
4.3.1. Konsep dan Strategi Utama Perancangan Desain	81
4.3.2. Penerapan RTH pada Kampung Kota Pinkli	88
4.4. Perancangan Desain	93
4.5. Evaluasi Desain	101

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	103
5.1. Kesimpulan	103
5.2. Saran	104
DAFTAR PUSTAKA	106
LAMPIRAN	109



DAFTAR GAMBAR

	Halaman	
Gambar 2.1	Tipologi Hunian 1	14
Gambar 2.2	Tipologi Hunian 2	15
Gambar 2.3	Tipologi Hunian 3	16
Gambar 2.4	Tipologi Hunian 4	17
Gambar 2.5	Tipologi Hunian 1	31
Gambar 2.6	Tipologi Hunian 2	32
Gambar 2.7	Tipologi Hunian 3	32
Gambar 2.8	Tipologi Hunian 4	32
Gambar 2.9	Konsep Stacking Yu Sing	37
Gambar 2.10	Konsep Grid Yu Sing	38
Gambar 2.11	Konsep New Ground Yu Sing	38
Gambar 2.12	Konsep Street Oriented 1	39
Gambar 2.13	Konsep Vertical Circulation Yu Sing	42
Gambar 2.14	Konsep Sirkulasi vertikal	42
Gambar 2.15	Konsep Street Oriented 2	43
Gambar 3.1	Lokasi Tapak Kampung Pinkli RT 003 (1)	58
Gambar 3.2	Lokasi Tapak Kampung Pinkli RT 003 (2)	58
Gambar 3.3	Analisa Tata Guna Lahan	64
Gambar 3.4	Morfologi Kawasan	65
Gambar 3.5	Bangunan Kampung Pada Promenade Sungai Cisadane	65
Gambar 3.6	Kontur tanah	65
Gambar 3.7	Struktur Jalan utama	65
Gambar 3.8	Jalan Utama dalam Kawasan	66
Gambar 3.9	Jalan Gang dalam Kawasan	66
Gambar 3.10	Bangunan Campuran Hunian dan Warung	66
Gambar 3.11	Tinggi bangunan hunian	67
Gambar 3.12	Enclosure Hunian	67
Gambar 3.13	Dinding Terluar Dilapisi Cat dan Lukisan	67
Gambar 3.14	Material bata dan atap tanah liat bangunan hunian	68
Gambar 3.15	Lokasi eksisting RTH	69
Gambar 3.16	Area Taman Baca Anak	70
Gambar 3.17	Area Swafoto	70
Gambar 3.18	Area Lahan Tani oleh KWT	70
Gambar 3.19	Vertical pelangi dengan pangairan	71
Gambar 3.20	Area Bank Sampah	71
Gambar 3.21	Pot Bunga Setiap Pinggir Bangunan Hunian	71
Gambar 3.22	Tanaman Gantung	72
Gambar 4.1	Lokasi tapak	77
Gambar 4.2	Area bangun dan area promenade	78
Gambar 4.3	Kontur tanah	78
Gambar 4.4	Diagram Sistem Stacking	82
Gambar 4.5	Diagram Grid	82
Gambar 4.6	Hunian Kampung Pinkli Gambar	82

Gambar 4.7	Hunian tipikal dengan modul	83
Gambar 4.8	Palet Warna	83
Gambar 4.9	Fasad bangunan hunian	83
Gambar 4.10	Sirkulasi Utama dan Sekunder Hunian	83
Gambar 4.11	Sirkulasi utama kawasan	84
Gambar 4.12	Titik Tusat Sirkulasi Tangga pada Hunian	84
Gambar 4.13	Lahan baru pada level tipikal	85
Gambar 4.14	Gambar aktivitas publik pada lantai dasar	85
Gambar 4.15	Taman olahraga dan bermain anak	85
Gambar 4.16	Taman rapat dan berkumpul	86
Gambar 4.17	Taman baca	86
Gambar 4.18	Taman swafoto	86
Gambar 4.19	Area Lahan tani KWT	86
Gambar 4.20	Pot park pada lantai dasar	87
Gambar 4.21	Roof Garden	87
Gambar 4.22	Vertikal garden	87
Gambar 4.23	Vegetasi promenade	88
Gambar 4.24	Taman Olahraga dan bermain anak	88
Gambar 4.25	Taman Berkumpul	89
Gambar 4.26	Taman Berkumpul	89
Gambar 4.27	Taman Swafoto	90
Gambar 4.28	Taman Tani KWT	90
Gambar 4.29	Pot Park Pribadi	90
Gambar 4.30	Vertikal Garden	91
Gambar 4.31	Vertikal Garden	91
Gambar 4.32	Tanaman Rambat	92
Gambar 4.33	Green Belt	92
Gambar 4.34	Blok Plan tapak sebelum perancangan	93
Gambar 4.35	Iso kawasan sebelum perancangan	94
Gambar 4.36	Tapak sesudah perancangan	94
Gambar 4.37	Iso kawasan sesudah prancangan	95
Gambar 4.38	Site plan	95
Gambar 4.39	Denah Lt 2	96
Gambar 4.40	Denah Lt 3	96
Gambar 4.41	Denah Lt 4	97
Gambar 4.42	Potongan Bangunan	97
Gambar 4.43	Tampak Bangunan	98
Gambar 4.44	Perspektif 1 Jalan Utama	98
Gambar 4.45	Perspektif 2 Jalan Sekunder	99
Gambar 4.46	Tipe Denah Unit	99
Gambar 4.47	Potongan Unit	100
Gambar 4.48	Tampak Unit	100
Gambar 4.49	Iso Unit Hunian	101

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Tipologi Hunian Berdasarkan Kepadatan	14
Tabel 2.2 Kesimpulan Dimensi dan Elemen Kampung Kota	29
Tabel 2.3 Kesimpulan Teori Perhitungan Kepadatan Penduduk	30
Tabel 2.4 Kesimpulan Tipologi Hunian Berdasarkan Kepadatan	31
Tabel 2.5 Kesimpulan Elemen dan Kualitas Ruang Terbuka Hijau	32
Tabel 2.6 Kesimpulan Teori Perhitungan Ruang Terbuka Hijau	34
Tabel 2.7 Analisis Elemen Kampung Semampir	35
Tabel 2.8 Analisis Elemen RTH Kampung Semampir	39
Tabel 2.9 Tipologi Sistem Hunian Sesuai Kepadatan	44
Tabel 2.10 Jenis dan Elemen RTH pada level berbeda yang sesuai untuk kampung kota	45
Tabel 2.11 Jenis dan elemen RTH berbentuk taman yang sesuai untuk kampung kota	49
Tabel 2.12 Jenis dan elemen RTH sebagai sabuk hijau	53
Tabel 2.13 Kesimpulan penggunaan elemen kampung kota sebagai identitas	55
Tabel 3.1 Hasil Analisis Kepadatan Penduduk	63
Tabel 3.2 Analisa Elemen Kawasan Kampung Pinkli	64
Tabel 3.3 Jenis RTH dan Luasan Pada Kampung Pinkli	70
Tabel 4.1 Konsep Perancangan dan Strategi Desain	82
Tabel 4.2 Perancangan dan Penerapan Jenis RTH	88

DAFTAR LAMPIRAN

	halaman
Lampiran 1.1 Pertanyaan Wawancara	109
Lampiran 1.2 Sketsa Skematik Desain 1	110
Lampiran 1.3 Sketsa Skematik Desain 2	111
Lampiran 1.4 Sketsa Skematik Desain 3	112
Lampiran 1.5 Blok Plan Kawasan	113
Lampiran 1.6 Site Plan Kawasan	114
Lampiran 1.7 Potongan Bangunan	115
Lampiran 1.8 Tampak Bangunan	116
Lampiran 1.9 Denah Lt 2	117
Lampiran 1.10 Denah Lt	118
Lampiran 1.11 Denah Lt 4	119
Lampiran 1.12 Denah Unit	120
Lampiran 1.13 Potongan Unit	121
Lampiran 1.14 Tampak Unit	122
Lampiran 1.15 Jenis-jenis RTH	123

