

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat kekuatan dan penyertaan-Nya Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Tugas akhir ini ditulis dan disusun dengan judul **“TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA YANG DIBUAT SEBELUMNYA, SETELAH BERAKHIRNYA MASA JABATAN BERDASARKAN UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS”**. Penulisan tugas akhir ini merupakan sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan Strata Dua (S2) pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Dalam penulisan tugas akhir ini Penulis banyak memperoleh bimbingan, pengarahan, saran-saran serta bantuan baik moril maupun materil dari awal hingga selesainya tugas akhir ini. Pada kesempatan ini, Penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan kepada semua pihak yang telah berperan memberikan bantuan kepada Penulis:

1. Bapak Prof. Dr. Bintang R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan;
3. Dr. Jonker Sihombing, SH., MH., MA., Dr. Endang Pandamdari, S.H., C.N., M.H. dan Dr. Maria Pranatia, S.H., M.H., selaku Dosen dan Dosen Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu, pikiran, dan tenaga untuk membantu, mengarahkan dan membimbing Penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini;
4. Ibu Nanny Sri Wardhani, Sh dan Bapak Robbyson Halim, SH., M.Kn yang telah bersedia meluangkan waktu untuk melakukan wawancara dengan Penulis dan semua dosen yang telah mengajar Penulis selama mengikuti perkuliahan di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan;

5. Staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu Penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian;
6. Kedua orang tua Penulis, adik laki-laki Penulis yang dengan penuh kasih sayang dan kesabaran mendoakan, mendukung dan menghibur Penulis selama penulisan tugas akhir ini, selama Penulis mengemban ilmu di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan, dan selama hidup Penulis;
7. Sahabat-sahabat Penulis baik di dalam lingkungan kampus UPH maupun di luar lingkungan kampus UPH yang tidak dapat Penulis sebutkan satu-persatu;
8. Semua pihak yang telah membantu Penulis dalam penyusunan tugas akhir ini, baik secara langsung maupun tidak langsung, yang tidak dapat Penulis sebutkan satu-persatu.

Akhir kata, Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat Penulis hargai. Semoga Tugas Akhir ini dapat memberi manfaat bagi perkembangan ilmu hukum, khususnya dalam bidang perlindungan hukum bagi pembeli tanah yang beritikad baik.

Jakarta, 01 Juli 2020

Penulis
Corine Wijaya

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I : PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Kegunaan Penelitian.....	14
1.5 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Umum Mengenai Notaris.....	16
2.1.1 Sejarah dan Pengertian notaris.....	16
2.1.2 Notaris Sebagai Pejabat Umum.....	19
2.1.3 Pengangkatan dan Pemberhentian Notaris.....	21
2.1.4 Kewenangan, Kewajiban dan Larangan.....	28
2.2 Teori Tanggung Jawab.....	37
2.2.1 Pengertian Tanggung Jawab.....	37
2.2.2 Tanggung Jawab Notaris.....	40
2.3 Teori Kepastian Hukum.....	48

BAB III : METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian	49
3.2 Jenis Data atau Bahan Hukum.....	50
3.3 Cara Perolehan Data	52
3.4 Metode Pendekatan.....	52
3.5 Analisa Data atau Analisa Bahan Hukum.....	53

BAB IV : ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Tanggung jawab notaris terhadap akta yang dibuat sebelumnya, setelah berakhirnya masa jabatan.....	54
4.2 Batas waktu tanggung jawab notaris terhadap akta yang dibuat sebelumnya, setelah berakhirnya masa jabatan.....	76

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	94
5.2 Saran.....	95

DAFTAR PUSTAKA.....	97
----------------------------	-----------

