

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa atas segala berkat yang telah diberikanNya, sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.

Tugas Akhir dengan judul “**ANALISIS RISIKO KETERLAMBATAN PENYEDIAAN EQUIPMENT PROYEK OFFSHORE PHE - WMO DI SELAT MADURA DI PT. X JAKARTA**” ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Paska Sarja Magister Teknik Sipil Universitas Pelita Harapan Jakarta.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak, Tugas akhir ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini, yaitu kepada:

- 1) Bapak Prof. Dr. Manlian Ronald A Simanjuntak, ST., MT., D.Min, selaku ketua program Studi Magister Teknik Sipil, Universitas Pelita Harapan, sekaligus sebagai penguji yang telah memberi pengarahan, bimbingan dan saran dan masukan dalam penyusunan tesis ini.
- 2) Ibu Dr. Lusiana Idawati, ST. MT, MM dan Bapak Dr. Ing Jack WIdjajakusuma selaku penguji dan dosen yang telah mengajarkan penulis.
- 3) Semua dosen yang telah mengajar penulis selama berkuliah di Universitas Pelita Harapan.
- 4) Staff Karyawan Falkutas Magister Teknik Sipil yang telah membantu penulis dalam kegiatan administrasi.
- 5) Staff karyawan perpustakaan yang telah membantu penulis hingga lulus kuliah
- 6) Mama, kakak, dan adik yang telah memberikan dukungan moril dan doa.
- 7) Teman teman seperjuangan *batch* 32 yang telah memberikan semangat dan bantuan kepada penulis.
- 8) Semua pihak yang namanya tidak dapat disebut satu per satu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam Tugas Akhir. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi penulis. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya

Jakarta, 31 Desember 2018.

Penulis.



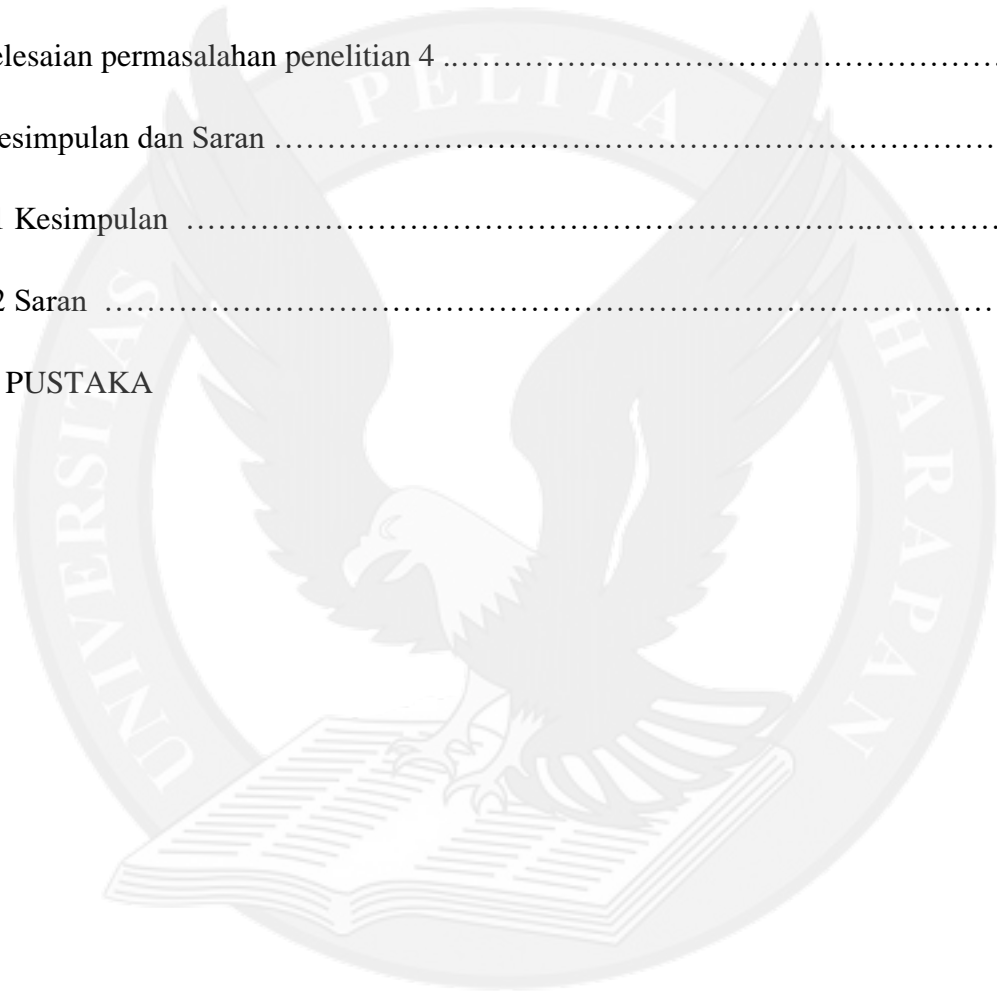
DAFTAR ISI

	Hal
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang permasalahan penelitian	1
1.2 <i>Resaearch Gap</i>	3
1.3 Permasalahan Penelitian	5
1.4 Batasan Permasalahan Penelitian	6
1.5 Tujuan Penelitian	6
1.6 Model Operasional Penelitian	6
1.7 Sistimatika Penulisan	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
2.1 Manajemen Risiko	9
2.2 <i>Procurement</i>	11
2.2.1 <i>Strategic Purchasing Management</i>	12
2.3 Penjadwalan Proyek	14
	v

2.4 <i>Project Management Body of Knowledge</i> (PMBOK)	17
2.5 Proses Penelitian	19
2.5.1 Variabel Penelitian	19
2.5.2 Metode Penelitian	20
2.5.3 Jenis dan Teknik Pengumpulan Data	21
2.5.4 Metode Kualitatif	22
2.5.5 Metoda Kuantitatif	23
2.6 Hasil Penelitian yang relevan	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	31
3.1 Proses Penelitian	31
3.2 Instrument Penelitian	31
3.3 Responden Penelitian	32
3.4 Metode Penelitian	32
3.4.1 Faktor Penelitian	33
3.4.2 Faktor Variabel	34
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	50
4.1 Penyelesaian permasalahan penelitian 1	50
4.2 Penyelesaian permasalahan penelitian 2	54
4.3 Penyelesaian permasalahan penelitian 3	58
4.3.1 Pengumpulan Data <i>Primer</i>	58
4.3.2 Statistik Deskriptif karakteristik pakar dan responden	59

4.3.2.1 Tingkat Pendidikan	59
4.3.2.2 Lama Bekerja	60
4.3.2.3 Jabatan	61
4.3.3 Pentabulasian Data	61
4.3.4 Analisis Data	62
4.4 Penyelesaian permasalahan penelitian 4	78
BAB V Kesimpulan dan Saran	80
4.1 Kesimpulan	81
4.2 Saran	83

DAFTAR PUSTAKA



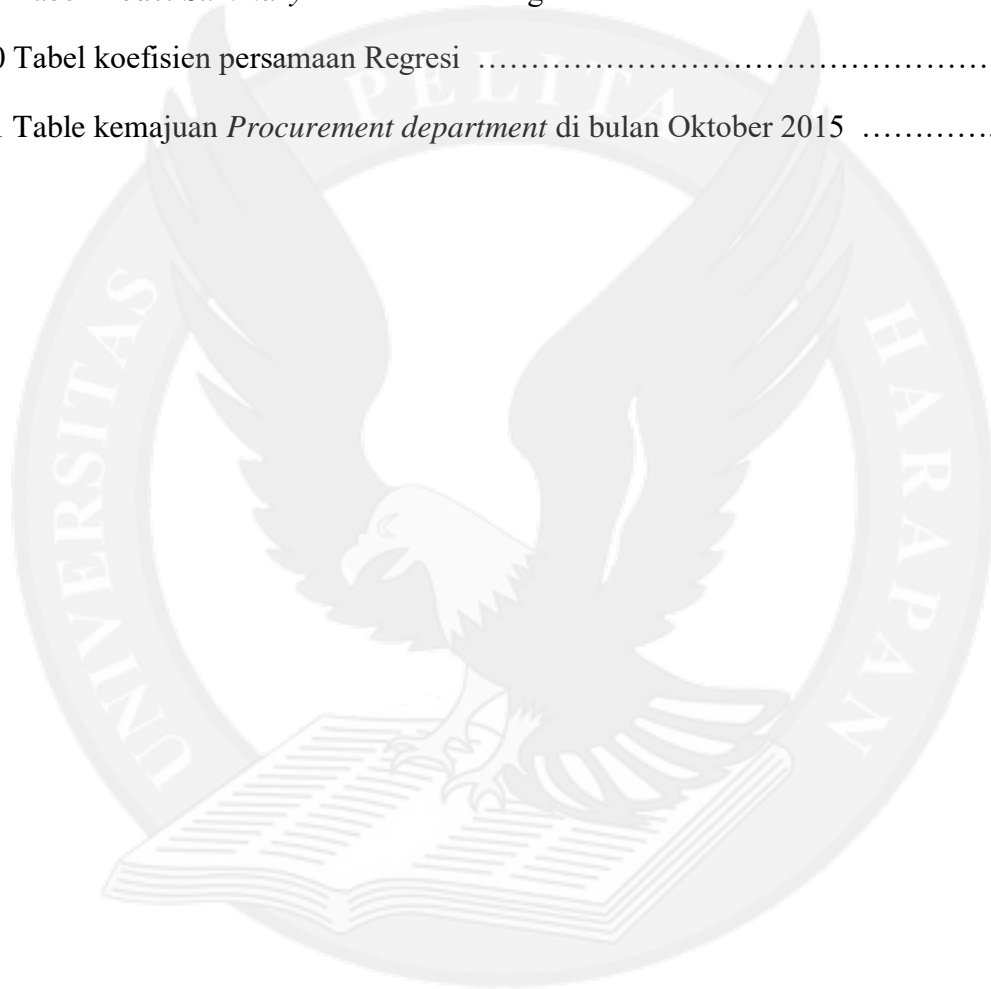
DAFTAR GAMBAR

	Hal
Gambar 1.1 Kerangka berpikir dalam penelitian	7
Gambar 2.1 Alur <i>Procurement and Supply Chain</i>	11
Gambar 2.2 Perbaikan dalam pembelian	13
Gambar 2.3 Kegiatan proses <i>Procurement</i>	15
Gambar 2.4 Jadwal Proyek	15
Gambar 2.5 <i>Project Procurement Management</i>	18
Gambar 3.1 Alur proses Penelitian	31
Gambar 4.1 Grafik mengenai kemajuan proyek antara perencanaan dan aktual	50
Gambar 4.2 Grafik mengenai kemajuan procurement antara perencanaan dan actual	51
Gambar 4.3 Grafik mengenai kemajuan fabrikasi antara perencanaan dan actual	51
Gambar 4.4 <i>Flow Chart Procurement Process</i>	55
Gambar 4.5 Progress actual vs plan dari Agustus 2015 ke Agustus 2016	57
Gambar 4.6 Diagram pencar persamaan regresi	76

DAFTAR TABEL

	Hal
Tabel 1.1 Produsen Minyak Bumi terbesar pada tahun 2015.....	1
Tabel 1.2 Daftar perusahaan pencari MIGAS yang memproduksi minyak terbesar tahun 2017 .	2
Tabel 1.3 <i>Research Gap</i> dari penelitian sebelumnya	4
Tabel 3.1 Faktor Project Manajement	34
Table 3.2 Faktor <i>Engineering</i>	36
Tabel 3.3 Faktor <i>Procurement</i>	38
Tabel 3.4 Faktor Konstruksi	41
Tabel 3.5 Faktor dan Variabel penyebab terjadi keterlambatan <i>equipment/alat</i>	43
Tabel 4.1 Kemajuan <i>Engineering department</i>	52
Tabel 4.2 Kemajuan <i>Mechanical Package</i> antara perencanaan dan actual	53
Tabel 4.3 Kemajuan Fabrikasi	54
Tabel 4.4 Pengelompokan <i>equipment</i> yang terlambat yang melebihi 100 hari	57
Tabel 4.5 Tingkat pendidikan pakar	59
Tabel 4.6 Tingkat pendidikan responden	59
Tabel 4.7 Lama bekerja pakar	60
Tabel 4.8 Lama bekerja responden	60
Tabel 4.9 Jabatan pakar	61
Tabel 4.10 Jabatan responden	61
Tabel 4.11 Kriteria koefisien korelasi	62
Tabel 4.12 Variabel bebas yang memiliki korelasi kuat	63
Tabel 4.13 Tabel KMO-MSA	65
Tabel 4.14 Hasil Uji Reliabilitas untuk semua variabel	66

Tabel 4.15 Hasil Uji Reliabilitas X16	67
Tabel 4.16 Hasil Uji Reliabilitas X19	68
Tabel 4.17 Hasil Uji Reliabilitas X32	69
Tabel 4.18 Hasil Uji Reliabilitas X33	70
Tabel 4.19 Tabel <i>Model Summary</i> Hasil analisis Regresi	71
Tabel 4.20 Tabel koefisien persamaan Regresi	73
Tabel 4.21 Table kemajuan <i>Procurement department</i> di bulan Oktober 2015	76



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A	Kuesioner responden penelitian
LAMPIRAN B	Kuesioner Pakar
LAMPIRAN C	Karakteristik responden
LAMPIRAN D	Jawaban dari responden
LAMPIRAN E	Hasil analisis korelasi
LAMPIRAN F	Faktor Analisis
LAMPIRAN G	<i>Regression</i>
LAMPIRAN H	Npar Tes
LAMPIRAN I	<i>Regression</i>
LAMPIRAN J	<i>Reliability</i>
LAMPIRAN K	<i>Interkorelasi</i>
LAMPIRAN L	<i>Vendor Document Register List</i>
LAMPIRAN M	<i>Procurement Monitoring Schedule</i>
LAMPIRAN N	<i>PO status</i>
LAMPIRAN O	Tabel dari keterlambatan <i>equipment</i>
LAMPIRAN P	Peta kepemilikan Negara atas wilayah MIGAS di Indonesia
LAMPIRAN Q	Peta lokasi eksplorasi Pertamina Hulu Energi
LAMPIRAN R	Lokasi WMO proyek di selat Madura
LAMPIRAN S	<i>PHE 12 Platform</i>
LAMPIRAN T	<i>PHE 24 Platform</i>
LAMPIRAN U	<i>CPP2 Platform</i>
LAMPIRAN V	Grafik mengenai kemajuan proyek antara perencanaan dan aktual