

## BIBLIOGRAPHY

### BOOKS

Ahmad Budi Cahyono dan Surini Ahlan Sjarif, *Mengenal Hukum Perdata*. Depok: CV Gitama Jaya, 2008.

Fuady, Munir. *Pengantar Hukum Bisnis*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2005.

Harjono, Dhaniswara K. *Hukum Properti*. Jakarta: Pusat Pengembangan Hukum dan Bisnis Indonesia, 2016.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Djambatan, 1999.

Hutagalung, Arie S. *Condominium dan Permasalahannya*. Depok: Badan Penerbit Fakultas Hukum Indonesia, 2002.

Hutagalung, Arie S. *Condominium dan Permasalahannya*. Depok: Badan Penerbit Fakultas Hukum Indonesia, 2005.

Hutagalung, Arie S. *Condominium dan Permasalahannya*. Depok: Badan Penerbit Fakultas Hukum Indonesia, 2007.

Kallo, Erwin. *Panduan Hukum Untuk Pemilik/Penghuni Rumah Susun (Kondominium, Apartemen dan Rusunami)*. Jakarta: Minerva Athena Pressindo, 2009.

Mahdi, Sri Soesilowati. *Hukum Perdata: Suatu Pengantar*. Jakarta: Gitama Jaya, 2005.

Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana-Prenada Media Group, 2007

Mashudi dan Moch. Chidir Ali. *Pengertian-Pengertian Elementer Hukum Perjanjian Perdata*. Bandung: CV Mandar Maju.

Meliala, A. Qiram Syamsudi. *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Berserta Perkembangannya*. Yogyakarta: Liberty, 1985

Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)* Yogyakarta: Liberty, 1987.

Mirus, Ahmad. *Hukum Kontrak Perancangan Kontrak*. Jakarta: Griya Kencana, 1999.

Muraini, Suriansyah. *Eksistensi, karakteristik, dan pengaturan Hukum Rumah Susun*. Surabaya: Laksbang Grafika, 2015.

Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja. *Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian*. Jakarta: PT RajaGrafindo, 2010.

Nasution, Az. *Hukum perlindungan Konsumen: Suatu Pengantar*. Jakarta: Penerbit Diadit Media, 2002.

Pikahulan, Rustam Magun. *Hukum Perikatan*, (Penerbit: IAIN Prepare Nusantara Press, 2019.

Rusli, Hardijan. *Hukum Perjanjian Indonesia dan Common Law, Cet. 2*. Jakarta: Pustaka Sinar Harapan, 1996.

Shofie, Yusuf. *Perlindungan Konsumen dan Instrumen-Instrumen Hukumnya*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2009.

Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press. 1986

Subekti. *Aspek-Aspek Hukum Perikatan Nasional*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti.

Subekti. *Hukum Perjanjian Cetakan ke-12*. Jakarta: Intermasa, 1987.

Subekti. *Aneka Perjanjian*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 1995.

Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: PT Intermasa, 2004.

Sutedi, Adrian. *Hukum Rumah Susun & Apartmen*, Jakarta: Sinar Grafik, 2010.

Syahrani, Riduan. *Seluk-Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*. Bandung: Alumni, 2000.

Syahrani, Riduan. *Seluk-Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata (Edisi Revisi)*. Bandung: Alumni, 2010.

## **LAWS AND REGULATIONS**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Law No. 16 Year 1985 concerning Condominium

Law No. 8 Year 1999 concerning Consumer Protection

Law No. 20 Year 2011 concerning Condominium

Decree of the Minister of Public Housing No. 11 / KKPTS / 1994 concerning  
Guidelines for the Conditional Sale and Purchase of Condominiums

Government Regulation No. 24 of 1997 regarding Land Registration

Regulation of the Minister of Public Works and Public Housing of the Republic of  
Indonesia Number 11/PRT/M/2019 OF 2019 on Systems for Preliminary Sales and  
Purchase Agreements for Houses

Singapore Housing Developers (Control and Licensing) Act

Singapore Housing Developers Rules

## **JOURNAL**

Kristianto, Fennieka. *“Dampak Kepailitan Pengembang Rumah Susun Terhadap  
Transaksi Jual Beli Rusun (Studi Kasus Rusunami Kemanggisan Residences)”*, Vol.  
03 No. 2. 2019

Mubarrak, Muhammad Zaki; Sulistiyono, Adi; Handayani, I Gusti Ayu Ketut  
Rachmi. *Implementation of Compliance Obligations for Public Flats Provision by  
The Commercial Flats Construction Actors* Vol. 7. Issues 2. 2020

Pramono, Dedy. *“Kekuatan Pembuktian Akta Yang Dibuat Oleh Notarus Selaku  
Pejabat Umum Menurut Hukum Acara Perdata di Indonesia”*, Vol.12. No.3. 2015

Pradya Paramita Adawiyah & Tamsil Rahman. *“Analysis Yuridis Putusan Pn.  
Surabaya Nomor: 869/Pdt.G/2013/PN.SBY (Studi Kasus Ketidakpastian Tenggang  
M*

Rahmawati, Aulia. *“Hukum Apartmen Dalam Prakteknya Di Indonesia”*Vol. 34.  
No. 1. 2018

Setiawati, Anda. *“Upaya Hukum Terkait Masalah Penjualan Rumah Susun yang  
Diikat Dengan PPJB”*, Vol. 1 No.2. 2019

Wijaya, Conan Budi. *Kedudukan Hukum Pembeli Satuan Rumah Susun yang Berbentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Studi Kasus Apartmen Puncak Permai)* Vol. 01 No.2. 2018

## WEBSITES

“Aturan Baru PPJB Disebut Bisa Merugikan Pengembang”, Available from: <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20190825145605-92-424466/aturan-baru-ppjb-disebut-bisa-merugikan-pengembang>, accessed on: 16 April 2020

“Common Terms in Sale & Purchase Agreements”, Available from: <https://singaporelegaladvice.com/law-articles/common-terms-in-sale-purchase-agreements/>, accessed on: 28 April 2020

“Conveyancing process in Singapore – Buying a property”, Available from: <https://www.pkwalaw.com/news/singapore-property-lawyer-buying-property.html>, accessed on: 1 May 2020

“Indonesia’s Mass Housing Sector: The Rise of Vertical Housing”, Available from: [http://www.gbgindonesia.com/en/property/article/2017/indonesia\\_s\\_mass\\_housing\\_sector\\_the\\_rise\\_of\\_vertical\\_housing\\_11739.php](http://www.gbgindonesia.com/en/property/article/2017/indonesia_s_mass_housing_sector_the_rise_of_vertical_housing_11739.php), accessed on: 18 April 2020

“Tahu kenapa UU Rusun Belum Lindungi Konsumen”, Available from: <https://nasional.kompas.com/read/2011/11/23/20585436/Tahu.Kenapa.UU.Rusun.Belum.Lindungi.Konsumen.>, accessed on: 24 May 2020

Ilham Budhiman, “YLKI: Pengaduan Konsumen Properti Pada 2019 Masuk Tiga Besar”, Available from: <https://ekonomi.bisnis.com/read/20200204/47/1197166/ylki-pengaduan-konsumen-properti-pada-2019-masuk-tiga-besar>, accessed on: 16 April 2020

Irma Devita, “Notaris harus mengacu Permen PUPR Terbaru dalam Pembuatan Akta Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah atau Rumah Susun, serta Regulasi Baru bagi Para Pembeli Rumah, Available from: <https://irmadevita.com/2019/permen-pupr-terbaru-dalam-pembuatan-akta-pengikatan-jual-beli-ppjb-rumah-atau-rumah-susun-serta-regulasi-baru-bagi-para-pembeli-rumah/>, accessed on: 8 May 2020

Joanne Poh, “Your step-by-step guide to: Buying a Private Building Under Construction (BUC)”, Available from: <https://blog.moneysmart.sg/property/step-step-guide-buying-private-buc/>, accessed on: 30 April 2020

Muhammad Yasin, “Konsumen Banyak Dirugikan dalam Pengikatan PPJB Rumah Susun”, Available from:  
<https://www.hukumonline.com/berita/baca/lt5c411547d9c0d/konsumen-banyak-dirugikan-dalam-pengikatan-ppjb-rumah-susun?page=1>, accessed on: 24 April 2020

Syahrizal Sidik, “IMB Mau Dihapus, Benarkah Selama Ini Hambat Sektor Properti”, Available from:  
<https://www.cnbcindonesia.com/market/20190919175133-17-100783/imb-mau-dihapus-benarkah-selama-ini-hambat-sektor-properti> , accessed on: 10 May 2020

Wendy Haryanto, “Jakarta must build upwards for more space”, Available from:  
<https://www.thejakartapost.com/academia/2018/11/24/jakarta-must-build-upwards-for-more-space.html> , accessed on: 6 May 2020

The Law Dictionary. “What is RESEARCH?”.  
<https://thelawdictionary.org/research/>. Accessed on 24 April 2020.

