

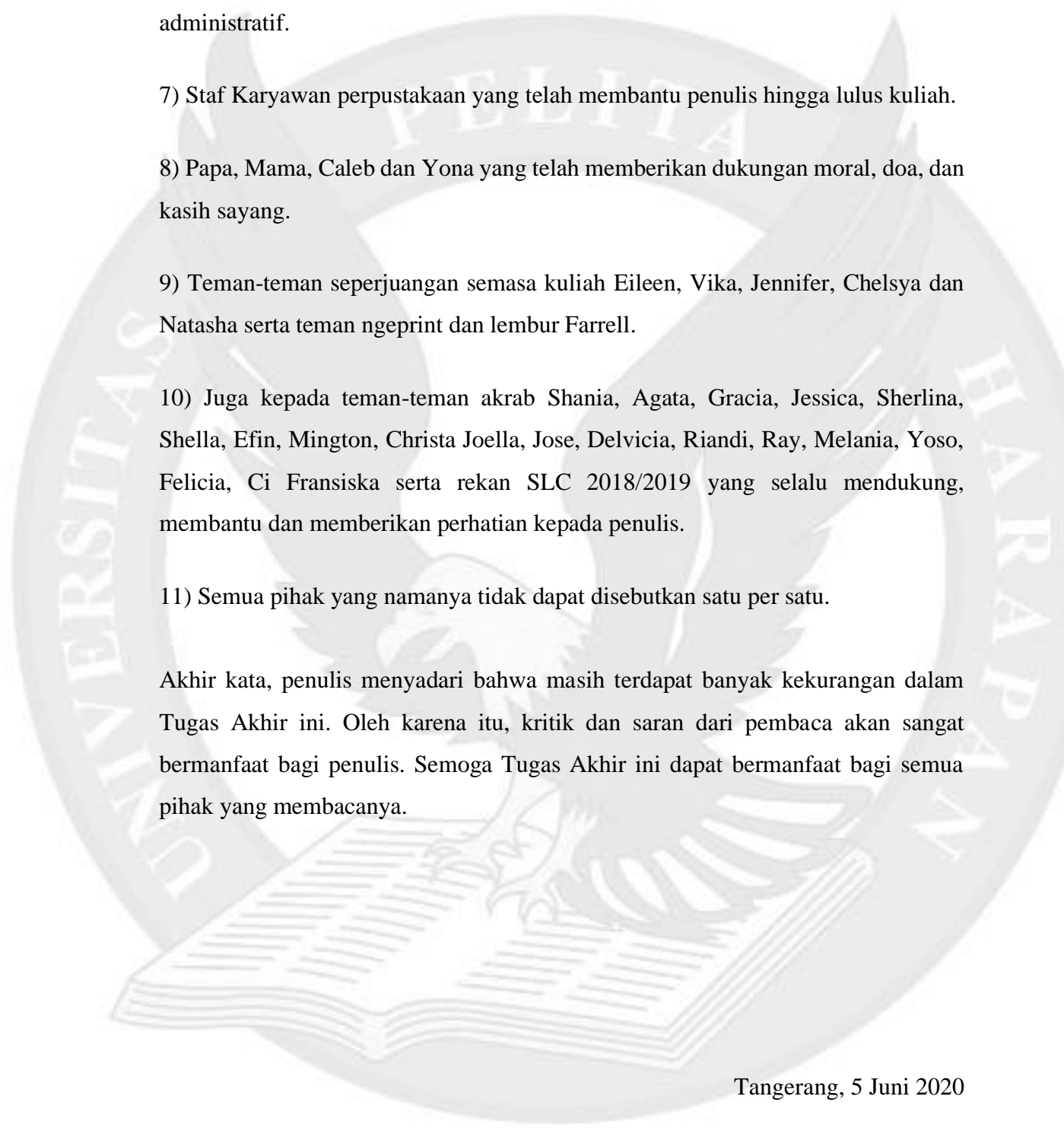
## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa atas segala berkat yang telah diberikan-Nya, sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.

Tugas Akhir dengan judul “Pengembangan *Waterfront* Pesisir Pantai Sebagai Ruang Publik Ekowisata di Pantai Marunda” ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur Strata Satu Universitas Pelita Harapan, Tangerang.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak maka tugas Akhir ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini, yaitu kepada:

- 1) Bapak Dr. Martin L. Katoppo, M.T., selaku Dekan Fakultas Desain.
- 2) Bapak Alvar Mensana, B.Arch., M.S.AAD., selaku Ketua Program Studi Desain Arsitektur.
- 3) Ibu Dr. Ir. Felia Srinaga, MAUD. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan banyak memberikan masukan kepada penulis.
- 4) Bapak Andreas Yanuar, S.T., selaku Penasehat Akademik penulis.
- 5) Semua dosen pembimbing studio, Bapak Ardy, Bapak Raymond, Ibu Adetania, Bapak Emmanuel, Bapak Dani, Bapak Firman, serta dosen-dosen yang telah mengajar dan membimbing penulis selama berkuliah di Universitas Pelita Harapan.

- 
- 6) Staf Karyawan Fakultas Ekonomi yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif.
  - 7) Staf Karyawan perpustakaan yang telah membantu penulis hingga lulus kuliah.
  - 8) Papa, Mama, Caleb dan Yona yang telah memberikan dukungan moral, doa, dan kasih sayang.
  - 9) Teman-teman seperjuangan semasa kuliah Eileen, Vika, Jennifer, Chelsya dan Natasha serta teman ngeprint dan lembur Farrell.
  - 10) Juga kepada teman-teman akrab Shania, Agata, Gracia, Jessica, Sherlina, Shella, Efin, Mington, Christa Joella, Jose, Delvicia, Riandi, Ray, Melania, Yoso, Felicia, Ci Fransiska serta rekan SLC 2018/2019 yang selalu mendukung, membantu dan memberikan perhatian kepada penulis.
  - 11) Semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi penulis. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Tangerang, 5 Juni 2020

Farren Evanee Williady

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR</b> .....	ii
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xvii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xviii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
1.4 Sistematika Penelitian.....	4
<b>BAB II PEMBAHASAN TEORI TENTANG PENGEMBANGAN WATERFRONT PESISIR PANTAI SEBAGAI RUANG PUBLIK EKOWISATA</b> .....	6
2.1 <i>Waterfront</i> Pesisir Pantai .....	6
2.1.1 Aspek-Aspek Keberhasilan Pengembangan <i>Waterfront</i> Pesisir Pantai.....	8
2.1.2 Jenis <i>Waterfront</i> Pesisir Pantai .....	11
2.1.3 Struktur Pengembangan <i>Waterfront</i> Pesisir Pantai.....	13
2.1.4 <i>Waterfront</i> Pesisir Pantai Sebagai Ruang Publik.....	18
2.1.5 Kriteria <i>Waterfront</i> Pesisir Pantai Sebagai Ruang Publik .....	19
2.2 Ekowisata.....	25
2.2.1 Prinsip Ekowisata.....	26
2.2.2 Tingkat Keberhasilan Ekowisata .....	27
2.2.3 <i>Waterfront</i> Pesisir Pantai Sebagai Ekowisata .....	32
2.3 Kesimpulan Studi Teori .....	33

2.4	Studi Preseden.....	35
2.4.1	Ekowisata Konservasi Hutan Bakau, Pantai Indah Kapuk .....	35
2.4.2	<i>Forest Park Beach Shoreline Protection, Restoration and Recreational Development Lake Forest, Illinois</i> .....	39
2.5	Kesimpulan Studi Preseden .....	43
<b>BAB III ANALISIS KAWASAN MARUNDA .....</b>		<b>46</b>
3.1	Objek Penelitian.....	46
3.1.1	Lokasi dan Tapak Kawasan Marunda.....	46
3.2	Tema Kawasan Marunda .....	48
3.2.1	Sejarah dan Budaya Rumah Si Pitung dan Masjid Al Alam ....	49
3.2.2	Ekonomi Kawasan Marunda.....	52
3.3	Citra Kawasan Marunda.....	55
3.3.1	Fasilitas Kawasan Marunda .....	56
3.4	Fungsi Kawasan Marunda.....	59
3.4.1	Atraksi dan Aktivitas Kawasan Marunda .....	60
3.4.2	Acara di Kawasan Marunda.....	62
3.4.3	Kenyamanan dan Desain Flexibel Kawasan Marunda .....	63
3.5	Akses Kawasan Marunda.....	67
3.6	Infrastruktur Kawasan Marunda .....	70
3.6.1	Transportasi Umum .....	70
3.6.2	Furniture Jalan .....	71
3.7	Kesimpulan Analisis dan Konsep .....	74
<b>BAB IV ALTERNATIF PERANCANGAN RUANG PUBLIK EKOWISATA .....</b>		<b>80</b>
4.1	Deskripsi Pemilihan Tapak .....	80
4.2	Konsep Perancangan Fasilitas.....	82
4.2.1	Tahap Perancangan 1 (Pemetakan Fasilitas).....	83
4.2.2	Tahap Perancangan 2 (Alternatif Perancangan Zoning).....	89
4.2.3	Tahap Perancangan 3 (Alternatif Fasilitas Penunjang).....	94
4.2.4	Tahap Perancangan 4 (Alternatif Perancangan Fasilitas Ekonomi).....	100
4.3	Konsep Akses dan Sirkulasi.....	108
4.3.1	Tahap Perancangan 1 (Koneksi Pesisir Pantai).....	108
4.3.2	Tahap Perancangan 2 (Perancangan Jalur Pejalan Kaki).....	109
4.3.3	Tahap Perancangan 3 (Perancangan Halte dan Drop Off).....	111

4.3.4	Tahap Perancangan 4 (Perancangan Tempat Parkir).....	111
4.4	Ruang Terbuka dan Furniture Jalan.....	113
4.4.1	Tahap Perancangan 1 (Alternatif Perancangan Plaza).....	113
4.4.2	Tahap Perancangan 2 (Peletakan Furniture Jalan).....	115
4.5	Perancang Tema dan Citra.....	116
4.5.1	Tahap Perancangan 1 (Alternatif Tempat Penelitian dan Edukasi Bakau).....	116
4.5.2	Tahap Perancangan 2 (Perancangan Tugu).....	118
4.6	Evaluasi Perancangan Desain 1.....	120
4.7	Evaluasi Perancangan Desain 2.....	121
4.8	Hasil Perancangan.....	122
<b>BAB V KESIMPULAN</b> .....		127
5.1	Kesimpulan.....	127
5.2	Saran.....	129
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....		xix
<b>LAMPIRAN</b> .....		xx

## DAFTAR GAMBAR

	halaman
Gambar 2.1 Ilustrasi Pembangunan Secara Horizontal Pada Pesisir Pantai.....	8
Gambar 2.2 Ilustrasi Pembangunan Secara Vertikal Pada Pesisir Pantai.....	9
Gambar 2.3 Pengembangan <i>Waterfront</i> yang Dijadikan Ruang Pelabuhan dan Rekreasi.....	12
Gambar 2.4 Lusai <i>Commercial Waterfront</i> .....	13
Gambar 2.5 Straford <i>Waterfront</i> , Queen Elizabeth <i>Olympic Park</i> .....	14
Gambar 2.6 Boat Quay, Singapore .....	14
Gambar 2.7 Pier 39, San Fransisco .....	15
Gambar 2.8 V&A <i>Waterfront</i> .....	16
Gambar 2.9 Koneksi Ruang Publik dan Daerah Sekitar.....	21
Gambar 2.10 Contoh dari Diagram Ruang Publik.....	21
Gambar 2.11 Diagram Kriteria <i>Waterfront</i> Pesisir Pantai Sebagai Ruang Publik	22
Gambar 2.12 Diagram Pemanfaatan Pesisir Pantai Sebagai <i>Waterfront</i> .....	25
Gambar 2.13 Diagram Kriteria <i>Waterfront</i> Pesisir Pantai Sebagai Ruang Publik Ekowisata.....	29
Gambar 2.14 Konservasi Hutan Bakau Pantai Indah Kapuk.....	33
Gambar 2.15 Tempat Bersantai Ekowisata Konservasi Hutan Bakau, Pantai Indah Kapuk.....	36
Gambar 2.16 <i>Forest Park Beach Shoreline Protection, Restoration and Recreational Development Lake Forest, Illinois</i> .....	40
Gambar 3.1 Lokasi Kawasan Marunda.....	46
Gambar 3.2 Pemetaan Kawasan Marunda .....	47
Gambar 3.3 Lokasi Rumah Si Pitung dan Masjid Al Alam.....	48
Gambar 3.4 Masjid Al Alam.....	49
Gambar 3.5 Pintu Masuk Rumah Si Pitung .....	50
Gambar 3.6 Ruang Panggung Rumah Si Pitung.....	50
Gambar 3.7 Rumah Terbuka Rumah Si Pitung .....	50
Gambar 3.8 Tempat Duduk Rumah Si Pitung .....	50

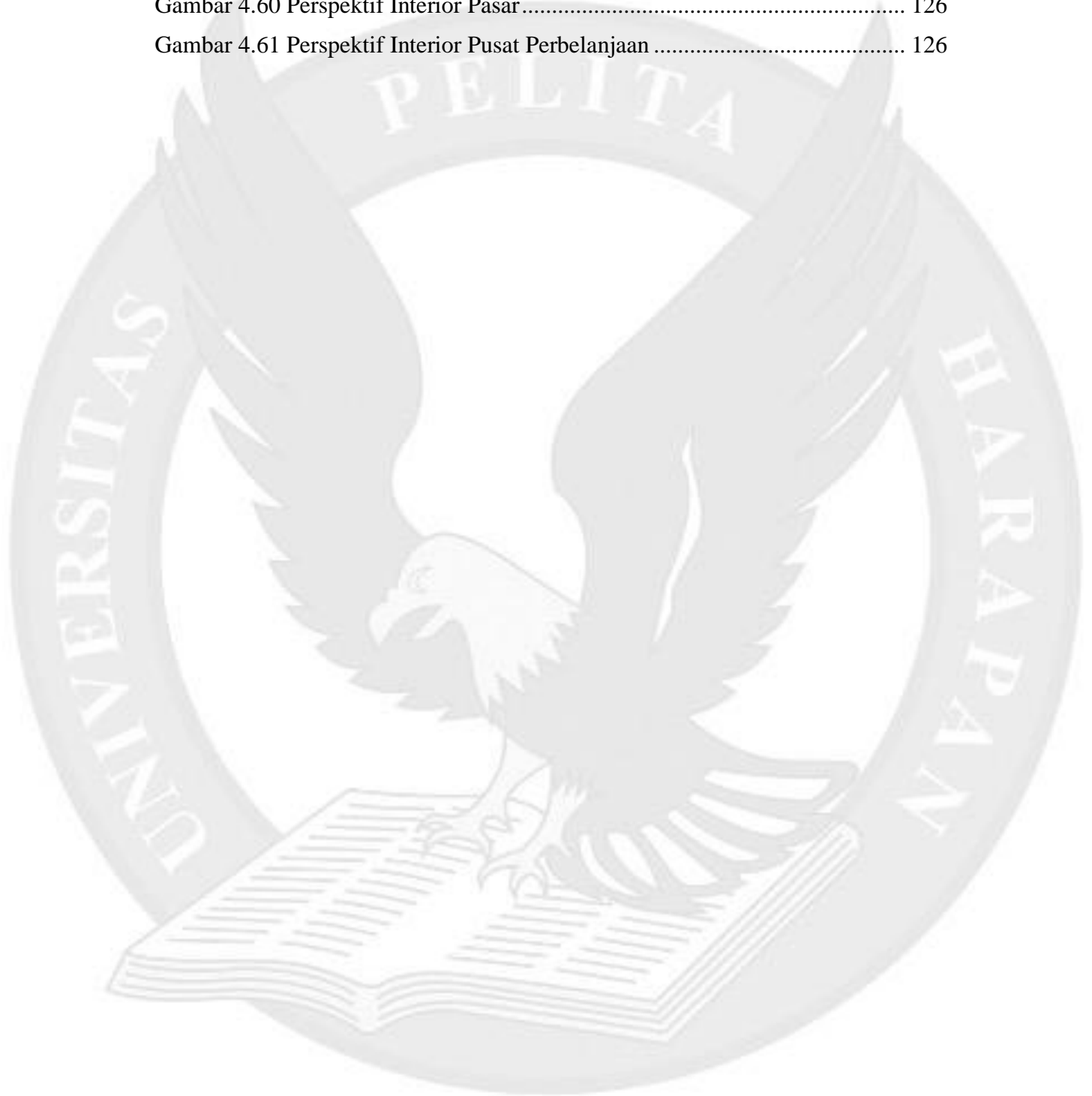
Gambar 3.9 Akses Parkir Tempat Wisata.....	51
Gambar 3.10 Diagram Ekonomi .....	52
Gambar 3.11 Kapal Nelayan Sebagai Mata Pencaharian .....	53
Gambar 3.12 Penjual Makan Gerobak.....	53
Gambar 3.13 Tempat Makan di Pesisir.....	54
Gambar 3.14 Tempat Makan di Rusun Marunda.....	54
Gambar 3.15 Pasar di Jalan Marunda .....	55
Gambar 3.16 Diagram Fasilitas .....	56
Gambar 3.17 Puskesmas .....	57
Gambar 3.18 Taman Bermain Rusun Marunda .....	57
Gambar 3.19 Ruang Belajar Rusun Marunda .....	58
Gambar 3.20 Pos Satpam di Rusun Marunda .....	58
Gambar 3.21 Masjid Rusun Marunda.....	59
Gambar 3.22 Diagram Aktivitas dan Atraksi.....	60
Gambar 3.23 Memancing.....	61
Gambar 3.24 SDN 02 Pagi Marunda .....	61
Gambar 3.25 Taman Bermain Rusun Marunda .....	62
Gambar 3.26 Ruang Penghijauan di Rusun Marunda.....	62
Gambar 3.27 Lokasi Penanaman Bakau oleh SLC-UPH.....	63
Gambar 3.28 Penanaman Bakau oleh SLC-UPH.....	63
Gambar 3.29 Diagram Kenyamanan dan Desain Flexibel.....	64
Gambar 3.30 Jalan Akses dari Pesisir Pantai .....	64
Gambar 3.31 Jembatan ke Area Pesisir Pantai .....	65
Gambar 3.32 Pemecah Ombak Yang Rusak.....	65
Gambar 3.33 Diagram Pemecah Ombak.....	66
Gambar 3.34 Perbandingan Pesisir Pantai Pada Siang dan Sore Hari.....	66
Gambar 3.35 Penerangan di Jalan Rusun Marunda .....	66
Gambar 3.36 Diagram Penerangan Pada Pagi-Siang, Malam .....	67
Gambar 3.37 Diagram Akses .....	68
Gambar 3.38 Akses dari Jalan Raya .....	68
Gambar 3.39 Akses dari Rusun Marunda .....	69
Gambar 3.40 Akses dari Pesisir Pantai .....	69

Gambar 3.41 Jembatan Pesisir Rusun Marunda .....	70
Gambar 3.42 Diagram Transportasi Umum.....	71
Gambar 3.43 Diagram Infrastuktur .....	71
Gambar 3.44 Diagram Furniture Jalan.....	72
Gambar 3.45 Kursi di Pedestrian .....	72
Gambar 3.46 Lampu Jalan .....	73
Gambar 3.47 Tempat Sampah.....	73
Gambar 4.1 Lokasi Kawasan Pesisir Pantai Marunda .....	80
Gambar 4.2 Konteks Kawasan Pesisir Pantai Marunda.....	81
Gambar 4.3 Foto Suasana Kawasan Pesisir Pantai Marunda .....	82
Gambar 4.4 Pembagian Zona.....	84
Gambar 4.5 <i>Bubble Diagram</i> .....	85
Gambar 4.6 Akses Masuk dan Keluar .....	88
Gambar 4.7 Alternatif Perancangan <i>Zoning</i> 1 .....	89
Gambar 4.8 <i>Bubble Diagram</i> Perancangan <i>Zoning</i> 1 .....	89
Gambar 4.9 Alternatif Perancangan <i>Zoning</i> 2 .....	92
Gambar 4.10 <i>Bubble Diagram</i> <i>Zoning</i> 2.....	92
Gambar 4.11 Perancangan Penempatan Fasilitas .....	95
Gambar 4.12 Alternatif Perancangan Pos Satpam 1 .....	96
Gambar 4.13 Alternatif Perancangan Pos Satpam 2.....	97
Gambar 4.14 Alternatif Perancangan Layanan Kesehatan 1 .....	98
Gambar 4.15 Alternatif Perancangan Layanan Kesehatan 2 .....	98
Gambar 4.16 Perancangan Toilet 1 .....	99
Gambar 4.17 Perancangan Toilet 2 .....	99
Gambar 4.18 Konsep Perancangan Pasar .....	100
Gambar 4.19 Alternatif Perancangan Pasar 1 .....	101
Gambar 4.20 Diagram Atap Perancangan Pasar 1 .....	101
Gambar 4.21 Konsep Perancangan Pasar 2 .....	102
Gambar 4.22 Diagram Atap Perancangan Pasar 2.....	102
Gambar 4.23 Konsep Perancangan Pusat Perbelanjaan.....	103
Gambar 4.24 Alternatif Perancangan Pusat Perbelanjaan 1 .....	104
Gambar 4.25 Diagram Perancangan Atap Pusat Perbelanjaan 1 .....	104



Gambar 4.26 Alternatif Pusat Perbelanjaan 2 .....	105
Gambar 4.27 Diagram Perancangan Atap Pusat Perbelanjaan 2 .....	105
Gambar 4.28 Konsep Perancangan Tempat Makan .....	106
Gambar 4.29 Alternatif Perancangan Tempat Makan 1 .....	106
Gambar 4.30 Diagram Perancangan Fasad Tempat Makan 1 .....	107
Gambar 4.31 Alternatif Perancangan Tempat Makan 2 .....	107
Gambar 4.32 Perancangan Koneksi Pesisir Pantai .....	108
Gambar 4.33 Perancangan Koneksi Pesisir Pantai 2 .....	109
Gambar 4.34 Diagram Alternatif Penempatan Jalur Pejalan Kaki .....	109
Gambar 4.35 Perancangan Jalur Pejalan Kaki di Ruang Terbuka Hijau .....	110
Gambar 4.36 Perancangan Halte Bus dan Drop Off .....	111
Gambar 4.37 Perancangan Tempat Parkir 1 .....	112
Gambar 4.38 Perancangan Tempat Parkir 2 .....	112
Gambar 4.39 Konsep Ruang Terbuka .....	113
Gambar 4.40 Konsep Perancangan Plaza .....	114
Gambar 4.41 Diagram Perancangan Plaza .....	114
Gambar 4.42 Alternatif Perancangan Plaza 1 .....	114
Gambar 4.43 Alternatif Perancangan Plaza 2 .....	115
Gambar 4.44 Peletakan Furniture Jalan .....	115
Gambar 4.45 Konsep Perancangan Tempat Penelitian dan Edukasi Bakau .....	116
Gambar 4.46 Alternatif Perancangan Tempat Penelitian dan Edukasi Bakau 1 .....	117
Gambar 4.47 Alternatif Perancangan Tempat Penelitian dan Edukasi Bakau 2 .....	117
Gambar 4.48 Diagram Penempatan Tugu .....	118
Gambar 4.49 Konsep Perancangan Tugu .....	119
Gambar 4.50 Perancangan Tugu .....	119
Gambar 4.51 Diagram Perancangan Tugu .....	120
Gambar 4.52 Perancangan Desain 1 .....	121
Gambar 4.53 Axonometri Perancangan Desain 1 .....	121
Gambar 4.54 Perancangan Desain 2 .....	122
Gambar 4.55 Axonometri Perancangan Desain 2 .....	122
Gambar 4.56 Ruang Terbuka Hijau .....	124
Gambar 4.57 Area Pesisir Pantai .....	124

Gambar 4.58 Perspektif Interior Tempat Penelitian dan Edukasi Bakau .....	125
Gambar 4.59 Perspektif Interior Tempat Makan .....	125
Gambar 4.60 Perspektif Interior Pasar .....	126
Gambar 4.61 Perspektif Interior Pusat Perbelanjaan .....	126



## DAFTAR TABEL

	halaman
Table 2.1 Kriteria Waterfront Pesisir Pantai .....	11
Table 2.2 Struktur Pengembangan Waterfront Pesisir Pantai .....	17
Table 2.3 Kriteria Waterfront Pesisir Pantai .....	18
Table 2.4 Kriteria Waterfront Pesisir Pantai Sebagai Ruang Publik.....	23
Table 2.5 Fasilitas Waterfront Pesisir Pantai Sebagai Ruang Publik.....	25
Table 2.6 Kriteria Waterfront Pesisir Pantai Sebagai Ruang Publik Ekowisata ...	31
Table 2.7 Fasilitas Waterfront Pesisir Pantai Sebagai Ruang Publik Ekowisata ..	34
Table 2.8 Kriteria Waterfront Pesisir Pantai Sebagai Ruang Publik Ekowisata ...	36
Table 2.9 Studi Preseden I.....	39
Table 2.10 Studi Preseden II .....	44
Table 2.11 Kesimpulan Studi Preseden .....	47
Table 3.1 Kesimpulan Analisis dan Preseden .....	77
Table 4.1 Tabel Fasilitas yang Diperlukan.....	89
Table 4.2 Kebutuhan Luas Fasilitas .....	92
Table 4.3 Pemetakan Fasilitas .....	94
Table 4.4 Pembagian Fasilitas dan Zoning 1 .....	97
Table 4.5 Pembagian Fasilitas dan Zoning 2 .....	100

## DAFTAR LAMPIRAN

	halaman
Lampiran A – Site Plan.....	xx
Lampiran B – Block Plan.....	xxi
Lampiran C – Block Plan Area 1 .....	xxii
Lampiran D – Block Plan Area 2.....	xxiii
Lampiran E – Block Plan Area 3 .....	xxiv
Lampiran F – Potongan Site.....	xxv
Lampiran G – Denah Penelitian dan Edukasi Bakau Lantai 1 .....	xxvi
Lampiran H – Denah Penelitian dan Edukasi Bakau Lantai 2.....	xxvii
Lampiran I – Tampak Tempat Penelitian dan Edukasi Bakau.....	xxviii
Lampiran J – Potongan Tempat Penelitian dan Edukasi Bakau .....	xxix
Lampiran K – Denah Tempat Makan Lantai 1 .....	xxx
Lampiran L – Denah Tempat Makan Lantai 2.....	xxxi
Lampiran M – Tampak Tempat Makan .....	xxxii
Lampiran N – Potongan Tempat Makan.....	xxxiii
Lampiran O – Denah Pasar .....	xxxiv
Lampiran P – Tampak Pasar .....	xxxv
Lampiran Q – Potongan Pasar.....	xxxvi
Lampiran R – Denah Pusat Perbelanjaan.....	xxxvii
Lampiran S – Tampak Pusat Perbelanjaan.....	xxxviii
Lampiran T – Potongan Pusat Perbelanjaan .....	xxxix