

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur peneliti panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus sebagai Tuhan dan Juruselamat yang senantiasa mencurahkan berkat dan kasih karunia-Nya yang melimpah sehingga peneliti dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir yang berjudul “KEKUATAN PEMBUKTIAN GIRIK TERHADAP SERTIPIKAT DALAM SENGKETA TANAH DI MERUYA SELATAN BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH”. Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum, Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, peneliti juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi peneliti, termasuk menyelesaikan Tugas Akhir ini, ucapan terima kasih secara khusus peneliti sampaikan kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Bapak Dr. Henry Soelistyo Budi, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum, Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Yossi Niken Respati, S.H., M.H., selaku Wakil Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, Universitas Pelita Harapan.
4. Ibu Dr. Jelly Nasser, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing peneliti yang telah banyak membantu dan meluangkan waktunya dalam proses penulisan Tugas Akhir ini, peneliti mengucapkan terima kasih atas bimbingan dan motivasi yang telah diberikan kepada peneliti.

5. Bapak Dr. Jonker Sihombing, S.H., M.M., M.H., selaku Ketua penguji dalam sidang kelulusan peneliti.
6. Bapak Dr. Gunanegara, S.H., M.H., selaku anggota Penguji dalam sidang kelulusan peneliti.
7. Ibu Rosalia Andayani, S.E., yang telah banyak membantu dalam memberikan informasi dan pengumuman berkaitan dengan kegiatan belajar mengajar di Magister Kenotariatan, Universitas Pelita Harapan.
8. Seluruh dosen yang telah mengajar peneliti selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
9. Staf karyawan Program Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu peneliti dalam kegiatan administrasi dan penulisan.
10. Ayahanda dan Ibunda tercinta, Drs. Elieser Renmaur dan Lilik Dwi Astoetik, dan juga kakak Arie, adik Donny yang selalu mendukung, mendoakan, dan memberikan semangat kepada peneliti.
11. Teman-teman seperjuangan dari Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan, kelas *Weekend* angkatan I tahun 2013 yang sudah menemani dan memberikan dukungan kepada peneliti pada saat penulisan Tugas Akhir ini, khususnya kepada Asri Retno, Ina Kartika, Ratna Sari, Yulita Rusman, Fransiska Chandrayani, Yuliana Sari, Nancy, Ellice, serta teman-teman lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang mana telah memberikan dukungan dan semangat dalam penulisan Tugas Akhir ini.
12. Kepada Anie Wijaya, yang selalu memberikan *support* kepada peneliti selama kuliah, sampai dengan selesainya penulisan Tugas Akhir ini, dan

mau meluangkan waktu untuk menyemangati peneliti dalam sidang Tugas Akhir ini.

13. Kepada teman-teman dari alumni Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang sampai saat ini masih memberikan dukungan dan doanya kepada peneliti, yaitu Karin, Jansen, Dirga, Benny, Ferrazt, Elizabeth, Chipa dan Venny.
14. Kepada teman-teman dari *Harvest Mission Community Church* (HMCC) khususnya dari *ONE life group*, *Refreshment Team*, PA, Vega, Tina, Marshella, Mayang, Ketty, Santi, Susi, Lia, Chintya, Kevin dan Andy.
15. Kepada rekan-rekan di Uni Papua FC, Pak Harry, Kalin, Yohan dan Demi atas *support* yang diberikan.

Dengan segala kerendahan hati, peneliti menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna dalam hal penyusunan, pemilihan maupun perangkaian kata demi kata, hal-hal tersebut dikarenakan keterbatasan yang dimiliki oleh peneliti dan di samping itu peneliti juga berharap semoga tulisan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi masyarakat untuk ke depannya.

Jakarta, 11 Maret 2015

Peneliti,

Lidia Rosina Renmaur

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	9
1.4 Kerangka Teori.....	10
1.5 Sistematika Penelitian	11
BAB II PENDAFTARAN TANAH	
2.1 Landasan Teoritis.....	13
2.1.1 Benda.....	13
2.1.2 Hukum Kebendaan Dalam Hukum Perdata.....	14
2.1.3 Tanah.....	15
2.1.4 Sertipikat Sebagai Tanda Bukti Kepemilikan Tanah.....	16
2.2 Landasan Konseptual.....	17
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Penelitian Hukum.....	31
3.2 Jenis Penelitian	34
3.3 Jenis Data yang Dibutuhkan.....	35
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	38
3.5 Analisis Data.....	38
3.6 Hambatan Penelitian dan Penanggulangannya.....	41

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Putusan Mahkamah Agung Nomor 2971 K/PDT/2010 Ditinjau Dari Aspek Hukum Tanah Nasional.....	43
4.1.1 Kasus Posisi.....	43
4.1.2 Pertimbangan Majelis Hakim MA.....	48
4.1.3 Ketentuan Hukum Tanah di Indonesia.....	52
4.1.4 Analisis Terhadap Putusan MA.....	80
4.2 Kepastian Hukum Bagi Pemegang Sertipikat Tanah di Meruya Selatan.....	86

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	89
5.2 Saran.....	90

DAFTAR PUSTAKA.....	92
----------------------------	-----------

LAMPIRAN

