

ABSTRAK

Shella Yustika (01656180014)

KEPASTIAN HUKUM PENGGUNAAN *COVERNOTE* YANG DIKELUARKAN OLEH NOTARIS BAGI BANK SYARIAH DALAM PENCAIRAN AKAD PEMBIAYAAN MURABAHAH

(xiii + 112 Halaman, 4 Lampiran)

Salah satu penyaluran dana yang diberikan bank syariah berupa pembiayaan *murabahah*, pada prakteknya notaris membuat *covernote* guna meyakinkan pihak bank bahwa telah ada suatu perbuatan hukum yang dilakukan, tetapi masih dalam proses pembuatan Akta-aktanya ataupun pengesahan/legislasi. Praktek yang terjadi, notaris/PPAT tidak memenuhi kewajiban untuk menyelesaikan proses penerbitan sertifikat hak atas tanah serta menyerahkan Sertifikat Hak Tanggungan sesuai jangka waktu yang ditetapkan dalam *covernote*. Dari hasil penelitian, bahwa *covernote* tidak memenuhi kepastian hukum karena *covernote* hanya sebatas surat keterangan serta tidak ada Perundang-Undangan yang mengatur kewenangan notaris dalam mengeluarkan *covernote*, kepastian hukum dapat dipenuhi jika diatur dalam perundang-undangan yang mengatur secara jelas dan logis sehingga memiliki aspek yuridis yang dapat menjamin adanya kepastian hukum. Penerapan prinsip kehati-hatian dalam pemberian pembiayaan harus dilakukan bank sejak awal permohonan pembiayaan diajukan sampai pembiayaan lunas sesuai dengan SOP dan peraturan Perundang-undang perbankan dengan melakukan kunjungan langsung, pembinaan terhadap nasabah, dan *Monitoring* serta mencatat dan mendata semua *covernote* dari notaris/PPAT ke dalam buku pantuan penyelesaian pekerjaan notaris/PPAT.

Referensi : 57 (1978-2016)

Kata Kunci : *Covernote*, Notaris, Bank Syariah, Akad Murabahah

ABSTRACT

Shella Yustika (01656180014)

LEGAL CERTAINTY TO USE COVERNOTE ISSUED BY NOTARY FOR SHARIA BANK IN DISBURSEMENT OF MURABAHAH FINANCING AGREEMENT

(xiii + 112 pages, 4 attachments)

One of the funds issued by Sharia Bank in the form of financing murabahah, in practice notary make covernote to convince the bank that there is a legal action done, but still in the process of making the act or confirmation/legislation. The practice that occurs, notary/PPAT does not fulfill the obligation to complete the issuance process of land rights certificate and submit the certificate of liability in accordance with the period specified in the covernote. From the results of the study, that covernote does not meet the legal certainty because covernote is only limited letter of information and no legislation that regulates notary authority in the covernote, legal certainty can be fulfilled if regulated in legislation that regulates and is logical so that have a juridical aspect that can guarantee a legal certainty. Application of prudence principle in the provision of financing must be done by the bank since the beginning of the financing application is submitted until the financing of the paid in accordance with the SOP and regulation of the banking law by conducting direct visits, and monitoring and recording and data on all covernotes from notary/PPAT in the book of notary work completion.

Reference : 57 (1978-2016)

Keyword : Covernote, Notary, Islamic Banks, Murabahah Agreement