

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kepada Tuhan yang Maha Esa atas segala berkat yang diberikanNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul “ANALISIS PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT MODAL KERJA PADA PT BANK UOB INDONESIA”. Tugas akhir ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik dalam mendapatkan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Strata Satu Universitas Pelita Harapan, Tangerang.

Dalam menyelesaikan tugas akhir ini tentu saja penulis banyak menemukan kesulitan, kendala serta hambatan. Pada awalnya penulis mengalami kesulitan untuk memperoleh data-data yang dibutuhkan dari perusahaan. Namun karena berkat Tuhan yang berikan, penulis dapat mendapat perusahaan yang bersedia dijadikan tempat studi kasus serta memberikan data. Dengan berkat bantuan, doa, masukan, bimbingan, dan petunjuk dari berbagai pihak maka penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Untuk itu, dengan tulus dan ikhlas penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terimakasih kepada:

- 1) Bapak Dr. Kim Sung Suk, B.A., M.Hum., M.Sc selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan kesempatan bagi penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
- 2) Bapak Dr. Antonius Herusetya, AK., MM selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan seluruh bantuannya sehingga penulis dapat membuat dan menyelesaikan tugas akhir ini.

- 3) Ibu Herlina Lusmeida, SE., MM selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan masukan, dukungan, bantuan serta waktunya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
- 4) Bapak Sahat Simanjuntak, B.A, M.B.A., selaku dosen pembimbing akademik yang selalu bersedia memberikan waktu, bimbingan, dan banyak memberikan masukan kepada penulis.
- 5) Seluruh Staff Fakultas Ekonomi Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan bantuannya kepada penulis pada saat proses penyelesaian Tugas Akhir, serta pihak perpustakaan yang telah membantu penulis dalam pencarian buku-buku yang diperlukan saat penyusunan Tugas Akhir.
- 6) Semua dosen yang telah mengajar penulis selama berkuliah di Universitas Pelita Harapan.
- 7) Ibu Vincentia Djuniwati dan Ibu Yussy Valerina Soetjipto selaku perwakilan perusahaan tempat penulis melakukan penelitian, yang telah sabar dalam menjawab pertanyaan-pertanyaan dari penulis dan memberikan data yang diperlukan saat penyusunan Tugas Akhir.
- 8) Teristimewa kedua orang tua penulis yang tercinta Ibu Ade Luciana Soetjipto dan Bapak Mulia Djaja. Terimakasih untuk segalanya yang selalu memberikan doa, motivasi, kesabarannya serta selalu ada di saat apapun.
- 9) Oma Merni untuk semua pelajaran dan kasih yang diberikan kepada penulis.
- 10) Untuk ketiga saudara terdekat Jessica, Monica Tanri, dan Haydee untuk setiap waktu penuh canda tawa yang telah dihabiskan bersama-sama.

- 11) Terkasih Nadia Kusumah yang selalu memberikan semangat, perhatian, doa, dan selalu setia menemani penulis di saat apapun.
- 12) Kevin, Dennis, Vito, Matius, Ignatius Kevin, Samuel Ricardo, Alfonsus, Taufik, Stefanus, Reinaldo, Martin, Christian Khoo, Penny, Nita, Priskila Vania, Ardisa, Gracia, Clarissa, Ryan, Fu Chandra, Intan, Ci Shirley dan semua sahabat tercinta yang selalu bersama selama tiga tahun penulis berada di Universitas Pelita Harapan. Terimakasih untuk bantuannya selama ini.
- 13) Dan kepada pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam tugas akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi penulis. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Karawaci, Desember 2012

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Sistematika Penulisan.....	5
Bab II LANDASAN TEORI	8
2.1 Kredit.....	8
2.1.1 Definisi Kredit.....	8
2.1.2 Tujuan dan Fungsi Kredit.....	9
2.1.3 Jenis Kredit.....	11
2.1.4 Unsur-unsur Kredit.....	13
2.1.5 Prinsip Pemberian Kredit.....	14
2.1.5.1 Analisis Pemberian Kredit Berdasarkan Prinsip “6A”... 14	
2.1.5.2 Analisis Pemberian Kredit Berdasarkan Prinsip “6C”... 16	

2.1.5.3	Batas Maksimum Pemberian Kredit.....	19
2.1.6	Analisis Rasio Keuangan Dalam Pemberian Kredit.....	20
2.1.7	Prosedur Dalam Pemberian Kredit.....	22
2.2	Pengertian Bank.....	27
2.2.1	Pengertian Bunga Pinjaman.....	28
2.2.2	Komponen-komponen Dalam Menentukan Bunga Kredit.....	29
2.2.3	Jenis-jenis Pembebanan Suku Bunga Kredit.....	30
2.3	Kredit Modal Kerja.....	32
2.4	Asas-asas Hukum Perbankan.....	32
2.4.1	Prinsip Kehati-hatian Bank.....	33
2.4.2	Peraturan Bank Indonesia tentang Prinsip Mengenal Nasabah..	34
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN.....	38
3.1	Objek Studi Kasus.....	38
3.1.1	Sejarah dan Perkembangan Perusahaan.....	38
3.1.2	Visi dan Misi Perusahaan.....	42
3.1.3	Struktur Organisasi.....	42
3.1.4	Objek Penelitian.....	43
3.2	Tahapan Studi Kasus.....	43
3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	45
3.4	Teknik Analisis Data.....	46
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	48
4.1	Produk dan Layanan Bank UOB Indonesia.....	48
4.2	Prosedur Pemberian Kredit Modal Kerja pada Bank UOBI.....	49
4.3	Analisis atas Prosedur Pemberian Kredit Modal Kerja pada Bank UOB Indonesia.....	53
4.3.1	Analisis Atas Permohonan Kredit.....	53
4.3.2	Analisis Atas Persetujuan Kredit.....	55

4.3.3 Analisis Atas Perjanjian Kredit.....	57
4.3.4 Analisis Atas Pencairan Kredit.....	57
4.3.5 Analisis Atas Pemantauan Kredit.....	58
4.4 Analisis Prinsip “5C” pada Bank UOBI.....	59
4.5 Analisis atas Aspek-Aspek Pemberian Kredit pada Bank UOBI.....	64
4.6 Contoh Kasus Pemberian Kredit Modal Kerja.....	65
4.6.1 <i>Character and Condition Analysis</i>	66
4.6.2 <i>Capital and Capacity Analysis</i>	67
4.6.3 <i>Collateral Analysis</i>	72
4.6.4 Kesimpulan dan Rekomendasi.....	73
BAB V KESIMPULAN	76
5.1 Kesimpulan.....	76
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	78
5.3 Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA	xvi
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi.....	42
Gambar 4.1 Flowchart Prosedur Pemberian Kredit.....	52
Gambar 4.2 Working Capital dibanding Total Bank Loan.....	70
Gambar 4.3 Cara Perhitungan Kebutuhan Modal Kerja.....	70

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Pengajuan Kredit Debitur.....	65
Tabel 4.2 Analisa Keuangan Debitur.....	68
Tabel 4.3 Analisa Rekening Koran.....	71
Tabel 4.4 Nilai Jaminan Kredit.....	72
Tabel 4.5 Penawaran Fasilitas Kredit.....	75

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A Rasio Finansial.....	A-1
Lampiran B Dokumen Syarat Pengajuan Kredit.....	B-1
Lampiran C Laporan Hasil BI <i>Checking</i>	C-1
Lampiran D Laporan Penilaian Agunan oleh <i>Independent Appraiser</i>	D-1
Lampiran E <i>Credit Approval Summary</i>	E-1
Lampiran F Surat Penawaran Kredit.....	F-1
Lampiran G Struktur Organisasi PT UOB Indonesia.....	G-1