

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkatNya, sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.

Tugas Akhir dengan judul “PENERAPAN METODE EVA UNTUK MENGUKUR KINERJA KEUANGAN PT. MATAHARI PUTRA PRIMA, TBK” ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Strata Satu Universitas Pelita Harapan, Tangerang.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan dan doa dari berbagai pihak, Tugas Akhir ini akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini, yaitu kepada :

- 1) Bapak Dr. Kim Sung Suk selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
- 2) Bapak Dr. Antonius Herusetya, A.k, M.M selaku Ketua Jurusan Akuntansi.
- 3) Bapak Sahat M. Simanjuntak selaku Dosen Pembimbing yang telah memerikan bimbingan dan banyak memberikan masukan kepada penulis, dan selaku Penasehat Akademik Penulis.
- 4) Semua dosen yang telah mengajar penulis selama berkuliah di Universitas Pelita Harapan.
- 5) Staf Tata Usaha Fakultas Ekonomi yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif.

- 6) Papa, Mama, Abel dan seluruh keluarga tercinta yang telah memberikan dukungan moril, doa, dan kasih sayang yang sangat besar kepada penulis.
- 7) Teman-teman seperjuangan Mayta, Felen, Rika, Novita yang selalu memberikan dukungan dan bantuan kepada penulis selama kuliah di UPH.
- 8) Teman-teman akrab Melis, Michelle, Inna, Okky, Clara, Fricillia, Monica, Nike, Della dan teman-teman lainnya yang selalu mendukung dan memberi semangat kepada penulis.
- 9) Sahabat-sahabat terbaik Darby, Elliot, Arci, Holly, Aimee, Aislinn, Volvo yang selalu menghibur penulis disaat penat selama penulisan Tugas Akhir.
- 10) Semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi penulis. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Karawaci, November 2012

Penulis

DAFTAR ISI

	HALAMAN
HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penulisan.....	7
1.5 Sistematika pembahasan.....	8
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Kinerja Keuangan.....	10
2.2 Laporan Keuangan.....	11
2.2.1 Pengertian Laporan Keuangan.....	12
2.2.2 Bentuk-bentuk Laporan Keuangan.....	13
2.2.3 Pemakai Laporan Keuangan.....	15
2.2.4 Tujuan Laporan Keuangan.....	17
2.3 <i>Earning per Share</i> (EPS).....	18
2.4 <i>Economic Value Added</i> (EVA).....	18
2.4.1 Pengertian EVA.....	18
2.4.2 Keunggulan dan Kelemahan EVA.....	21
2.4.3 Perhitungan EVA.....	23
2.4.3.1 Biaya Modal.....	26
2.4.3.2 Biaya Modal Rata-rata Tertimbang.....	28
2.4.4 Penilaian Kinerja dengan EVA.....	28

BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	
	3.1 Latar Belakang.....	31
	3.2 Masalah penelitian.....	32
	3.3 Persoalan penelitian.....	32
	3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	33
	3.5 Jenis Data.....	33
	3.6 Tahap Pengolahan Data.....	33
	3.7 Tahap Pelaporan Penelitian.....	34
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	4.1 Obyek Penelitian.....	38
	4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....	38
	4.1.2 Visi dan Misi Perusahaan.....	40
	4.1.3 Struktur Organisasi, Dewan Komisaris, Dewan Direksi, Komite Audit.....	40
	4.2 Hasil Penelitian.....	43
	4.2.1 Tujuan Perusahaan.....	43
	4.2.2 Strategi Untuk Meningkatkan Kinerja Keuangan.....	43
	4.2.3 <i>Earning Per Share</i>	44
	4.2.4 Struktur Modal.....	44
	4.2.5 Kebijakan Struktur Modal.....	44
	4.2.6 <i>Economic Value Added</i>	44
	4.2.6.1 Konsep <i>Economic Value Added</i>	45
	4.2.6.2 Perhitungan Biaya Utang.....	45
	4.2.6.3 Perhitungan Biaya Ekuitas.....	50
	4.2.6.4 Perhitungan Proporsi Struktur Modal.....	56
	4.2.6.5 Perhitungan WACC.....	57
	4.2.6.6 Perhitungan Modal yang Diinvestasikan.....	58
	4.2.6.7 Perhitungan NOPAT.....	61
	4.2.6.8 Perhitungan Nilai EVA.....	63
	4.2.6.9 Pengukuran Kinerja dengan ROI.....	65
	4.2.6.10 Pembahasan.....	67
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
	5.1 Kesimpulan.....	68
	5.2 Saran.....	69

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Tahapan Penelitian.....	35
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PT. Matahari Putra Prima, Tbk.....	42

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Empat Besar Hipermarket di Indonesia.....	5
Tabel 2.1 Pedoman Perhitungan EVA.....	25
Tabel 3.1 Pedoman Wawancara.....	35
Tabel 4.1 Komposisi Pemegang Saham.....	39
Tabel 4.2 Susunan Perusahaan dan Entitas Anak.....	39
Tabel 4.3 Struktur Hutang PT. Matahari Putra Prima, tbk.....	46
Tabel 4.4 Biaya Utang PT. Matahari Putra Prima, tbk.....	48
Tabel 4.5 Tingkat Suku Bunga SBI.....	51
Tabel 4.6 <i>Closing Price</i> IHSG.....	52
Tabel 4.7 Harga Penutupan Saham Bulanan PT.Matahari Putra Prima, tbk.....	54
Tabel 4.8 Biaya Ekuitas PT. Matahari Putra Prima, tbk.....	54
Tabel 4.9 Struktur Modal PT. Matahari Putra Prima, tbk.....	56
Tabel 4.10 Perhitungan WACC PT. Matahari Putra Prima, tbk.....	57
Tabel 4.11 <i>Invested Capital</i> PT. Matahari Putra Prima, tbk.....	59
Tabel 4.12 Perhitungan NOPAT PT. Matahari Putra Prima, tbk.....	62
Tabel 4.13 Nilai EVA PT. Matahari Putra Prima, tbk.....	64
Tabel 4.14 Kondisi Kinerja Keuangan PT. Matahari Putra Prima,tbk.....	65
Tabel 4.15 Perhitungan ROI PT. Matahari Putra Prima, tbk.....	66

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran A : Perhitungan Tingkat Pengembalian Pasar Tahun 2007 – 2011
- Lampiran B : Perhitungan Tingkat Keuntungan Saham PT. Matahari Putra Prima, tbk Tahun 2007 – 2011
- Lampiran C : Perhitungan Koefisien Risiko Beta PT. Matahari Putra Prima, tbk Tahun 2007 – 2011
- Lampiran D : Laporan Keuangan PT. Matahari Putra Prima, tbk Tahun 2007 - 2011
- Lampiran E : Hasil Wawancara (Data Primer)