

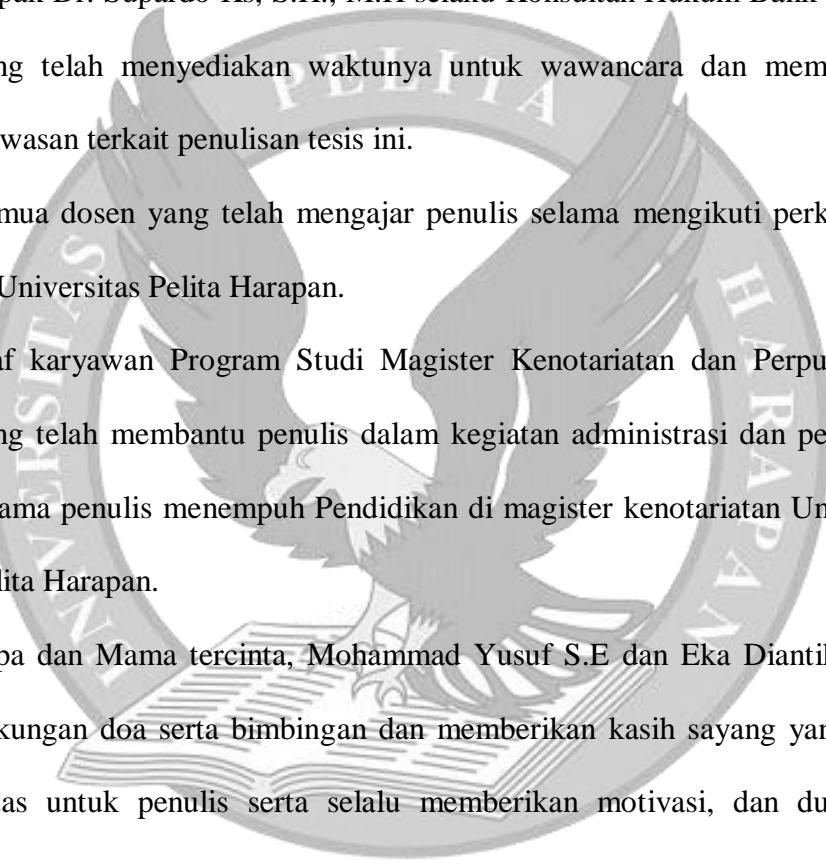
KATA PENGANTAR

Penulis memanjatkan puji serta syukur kepada ALLAH SWT pemilik seluruh alam semesta atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat meyelesaikan tugas akhir yang berjudul **“Kepastian Hukum Penggunaan Covernote Yang Dikeluarkan oleh Notaris Bagi Bank Syariah Dalam Pencairan Akad Pembiayaan Murabahah”**. Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Ucapan terimakasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih, S.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan.
3. Bapak Dr. Jonker Sihombing, S.H., MH., MA. Selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai kritik dan masukan yang sangat berarti bagi penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.

- 
4. Ibu Dr. Unita Christina Winata, S.H., M.Kn selaku Notaris & PPAT serta Dosen Universitas Pelita Harapan yang telah menyediakan waktunya untuk wawancara dan memberikan wawasan terkait penulisan tesis ini.
 5. Bapak Jainul Mustofa, S.H., M.H selaku Legal & Sharia Compliance yang telah menyediakan waktunya untuk wawancara dan memberikan wawasan terkait penulisan tesis ini.
 6. Bapak Dr. Supardo Ks, S.H., M.H selaku Konsultan Hukum Bank Syariah yang telah menyediakan waktunya untuk wawancara dan memberikan wawasan terkait penulisan tesis ini.
 7. Semua dosen yang telah mengajar penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
 8. Staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administrasi dan penelitian selama penulis menempuh Pendidikan di magister kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
 9. Papa dan Mama tercinta, Mohammad Yusuf S.E dan Eka Diantika, atas dukungan doa serta bimbingan dan memberikan kasih sayang yang tiada batas untuk penulis serta selalu memberikan motivasi, dan dukungan moral maupun material yang tidak akan pernah habis kepada penulis.
 10. Adik penulis, Vinny Octaviani dan Aurel Amelia Putri yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan kepada penulis.
 11. I Putu Yoga Permana yang selama ini selalu memberikan semangat, motivasi, dan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.

12. Sahabat-sahabat seperjuangan penulis Dinda Mutia, Zakia Turrahma, Jodie Farrica, dan Khaizul Hanum yang selama ini selalu memberikan semangat dan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
13. Teman-teman seperjuangan Batch 11 angkatan 2018 Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
14. Semua pihak yang telah membantu dan tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang selalu memberikan semangat dan bantuan kepada penulis.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun redaksional dalam penulisan tesis ini. Oleh karena itu kritik dan saran akan sangat penulis hargai. Semoga tugas akhir ini memberikan manfaat bagi masyarakat luas serta pengayaan dan perkembangan ilmu hukum.

Jakarta, 27 Juni 2020

Shella Yustika

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR ii

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING iii

PERSETUJUAN PENGUJI TUGAS AKHIR iv

ABSTRAK v

ABSTRACT vi

KATA PENGANTAR vii

DAFTAR ISI x

DAFTAR LAMPIRAN xiii

BAB I : PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang 1

1.2. Rumusan Masalah 14

1.3. Tujuan Penelitian 15

1.4. Kegunaan Penelitian 15

1.5. Sistematika Penulisan 16

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Kerangka Teoritis	19
2.1.1. Tinjauan Umum Mengenai Bank Syariah	19
2.1.1.1. Pengertian Bank Syariah	19
2.1.1.2. Asas-asas Bank Syariah	21
2.1.1.3. Tujuan dan Fungsi Bank Syariah	23
2.1.1.4 Produk Bank Syariah	24
2.1.2. Tinjauan Umum Mengenai Notaris	33
2.1.2.1. Pengertian dan Dasar Hukum Notaris	34
2.1.2.2. Tugas dan Kewenangan Notaris	35
2.1.2.3. Kewajiban dan Larangan Notaris	39
2.1.3. Tinjauan Umum Mengenai Surat Kuasa Membebangkan Hak Tanggungan	42
2.1.4 Tinjauan Umum Mengenai Covernote Notaris/PPAT	46
2.1.5. Tinjauan Umum Mengenai Prinsip Kehati-hatian	48
2.2. Kerangka Konseptual	55

BAB III : METODE PENELITIAN

3.1. Pengertian Metode Penelitian Hukum	58
3.2. Jenis Penelitian	59

3.3. Pendekatan Penelitian	61
3.4. Metode Analisa Data	63
3.5. Cara Perolehan Data	65
3.6. Hambatan Dalam Penelitian	67

BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1. Kepastian Hukum <i>covernote</i> yang dikeluarkan oleh notaris bagi bank syariah dalam pencairan akad pembiayaan murabahah	68
4.2. Pelaksanaan prinsip kehati-hatian bank syariah terhadap <i>covernote</i> sebagai syarat pencairan pembiayaan	87

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	104
5.2. Saran	107

DAFTAR PUSTAKA 108

LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	: Surat Keterangan Notaris (<i>Covernote</i>)	A-1
Lampiran 2	: Surat Keterangan Wawancara dengan Ibu Dr. Unita Christina Winata, S.H., M.Kn.	B-1
Lampiran 3	: Surat Keterangan Wawancara dengan Bapak Jainul Mustofa, S.H., M.H.	C-1
Lampiran 4	: Surat Keterangan Wawancara dengan Bapak Dr. Supardo Ks, S.H., M.H.	D-1

